

V y h l á š k a č. 1 / 2006, kterou se vyhlášíje závazná část změny č.1 územního plánu obce P o ř í č a n y

Obecní zastupitelstvo v Poříčanech schválilo dne^{15. 10. 06} usnesením č. 5 změnu č.1 územního plánu obce Poříčany, vymezilo její závaznou část. Starosta obce Poříčany proto vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č Á S T P R V N Í Ú v o d n í u s t a n o v e n í

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Touto vyhláškou se vyhlášíje závazná část schválené změny č.1 územního plánu obce Poříčany vymezená obecním zastupitelstvem.
- (2) Závazná část je podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2 Územní rozsah platnosti

Tato vyhláška stejně jako změna č.1 územního plánu obce Poříčany platí pro území řešené touto změnou.

Článek 3 Lhůty aktualizace

První aktualizace územního plánu obce proběhne nejpozději do 31.12.2010. První aktualizace této změny č.1 územního plánu obce bude mít shodný termín s aktualizací územního plánu obce. Další aktualizace budou probíhat po čtyřech letech od aktualizace předchozí. O aktualizaci se vždy pořídí zápis.

Na změnu územního plánu se vztahuje stejná doba aktualizace jako na územní plán obce.

Aktualizace spočívá v posouzení, zda se změnilly podmínky, za kterých byl územní plán obce a jeho změna schváleny. Nastanou-li změny těchto podmínek, popř.budou-li vneseny požadavky na využití území, které by jinak byly v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, bude prověřeno, zda se týkají závazné nebo směrné části schváleného územního plánu. V případě, že se budou týkat závazné části, bude dán podnět zastupitelstvu obce ke zpracování změny územního plánu. Budou-li se týkat směrné části, rozhodne o její úpravě pořizovatel.

ČÁST DRUHÁ Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití

Článek 4 Zastavitelné území

Zastavitelné území se vymezuje v rozsahu zakresleném v grafické části schváleného územního plánu obce Poříčany včetně pozemků schválených touto změnou č.1.

Článek 5 Regulativy funkčního využití území

Regulativy funkčního využití území u nově zařazených ploch jsou podle náplně jednotlivých funkčních zón, shodné se stávajícími regulativy schváleného územního plánu obce

Uspořádání ploch je závazně vymezeno zákresem v grafické části schváleného územního plánu obce Poříčany a této změny č.1.

Článek 6 Ostatní části řešení

Ostatní části řešení obsažené ve schválené změně č.1 územního plánu sídelního útvaru Poříčany jsou směrné.

ČÁST TŘETÍ Plochy veřejně prospěšných staveb

Článek 7 Seznam veřejně prospěšných staveb

- 20. prodloužení komunikace Na výsluní *č. 10/2018*
- 21. komunikace k Šembeře *č. 11/2018*

Poloha obslužných komunikací v lokalitách obytné zástavby a s nimi související trasy sítí technické infrastruktury mohou být upřesněny podrobnější dokumentací.

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 8 Místa uložení změny územního plánu obce

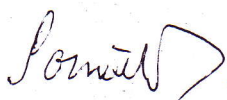
- (1) Změna č.1 územního plánu obce Poříčany je uložena na Obecním úřadě Poříčany, kde je možné do ní nahlédnout.
- (2) Změna č. 1 územního plánu obce Poříčany byla poskytnuta stavebnímu odboru Městského úřadu Český Brod, odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, kde je též možné do ní nahlédnout.

Článek 9 Nabytí účinnosti vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce Obce Poříčany.


Zdeněk Šmejkal
starosta




Josef Souček
místostarosta

Vyvěšeno dne: 16. 08. 2006

Sejmuto dne: 31. 8. 2006