



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 9/2022, KONANÉHO DNE 8. 11. 2022

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 31. 10. 2022 do 8. 11. 2022, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Před zahájením jednání složili Pavel Kalaš a Miloslav Okleštěk slib zastupitele obce dle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Omluveni: P. Hrabě Dusilová

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Pavla Kalaše a Jiřího Hrabě, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/9/2022: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Pavla Kalaše a Jiřího Hrabě, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/9/2022: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce
- 4) Nákup energií na r. 2023
- 5) Pořízení vybavení školní jídelny – dotace MAS/SZIF
- 6) Záměr prodeje a pronájmu obecních pozemků
- 7) Pronájem nebytových prostor (obchod, Dřevona)
- 8) Prodej nepotřebného majetku – VW Transporter
- 9) Dodatek k SOD - Opravy chodníků
- 10) Žádosti o finanční podporu (Jelito, SDH, SK)
- 11) Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (ČEZ)
- 12) Průmyslová zóna
- 13) Informace starostky, diskuse

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce

Na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce Poříčany nebyl potřebnou nadpoloviční většinou hlasů schválen ani jeden z návrhů pro stanovení odměn neuvolněných členů zastupitelstva. Z důvodu absence dvou členů bylo rozhodnuto, že bod bude projednán znovu na následujícím zasedání.

Starostka předložila k projednání oba původní návrhy, tj. ponechat odměny v původní výši a zvýšit odměny na cca 50% maximální částky dané příslušným nařízením vlády. Ani jeden z návrhů nezískal potřebnou podporu (výsledek hlasování 5:5).

R. Voráč navrhl, aby byly odměny ponechány v původní výši a z rozdílu mezi oběma návrhy byl vytvořen fond zastupitelstva, ze kterého by každý rok byly financovány veřejně prospěšné projekty (kultura, sport, životní prostředí, spolkový život apod.).

	Člen zastupitelstva	Člen výboru	Předseda výboru
Návrh A	599	1599	2099
Návrh B	900	2400	2700

Usnesení č. 3/9/2022: Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh na výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva, členy a předsedy výborů ve stávající výši, tj. 599, 1599 a 2099,- Kč; zastupitelstvo dále schvaluje zřízení fondu zastupitelstva, do kterého bude každý rok vložena částka ve výši 66.708 Kč.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Nákup energií na r. 2023

Zastupitelstvo projednalo podklady k nákupu energií pro r. 2023 prostřednictvím komoditní burzy PXE (viz. příloha).

Usnesení č. 4/9/2022:

a) Zastupitelstvo obce projednalo podmínky nákupu elektřiny a zemního plynu pro obec a její příspěvkovou organizaci na komoditní burze a schvaluje spolupráci se společností POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO 27865444, pro období od 1.1.2022 až do odvolání, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a

b) zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku obce k uzavření smluv dle předloženého návrhu a k dalším úkonům potřebným k realizaci bodu (a) tohoto usnesení.

c) zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o centralizovaném zadání veřejné zakázky se ZŠ a MŠ, SK a TJ Poříčany dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Pořízení vybavení školní jídelny – dotace MAS/SZIF

Starostka informovala o schválené dotaci ve výši 800.000,- na projekt „Modernizace technologií a vybavení jídelny ZŠ Poříčany“, jehož cílem je pořízení konvektomatu a elektrického varného kotle.

V souladu s pravidly programu SZIF bylo provedeno poptávkové řízení (dokumentace v příloze). Starostka předložila ke schválení kupní smlouvu s vybraným uchazečem. Předpokládané datum dodání a financování je únor 2023.

Usnesení č. 5/9/2022:

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí registraci projektu „Modernizace technologií a vybavení jídelny ZŠ Poříčany“ na SZIF a pověřuje starostku k veškerým úkonům souvisejícím s administrací dotace.

b) Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na konvektomat a elektrický varný kotel se společností JK-VM Gastro s.r.o., sídlem: Za Velenkou 133, Vrbice 289 04, IČ: 08730466 za celkovou cenu 1.418.253,10 Kč vč. DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Záměr prodeje a pronájmu obecních pozemků

Starostka předložila k projednání:

- a) záměr prodeje pozemků v ul. Zahradní parc. č. 1300/2 a 600/3, které budou odděleny z pozemku 1300/1 a 600/1 geometrickým plánem č. 972-205/2022. Pozemek parc. č. 1300/2 byl oddělen na základě žádosti vlastníka sousední nemovitosti, p. Kuchaře a usnesením č. 3/6/2022 ze dne 23. 8. 2022 byly schváleny podmínky prodeje (140 Kč/m²).
V rámci zaměření pozemků bylo dále zjištěno, že vlastníci nemovitosti č.p. 409 mají zaplacenou část pozemku parc. č. 600/1 o výměře 1 m². Starostka navrhuje odprodej této části pozemku p. Růžičkovi, a to za shodných podmínek, které byly výše uvedeným usnesením schváleny pro odprodej části pozemku 1300/1.
- b) záměr prodeje pozemku v ul. Kounická parc. č. 693/11, který vznikne na základě geometrického plánu č. 971-219/2022 vlastníkově sousední nemovitosti č.p. 105 p. Libichovi. Cena bude stanovena na základě cenových map.
- c) záměr pronájmu části pozemků v lokalitě průmyslové zóny u dálnice spol. Skanska pro umístění dočasné deponie.

Usnesení č. 6/9/2022:

- a) Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků 1300/2 a 600/3, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 972-205/2022 vlastníků sousedních nemovitostí č.p. 13, respektive 409.
- b) Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 693/11, který vznikne na základě geometrického plánu č. 971-219/2022 vlastníkově sousední nemovitosti č.p. 105.
- c) Zastupitelstvo schvaluje záměr krátkodobého pronájmu pozemků v průmyslové zóně společnosti Skanska, za podmínky, že bude zachována přístupová cesta a prostor pro obecní deponii, budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a součinnosti pro činnosti spojené s případnými projekčními pracemi v době pronájmu (Studie proveditelnosti/DUR/DSP apod.). Cenu k jednání zastupitelstvo stanovuje na 15 Kč/m².
- d) Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměrů a projednáním podmínek se zájemci o koupi/nájem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Pronájem nebytových prostor (obchod, Dřevona)

Starostka informovala, že do poloviny listopadu budou dokončeny stavební práce na obchodě potravin a předložila návrh nájemní smlouvy se spol. Beta Uzeniny dle podmínek uvedených v podnikatelském záměru, který byl projednán zastupitelstvem obce dne 24. 5. 2022, usnesením č. 9/3/2022 b).

Starostka dále informovala o žádosti pana D. Nováka o pronájem části haly v objektu Dřevony.

Usnesení č. 7/9/2022:

- a) Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. Petrem Landou, provozovatelem spol. Uzeniny Beta, se sídlem Řezníčkova 220, 250 72, Kojetice, Česká republika, IČ: 13137239 dle předloženého návrhu
- b) Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Dřevony o výměře 20 m².

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Prodej nepotřebného majetku – VW Transporter

Na základě usnesení zastupitelstva č. 12/6/2021 ze dne 27. 7. 2021 byla uveřejněna nabídka nepotřebného majetku – osobní automobil VW Transporter. Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka – p. Pavel Kadeřábek nabízí za vozidlo částku 20.000,- Kč.

Usnesení č. 8/9/2022: Zastupitelstvo projednalo nabídku pana P.K., IČ: 76205347, který za automobil VW Transporter nabízí částku 20.000,- Kč. Zastupitelstvo prodej schvaluje a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Dodatek k SOD - Opravy chodníků

Starostka předložila žádost jednatele spol. Prostav s.r.o. o prodloužení termínu dokončení díla (oprava chodníku v ul. Hořanská) na jaro 2023, s tím, že na předmětnou část stavby dle Smlouvy od dílo (1.574.985,02 vč. DPH) poskytne slevu ve výši 5%.

Usnesení č. 9/9/2022: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s f. Prostav s.r.o. ze dne, kterou se mění termín dokončení části díla (chodník v ul. Hořanská) do 31. 5. 2023 a cena ze předmětnou část stavby (sleva 5% = 78.749,25 Kč). Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením tohoto dodatku.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10. Žádosti o finanční podporu (Jelito, SDH, SK)

Starostka předložila žádosti SDH Poříčany, SK Poříčany a spolku Sportujeme spolu z.s. o dotaci na financování akcí (SDH – 15.000,- Kč na technické cvičení jednotek; SK – příspěvek na zimní soustředění mládeže; Sportujeme spolu (19.784 – běžecký závod Poříčanské Jelito).

Usnesení č. 10/9/2022: Zastupitelstvo projednalo žádosti o poskytnutí dotace na financování akcí a rozhodlo o poskytnutí dotací takto:

SDH Poříčany – 15.000,- Kč: technické cvičení jednotek

SK Poříčany – 15.000,-: zimní soustředění mládeže

Sportujeme spolu, z.s. – 20.000,-: běžecký závod Poříčanské Jelito

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávních smluv.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (ČEZ)

Starostka předložila návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene pro přípojku elektřiny k objektu garáže na pozemku parc. č. 907/2 v k.ú. Poříčany. Výše úhrady za zřízení věcného břemene je vypočtena na 2.480,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 11/9/2022: Zastupitelstvo projednalo žádosti o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031382/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Průmyslová zóna

Starostka informovala o jednání s několika zájemci o pozemky v průmyslové zóně. Aktuálně se zpracovávají podklady pro vynětí pozemků z PUPFL a ZPF (předpoklad zahájení řízení do konce r. 2022). Výstupy z jednání budou průběžně aktualizovány.

Usnesení č. 12/9/2022: Zastupitelstvo bere na vědomí informace o jednání se zájemci o pozemky v průmyslové zóně.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13. Informace starostky, diskuse

- Termíny: sázení – ul. Jana Hroudy, Na Úhoru a spol. - 2. pol. listopadu
- akce: Zahájení adventu 26.11. – Obecní Bál 3.12. – Zájezd na adventní trhy 6.12. – Vánoční koncert v kostele 11. 12. – Vánoční besídka 15.12.
- Obchod – termín dokončení stavebních úprav + předání prodejny v průběhu listopadu
- Příslib dotace MPO, program EFEKT 2022 na zpracování místní energetické koncepce – aktuálně probíhá poptávkové řízení
- Termín realizace – ul. Dlouhá, Na Klínku a spol. – 10. 11. ČEZ předává stavbu zhotoviteli přeložek následně proběhne koordinační schůzka se zhotovitelem komunikací
- ČD Cargo – starostka informovala o uzavření darovací smlouvy na částku 100.000 Kč – kompenzace za mimořádnou událost (nehoda vlaku 10.10. 2022)

- Stížnost Ottovi – zastupitelstvo stížnost projednalo, v rámci pronájmu Baru bude nájemní smlouva obsahovat ustanovení o zákazu rušení nočního klidu
- Podchod – Správa železnic řeší rozšíření lyžin pro kočárky (ve výrobě), obec opětovně urgovala osazení osvětlení v podchodu (objednáno)
- Instalace protihlukové stěny u benzínové pumpy – předpokládaný termín: přelom listopad/prosinec
- p. Nádeník – upozornil na nefunkční kliku a zámek na brance na hřbitov
- L. Melich – upozornil na nefunkční lampu na křižovatce ul. Větrná a Českobrodská (řešeno v rámci reklamace VO). Dále navrhl obnovení jednání s f. Vantage Towers o odkupu pozemku pod vysílačem Vodafone
- J. Hrabě se dotázal na termín instalace zpomalovacího prahu u parkoviště v ul. Školní
- R. Voráč se dotázal na možnost doplnění stojanu na kola v areálu ZŠ
- A. Solilová požádala o instalaci odpadkového koše u workoutového hřiště u sokolovny

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 11. 2022

Ověřovatelé:

podpis 

podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Slib zastupitelstva
- 4) Smluvní dokumentace – burza PXE - návrh
- 5) Registrace projektu „Modernizace technologií a vybavení jídelny ZŠ Poříčany“ na SZIF, Cenový marketing + vítězná nabídka: konvektomat a varný kotel
- 6) Geometrický plán č. 972-205/2022
- 7) Geometrický plán č. 971-219/2022
- 8) Žádost o pronájem pozemku _ Skanska
- 9) Návrh nájemní smlouva – prodejna potravin
- 10) Žádost o odkup VW Transporter
- 11) Dodatek č. 1 k SOD – opravy chodníků – návrh
- 12) Žádosti o fin. příspěvek (SDH, SK, Poříčanské Jelito)
- 13) SOSB ČEZ č. IV-12-6031382/1 - návrh
- 14) Stížnost Ottovi
- 15) Darovací smlouva – ČD Cargo

