



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 2/2021, KONANÉHO DNE 25. 2. 2021

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 17. 2. 2021 do 25. 2. 2021, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: P. Novák, P. Kalaš

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu J. Vencoura a J. Hrabě, zapisovatelkou A. Solilovou.

Usnesení č. 1/2/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu J. Vencoura a J. Hrabě, zapisovatelkou A. Solilovou.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2 /2/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Plnění usnesení
- 4) Audit 2020
- 5) Inventura 2020
- 6) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany
- 7) Obecní byty
 - dodatek k SOD
 - pronájem bytů
- 8) SK Poříčany - převod pozemku pod budovou kabin č. p. 413
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ, ul. Školní
- 10) Pronájem nebytových prostor
 - SAR Team
 - prodejna potravin
- 11) Dotační možnosti – Fondy Středočeského kraje
- 12) Oprava místních komunikací – bytovky
- 13) Zajištění pořádku – veřejná prostranství
- 14) Ochranné pomůcky pro obyvatele

- 15) *Rekonstrukce žel. trati „Velim - Poříčany, BC“*
- 16) *Dodatek č. 1 Smlouvy o zápůjčce 28/2019 - VaK Nymburk*
- 17) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitelstvo obce s plněním usnesení z minulého zasedání. Dále předložila přehled dosud nedořešených usnesení, které vyplývají ze zprávy kontrolního výboru projednané zastupitelstvem dne 26. 1. 2021. Zastupitelstvo tyto body projednalo a stanovilo další kroky a termíny k jejich dokončení (v příloze).

Usnesení č. 3/2/2021:

- a) *Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení ze zasedání 1 – 2021.*
- b) *Zastupitelstvo projednalo přehled nedořešených bodů z r. 2020 a schvaluje návrh a termín na jejich dokončení (viz. příloha). Nedorešené body budou předmětem další kontroly.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Audit 2020

Starostka předložila k projednání zprávu o přezkoumání hospodaření obce auditory Středočeského krajského úřadu, které proběhlo dne 22. února 2021.

Usnesení č. 4/2/2021: *Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Poříčany za r. 2020.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Inventura 2020

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu o provedení inventury za rok 2020. V souvislosti s postupem vyřazení majetku starostka na základě doporučení auditorů navrhla doplnění směrnice č. 4/2015 o Evidenci, účtování a odepisování majetku – stanovení odpovědné osoby za schválení vyřazení majetku (majetek v hodnotě do 50.000,-: rozhoduje starosta/místostarosta, nad 50.000,-: rozhoduje zastupitelstvo obce).

Usnesení č. 5/2/2021:

- a) *Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o provedení inventury za r. 2020 dle vyhlášky č. 270/2010 Sb.*
- b) *Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke směrnici obce č. 4/2015 o Evidenci, účtování a odepisování majetku, kterým se stanovuje odpovědná osoba za schválení vyřazení majetku (majetek v hodnotě do 50.000 - rozhoduje starosta/místostarosta, nad 50.000 - rozhoduje zastupitelstvo obce).*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany

Starostka předložila výsledek kontroly hospodaření příspěvkové organizace obce ze dne 23. 2. 2021, návrh na schválení její účetní závěrky za r. 2020 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku. Výše hospodářského výsledku za r. 2020 je ovlivněna zejména úsporou energií v budově ZŠ v době uzavření školy z důvodu epidemie Covid-19-

Usnesení č. 6/2/2021:

- a) *Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí výsledky kontroly hospodaření zřízené příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Poříčany za r. 2020 a schvaluje účetní závěrku organizace k 31. 12. 2020. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu*

předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6a bylo schváleno

b) Zastupitelstvo schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace k 31. 12. 2020 ve výši 498 407,32 Kč takto: 488.407,32 Kč do rezervního fondu, 10.000,- Kč do fondu odměn.

c) Zastupitelstvo dále schvaluje převod částky 350.000,- Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace do investičního fondu na opravy (broušení parket – 4 třídy; oprava stropu a stěn kotelny; oprava terasy MŠ 3; drobné opravy).

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 6b, c bylo schváleno

7) Obecní byty

Starostka informovala o dokončení stavebních prací na budově č. p. 46 a předložila změnové listy na vícepráce/méněpráce dle skutečně provedených prací a návrh dodatku č. 3 na změnu rozsahu a ceny díla dle předložených ZL. Žádost o kolaudaci byla podána dne 15. 2. 2021. Část víceprací (chybějící položky v rozpočtu) bude obec vymáhat jako škodu na zpracovateli projektové dokumentace.

Starostka dále informovala o výběrovém řízení na nájemce bytů na adrese Mírová 46. Komise zastupitelstva nabídky posoudila a v souladu s pravidly pro pronájem bytů doporučuje pronajmout byty č. 1, 2 a 3 vybraných uchazečům (v příloze).

Usnesení č. 7/2/2021:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na akci „Výstavba obecních bytů – Poříčany“, kterým se mění cena díla, a pověřuje starostku jeho podpisem.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uplatnit vícepráce vzniklé chybou rozpočtu projektu (chybějící položky) jako škodu u zpracovatele projektové dokumentace.

c) Zastupitelstvo obce schvaluje výběr uchazečů o nájem obecních bytů dle návrhu komise zastupitelstva a pověřuje starostku uzavřením nájemních smluv v souladu s pravidly pro pronájem bytů. Předpoklad zahájení nájmu je od 1. 4. 2021 nebo po kolaudaci.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) SK Poříčany - převod pozemku pod budovou kabin č. p. 413

Starostka předložila uveřejněný záměr bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 917/5 o výměře 2 m² pod budovou kabin SK Poříčany. Tato nesrovnalost byla zjištěna při zaměření dokončené stavby pro kolaudaci (viz. přiložený geometrický plán).

Usnesení č. 8/2/2021: *Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod - dar části pozemku parc. č. 917/5 pod kabinami SK Poříčany, dle geometrického plánu č. 904-5/2020 zpracovaného Ing. Petrem Sedláčkem označenou jako „b“, o výměře 2 m² Sportovnímu klubu Poříčany, z.s. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ, ul. Školní

Starostka předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ pro nové přípojné místo pro pozemek 210/1 v ul. Školní, které je umístěno na pozemku parc. č. 849/3 (v příloze).

Usnesení č. 9/2/2021: *Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026685/001 se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, z důvodu umístění kabelu na pozemcích parc. č. 849/3 v k.ú. Poříčany pro stavbu „Poříčany, Školní, SS100, č. parc. 210/1“. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) Pronájem nebytových prostor

A. Kadeřábek informoval o jednání se zástupci organizace SAR Team, která má zájem o pronájem prostor v areálu Dřevony. Jedná se o prostory bývalých kanceláří (viz. příloha). Prostory vyžadují stavební úpravy, které je nájemce ochoten zajistit svépomocí. SAR Team nabízí také spolupráci s obcí - osvětové přednášky v ZŠ Poříčany, účast na obecních akcích (např. Dětský den), technickou pomoc při údržbě obce, apod.

Starostka informovala o výběrovém řízení na nájemce obchodu potravin Hořanská č. p. 113. Komise zastupitelstva nabídky posoudila a doporučuje prostory pronajmout pí. Michaelé Soukalové, IČO: 76142248, sídlem: Budiměřice - Rašovice 70, PSČ 288 02.

Usnesení č. 10/2/2021:

a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost organizace Czech SAR Team z.s., Drnovice č. p. 59, 679 76 Drnovice IČ: 08145539 a schvaluje záměr pronajmout jí pro činnost nebytové prostory v areálu Dřevony, za těchto podmínek:

- stavební úpravy zajistí nájemce na své náklady, tyto náklady budou započteny oproti nájemnému
- doba nájmu na dobu určitou 2 let s opcí.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10a bylo schváleno

b) Zastupitelstvo obce projednalo došlé nabídky na pronájem obchodu potravin Hořanská č.p. 113 a na základě předloženého podnikatelského záměru vybralo nabídku paní Michaely Soukalové, IČO: 76142248, sídlem: Budiměřice - Rašovice 70, PSČ 288 02, s nabídkovou cenou 7.000,- Kč/měsíčně. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením nájemní smlouvy. Předpoklad zahájení nájmu od 1. 4. 2021.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 10b bylo schváleno

11) Dotační možnosti – Fondy Středočeského kraje

Starostka představila dotační možnosti Fondů Středočeského kraje, které jsou/budou otevřeny pro r. 2021. Podmínky některých fondů nejsou prozatím vyhlášeny, bude projednáno na příštím zasedání.

12) Oprava místních komunikací – bytovky

Na základě žádosti R. Voráče zastupitelstvo projednalo opravu místních komunikací v lokalitě bytovek u nádraží. Dílčí opravy poškozených míst budou řešeny průběžně, ve střednědobém plánu investic se počítá s komplexní rekonstrukcí chodníků, komunikací a veřejných prostranství. Se zástupci vlastníků jednotlivých bytovek bude projednáno využití a údržba pozemků okolo bytovek, veřejné zeleně, apod.

13) Zajištění pořádku – veřejná prostranství

Starostka informovala o problémech s vandalismem a nevhodným chováním dětí a mládeže v obci a stížnostech občanů (koupaliště, les, nádraží). Dle svědectví zúčastněných se jedná o několik problémových jedinců, některé události řešila i Policie na základě podnětů od občanů.

Dále byla projednána série krádeží u bytovek v ul. Lipová/Sportovní. Případem se zabývá policie, bohužel ne všichni poškození vloupání hlásí. Se zástupci bytovky č. 5 již byla řešena možnost instalace svítidel s čidlem přímo na garáže, protože umístění stožáru VO v této lokalitě je problematické.

S poskytovatelem internetu v obci řešíme možnost umístění kamer v okolí bytovek, nádraží a parku, další vybraná místa budou osazena fotopastmi. Na jaře bude v obci doplněna síť odpadkových košů

14) Ochranné pomůcky pro obyvatele

Starostka informovala o distribuci ochranných pomůcek od státu obcím, za účelem zajištění ochrany ohrožených skupin populace (aktuálně k dispozici roušky v počtu cca 8000 ks), výhledově budou možná respirátory. L. Melich navrhl, aby obec respirátory pořídila na vlastní náklady a seniorům poskytla zdarma (7 ks/osoba 65+).

Usnesení č. 11/2/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení respirátorů tř. FFP2 pro seniory a pověřuje starostku jejich distribucí seniorům. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku poptáním mobilního testování v obci a projednáním systému očkování Covid-19 s praktickým lékařem.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

15) Rekonstrukce žel. trati „Velim - Poříčany, BC“

Starostka informovala o jednání s investorem stavby – rekonstrukce trati Velim – Poříčany, BC. Předmětem jednání byl především harmonogram stavby v r. 2021, negativní dopady na obec (hluk, znečištění a poškození přístupových komunikací, rekonstrukce a doplnění PHS, aj).

Dále starostka předložila stížnost p. Hybnera na poškození a znečištění komunikace k bytovce č. 1 a na parkování techniky u garáží.

Usnesení č. 12/2/2021:

a) Zastupitelstvo obce požaduje doplnění chybějící protihlukové stěny v úseku ul. Českobrodská u čerpací stanice a pověřuje starostku projednáním s investorem stavby, Správou železnic, s.o.

b) Zastupitelstvo obce požaduje pravidelný úklid komunikací znečištěných stavbou, omezení využívání ploch u bytovek pro parkování techniky a opravu poškozených místních komunikací po dokončení prací na rekonstrukci trati.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

16) Dodatek č. 1 Smlouvy o zápůjčce 28/2019 - VaK Nymburk

Starostka předložila návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o zápůjčce 28/2019 se spol. VaK Nymburk a.s., kterým se zaokrouhluje výše zápůjčky na celé tisíce, tak aby hodnota zápůjčky a akcií byla shodná (v příloze).

Usnesení č. 13/2/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce č. 28/2019 se spol. Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., kterým se mění výše zápůjčky na 8.828.000,- Kč a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

17) Diskuse

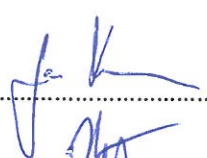
Poříčanské jelito – zastupitelstvo projednalo plánovaný běžecký závod dne 27. 2. a vzhledem k vládním opatřením i nepříznivé epidemiologické situaci v obci (šíření nákazy v ZŠ a MŠ v posledních dnech) s konáním závodu nesouhlasí a žádá jeho odklad. Zastupitelstvo pověřuje starostku zasláním tohoto stanoviska organizátorům závodu, kteří byli již v průběhu zasedání informováni telefonicky.

Uklidíme Česko – MAS Pošembeří v rámci kampaně Uklidíme Česko opět organizuje úklid černých skládek a odpadků, formou individuálních úklidů. Poříčany se k akci připojí – informace web, Posel, FB

Zasedání bylo ukončeno v 20.45 hod.

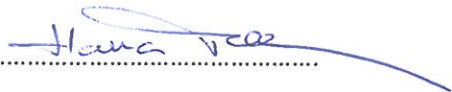
Zápis byl vyhotoven dne: 26. 2. 2021

Ověřovatelé:

podpis 

podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 

Razítko obce:



Přílohy zápisu

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Přehled nedořešených usnesení
- 4) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za r. 2020
- 5) Inventarizační zpráva za r. 2020
- 6) Účetní závěrka ZŠ a MŠ za r. 2020
- 7) Protokol o kontrole hospodaření
- 8) Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ - návrh
- 9) Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ - návrh
- 10) Dodatek k SOD – f. Šperk – Výstavba obecních bytů – návrh
- 11) Záměr pronájmu – byty, přehled žádostí – byty
- 12) Záměr převodu pozemku – SK Poříčany
- 13) Smlouva o zřízení věcného břemen - ČEZ, ul. Školní
- 14) Situační pláněk – Dřevona
- 15) Záměr pronájmu nebytových prostor – prodejna č.p. 113
- 16) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce – VaK Nymburk - návrh