

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany č. 3/2018 konaného dne 23.5.2018**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 14.5.2018 do 23.5.2018, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: Hampl, Okleštěk, Musilová

### **Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele, schválení programu**

Starostka obce seznámila zastupitelstvo s návrhem programu, navrhla určit ověřovateli zápisu Š. Havlíčkovou a D. Nádeníka a zapisovatelkou A. Solilovou.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

### ***Usnesení č. 1/3/2018:***

a) *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Šárku Havlíčkovou a Dalibora Nádeníka, zapisovatelkou Alenu Solilovou*

b) *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu*
- 2) *Plnění usnesení*
- 3) *Valná hromada – VaK Nymburk, a.s.*
- 4) *Zpráva o přezkoumání hospodaření – Účetní závěrka za r. 2017 - Závěrečný účet obce za r. 2017*
- 5) *Odprodej pozemku – ul. Nádražní, Úzká*
- 6) *Protipovodňová opatření - přeložka plynu*
- 7) *Dřevona – žádost o pronájem prostor*
- 8) *Rafanda – jednání se Středočeským krajem o dalším postupu*
- 9) *UZSVM – úplatný převod 890/13*
- 10) *Výběrová řízení:*
  - *dodavatel energií pro r. 2019-20*
  - *zhotovitel stavby – oprava ul. Větrná*
  - *zhotovitel stavby – chodník v ul. Kounická*
  - *projektant - dobudování vodohospodářské infrastruktury v obci Poříčany*
- 11) *Projekt „Skutečně zdravá škola“*
- 12) *Uzavření DPP s členem zastupitelstva obce (údržba zeleně)*
- 13) *Prominutí poplatku*
- 14) *Zateplení MŠ – dotace*
- 15) *Dotace kraj – Svolávací systém JSDH*
- 16) *Žádost o finanční příspěvek – dotace TJ SOKOL*
- 17) *Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ, ul. U Lesa*
- 18) *Smlouva o financování – VaK Nymburk*
- 19) *Diskuse*

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

## **Bod 2 - Plnění usnesení**

Starostka seznámila zastupitelstvo se stavem plnění usnesení z minulých zasedání.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 2/3/2018:** Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

## **Bod 3 – Valná hromada – VaK Nymburk, a.s. – pověření starostky**

Starostka požádala o schválení pověření k zastupování obce na Valné hromadě společnosti Vodovody a Kanalizace Nymburk, a.s.

**Hlasováno: PRO 8- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 3/3/2018:** Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku obce, Mgr. Hanu Teršovou zastupováním obce Poříčany na Valné hromadě společnosti Vodovody a Kanalizace Nymburk, a.s.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

## **Bod 4 – Zpráva o přezkoumání hospodaření – Účetní závěrka za r. 2017 – Závěrečný účet obce za r. 2017**

Starostka předložila k projednání zprávu o přezkoumání hospodaření, účetní závěrku a návrh závěrečného účtu obce Poříčany za r. 2017 vč. nápravných opatření. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn před projednáním po zákonem stanovenou dobu (4. 5. – 23. 5.2018). Do dnešního dne k němu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dále navrhla, aby přezkoumání hospodaření za r. 2018 opět provedl Středočeský kraj.

**Hlasováno: PRO 8- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 4/3/2018:**

a) Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Poříčany za r. 2017.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje opatření přijatá k nápravě nedostatků zjištěných v rámci přezkoumání hospodaření za rok 2017, a to:

*Zjištěný nedostatek: nezaslání informace o schválení závěrečného účtu za r. 2016 Krajskému úřadu ve lhůtě 15 dnů;*

*Opatření: zajistit dodržování termínů stanovených zákonem č. 420/2004 Sb., zodpovědná osoba - starostka obce*

c) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Závěrečného účtu za r. 2017 a schvaluje Závěrečný účet s výhradou.

d) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje účetní závěrku obce k 31. 12. 2017. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo současně schválilo výsledek hospodaření obce ve výši 11.739.457,38 Kč (po zdanění) a jeho přeúčtování na účet č. 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

e) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zasláním žádosti Krajskému úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce za r. 2018.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

## **Bod 5 – Odprodej pozemku – ul. Nádražní, Úzká**

Zastupitelstvo projednalo možnost odprodeje částí pozemků v ul. Nádražní a Úzká a stanovilo podmínky prodeje. Ceny za m<sup>2</sup> pozemku byly stanoveny na základě porovnání cen obdobných dostupných nemovitostí a aktuálních znaleckých posudků, které má obec k dispozici.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 5/3/2018:** Zastupitelstvo pověřilo starostku projednat odprodej částí pozemků v ul. Nádražní a Úzká za těchto podmínek:

a) kupní cena je stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup> (ul. Úzká) a 500 Kč ul. Nádražní 500/m<sup>2</sup>.

b) kupující uhradí náklady s prodejem spojené: 1000 Kč – vklad katastr, cca 4500 – geometrický plán, 1000 Kč – související administrativa (zajištění souhlasu s dělením pozemků, kupní smlouva, aj.).

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### **Bod 6 – Protipovodňová opatření – přeložka plynu**

Zastupitelstvo projednalo podmínku spol. Innogy – Grid Services k projektu Protipovodňových opatření na Šembeře, kde v rámci rekonstrukce mostu bude nutné provést přeložku plynu. Náklady na přeložku bude hradit obec jako vyvolanou investici. Přeložka bude realizována na základě Smlouvy o zajištění přeložky a Smlouvy budoucí o zajištění věcného břemene (viz. příloha).

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 6/3/2018:**

a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH mezi obcí a spol. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, která je zastoupena spol. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311. Předpokládané náklady činí 340.000 Kč bez DPH.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích obce parc. č. 865, 869/2 a 869/4, mezi obcí a spol. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, která je zastoupena spol. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311 pro stavbu „Přeložka STL plynovodu d 110 PE a DN 100 v chrániče DN 200 přes most říčku Šemberu v k.ú. Poříčany, č. stavby: 8800089636“.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### **Bod 7 – Dřevona – žádost o pronájem prostor**

Místostarosta obce informoval zastupitelstvo o zájemci o pronájem nebytových prostor v objektu Dřevony (skladovací prostory).

**Hlasováno: PRO 8 – PROTI - ZDRŽEL 0**

**Usnesení 7/3/2018:** Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo možnost pronájmu nebytových prostor v areálu Dřevony jako skladovací prostory a stanovilo tyto podmínky pronájmu: výše nájemného - 13.000 Kč/měsíc, kauce 3 měsíce, nájem na dobu určitou (1 rok) s možností prolongace. Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním těchto podmínek se zájemcem.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

#### **Bod 8 – Rafanda – jednání se Středočeským krajem a dalším postupu**

Starostka informovala zastupitelstvo o výsledku jednání se zástupci Odboru dopravy Středočeského krajského úřadu a Krajské správy a údržby silnic. Kraj souhlasí se spoluprací na rekonstrukci zdi za podmínky, že by se řešila komplexně jako celek, včetně opravy obou přilehlých komunikací, odvodnění, aj., s tím, že náklady na opravu zdi budou rozděleny mezi obec a kraj. Obec by zajistila dopracování projektové dokumentace.

**Hlasováno: PRO 7 – PROTI 0 - ZDRŽEL 1 (D. Nádeník)**

**Usnesení 8/3/2018:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr spolupráce se Středočeským krajem za účelem rekonstrukce opěrné zdi, zábradlí a přilehlých komunikací v ul. Českobrodská – Rafanda. Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním dalších kroků se Středočeským krajem a Krajskou správou a údržbou silnic a zajištění cenové nabídky na dopracování projektové dokumentace.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

#### **Bod 9 – UZSVM – úplatný převod 890/13**

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem UZSVM na úplatný převod pozemku 890/13. Cena pozemku je výrazně vyšší (cca 4-násobně) než např. cena obdobných pozemků stanovená znaleckým posudkem Českých drah z roku 2017. Starostka navrhla cenu UZSVM odmítnout a požádat o její přehodnocení.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

*Usnesení č. 9/3/2018: Zastupitelstvo obce rozhodlo, že nabídku UZSVM na úplatný převod pozemku 890/13 neakceptuje a pověřuje starostku projednáním ceny s přihlédnutím k cenám v čase a místě obvyklým.*

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

#### **Bod 10 – Výběrová řízení na dodavatele energií pro r. 2019 – 2020, zhotovitele stavby – oprava ul. Větrná, zhotovitele stavby – chodník v ul. Kounická, projektant – dobudování vodohospodářské infrastruktury v obci Poříčany**

Starostka seznámila zastupitele s připravovanými výběrovými řízeními.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

*Usnesení č. 10/3/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí vyhlášení výběrových řízení v režimu veřejných zakázek malého rozsahu na dodavatele energií pro r. 2019-20, zhotovitele stavby – oprava ul. Větrná, zhotovitele stavby – chodník v ul. Kounická a projektanta - dobudování vodohospodářské infrastruktury v obci Poříčany. Výsledky výběrových řízení budou k dispozici do poloviny června.*

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

#### **Bod 11 – Projekt „Skutečně zdravá škola“**

J. Hrabě informoval zastupitele o projektu „Skutečně zdravá škola“. Po dohodě s ředitelem školy budou možnosti projektu projednány v širší skupině se zastoupením rodičů a vedení školy.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

*Usnesení č. 11/3/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany podporuje začlenění ZŠ a MŠ Poříčany do projektu „Skutečně zdravá škola“ a souhlasí s projednáním v širší skupině se zástupci rodičů, zaměstnanců a vedení školy a členů zastupitelstva.*

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

#### **Bod 12 – Uzavření DPP s členem zastupitelstva obce**

Starostka požádala o souhlas s uzavřením dohody o provedení práce (sekání trávy a údržba obce) s členem zastupitelstva, p. Miloslavem Oklešťkem.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

*Usnesení č. 12/3/2018: : Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření dohody o provedení práce na údržbu zeleně s p. Miloslavem Oklešťkem.*

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

#### **Bod 13 - Neplatiči – odpad**

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce žádost obecního úřadu o prominutí poplatků za odpad 13 poplatníkům za rok 2018 – jedná se o osoby, které v Poříčanech nežijí a neprodukují odpad, a místo jejich pobytu není známo.

*Usnesení č. 13/3/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje prominutí poplatků za odpad 13 poplatníkům za rok 2018 dle žádosti obecního úřadu. Jedná se o osoby, které se v místě svého trvalého pobytu nezdržují a místo jejich pobytu není známo.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

**Bod 14 – Zateplení MŠ – dotace**

Starostka informuje o přidělení dotace na zateplení budovy staré mateřské školy z Operačního programu životní prostředí, realizace akce je naplánována na r. 2019.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 14/3/2018:**

*a) Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení výběrového řízení na stavební práce na akci Zateplení budovy MŠ v Poříčanech.*

*b) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace dle Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j.: SFZP 033123/2018 a pověřuje starostku přípravou dokumentů vyžadovaných SFŽP.*

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**

**Bod 15 – Dotace kraj – svolávací systém JSDH**

Starostka informovala zastupitelstvo o získání dotace ve výši 25.000 Kč na pořízení svolávacího systému pro JSDH Poříčany.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

*Usnesení č. 15/3/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 25.000,- Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na pořízení informačního a svolávacího zařízení pro zásahovou jednotku SDH Poříčany, ev.č. projektu HAS/SDH/034747/2018. Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na tento projekt a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**

**Bod 16 – Žádost o finanční příspěvek – dotace TJ SOKOL**

B. Draštík z TJ Sokol Poříčany informoval zastupitelstvo o dotaci, kterou spolek pro r. 2018 získal z Fondu Středočeského kraje na rekonstrukci tenisových kurtů, a požádal obec o finanční příspěvek na spoluúčast dotace ve výši 200.000 Kč. Celkové náklady na akci činí 494.000 Kč, dotace činí 390.000 Kč. TJ SOKOL má v plánu vybudovat vedle kurtů hřiště na plážový volejbal a zázemí pro sportovce (voda, venkovní sprchy, aj.) celkovými náklady cca 150.000 Kč (bude upřesněno po výběrovém řízení).

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

*Usnesení č. 16/3/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč TJ SOKOL Poříčany na financování spoluúčasti projektu rekonstrukce kurtů, na který SOKOL obdržel dotaci od Středočeského kraje a na dostavbu hřiště na plážový volejbal a sportovního zázemí. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy s TJ SOKOL.*

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**

**Bod 18 – Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ, ul. U Lesa**

Starostka předložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na přeložku vedení spol. ČEZ v ul. U Lesa, která byla postavena na základě smlouvy o smlouvě budoucí schválené zastupitelstvem obce, (usnesení č. 3/9/2015 b).

**Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (D. Nádeník)**

*Usnesení č. 18/3/2018: Zastupitelstvo projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000399/VB01, název stavby „Poříčany – přeložka venkovního vedení NN p.č. 684/1-2“ se spol. ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku obce parc. č. 884/1, tuto smlouvu schvaluje a pověřuje starostku jejím uzavřením.*

### **Bod 19 – Smlouva o financování – VaK Nymburk**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy o spolufinancování dostavby kanalizace v jižní části obce, na jejíž realizaci VAK dostal dotaci od Státního fondu životního prostředí, a obec má uhradit spoluúčast dotace na část stavby - kanalizace. Spoluúčast rekonstrukce a intenzifikace ČOV uhradí VAK. Předpokládané vlastní zdroje obce činí 8,8 mil. Kč.

**Usnesení č. 19/3/2018:** Zastupitelstvo pověřuje starostku projednat se spol. Vodovody a kanalizace Nymburk důvod navýšení spoluúčasti obce, celkové náklady akce a výši dotace.

### **Bod 20 – Diskuse**

- Poříčanský posel – příští číslo vyjde v druhé polovině července.
- Příští zasedání zastupitelstva – s ohledem na nutnost dořešení bodu č. 19 starostka informuje o mimořádném zasedání zastupitelstva dne 5.6.2018 od 19.00.
- D. Nádeník se dotázal, zda již bylo s MUDr. Sýkorovou projednána úprava prostor ordinace praktického lékaře (nové vstupní dveře, podlahová krytina, výmalba, aj.) – bude projednáno v průběhu června.
- L. Melich se dotázal na stav řešení parkování před bytovkou č. 5 – pro úpravu dopravního řešení je třeba zpracovat dopravně-inženýrské opatření (DIO) a projednat s Dopravním inspektorátem Policie ČR v Kolíně a odborem dopravy MěÚ Český Brod – v přípravě.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zastupitelstva
- 3) Žádost o prominutí poplatku za komunální odpad za r. 2018
- 4) Návrh veřejnoprávní smlouvy – Kraj – HAS
- 5) Návrh veřejnoprávní smlouvy – TJ SOKOL - kurty
- 6) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v ul. U Lesa - ČEZ
- 7) Návrh smlouvy o spolufinancování kanalizace v jižní části obce - VAK

*Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21,54 hod.*

*Zápis byl vyhotoven dne: 31.5.2018*

*Zapisovatelka: Alena Solilová*

Ověřovatelé: Ing. Dalibor Nádeník

podpis .....

MgA. Šárka Havlíčková

podpis .....

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis .....

Razítko obce:

