

Zápis z jednání kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení za období od července 2021 do prosince 2021. Trvající nebo dosud nesplněná usnesení byla konzultována se starostkou obce a jsou uvedena spolu s odůvodněním, v této zprávě pod uvedeným usnesením.

Členové kontrolního výboru:

Předseda: Bc. Petr Novák

Členové: Ing. Roman Voráč, Pavel Kalaš

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany č. 6/2021 ze dne 27.07.2021

Usnesení č. 4/6/2021: a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnové listy a schvaluje návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s f. HALKO stavební společnost, s.r.o. na akci „Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – sever“ a pověřuje starostku jeho podpisem.

Smlouva podepsána.

Usnesení č. 6/6/2021:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje odkup části pozemků parc. č. 752/113, 752/116, 752/121, 559, 560/1 a 561/2 z důvodu realizace projektu „Protipovodňová opatření Poříčany“. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy dle předloženého návrhu s vlastníky pozemků.

Smlouvy uzavřeny, vklad na katastr proběhne v lednu 2022.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje odkup části pozemků parc. č. 651/60 pro výstavbu chodníku v ul. Kounická. Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním prodeje a uzavřením kupní smlouvy s vlastníkem pozemku.

Vlastník pozemku s prodejem nesouhlasí, nicméně pro účely stavebního řízení dal souhlas se stavbou na svém pozemku.

c) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu a převod pozemků parc. č. 774/4 a 774/5 z důvodu realizace projektu „Protipovodňová opatření Poříčany“.

Žádost podána.

d) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemních smluv po vypořádání dočasných záborů pozemků pro realizaci projektu „Protipovodňová opatření Poříčany“ a stanovuje výši nájemného k jednání na 10,- Kč/m²/rok.

Smlouvy s většinou vlastníků uzavřeny, předpoklad dořešení do března 2022.

e) Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků parc. č. 842/3 pod místní komunikací v ul. Nad Sokolovnou a pozemku 841/18 a částí pozemku parc. č. 635/52 a 841/17 v ul. Na Bažantnici a stanovuje cenu k jednání na 40,- Kč/m².

Trvá

f) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o:

- bezplatný převod pozemků parc. č. 774/1 a 774/49 v k.ú. Poříčany pod chodníky a místní komunikací
- bezplatný převod pozemků parc. č. 774/19, 774/20 a 774/53 v k.ú. Poříčany – zeleň
- bezplatný převod pozemků parc. č. 774/57 a 774/58 v k.ú. Poříčany – hřiště

Žádost odeslána.

Usnesení č. 7/6/2021: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku projednáním možnosti zřídit služebnost cesty spojující ul. Klučovská a ul. Pod Hájem.

Trvá

Usnesení č. 8/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje předloženou Výzvu k podání nabídek v JŘBU a Zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku s názvem Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. včetně návrhu Smlouvy o upsání akcií a pověřuje starostku obce uveřejněním této výzvy na úřední desce obce a na profilu zadavatele. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o upsání akcií se spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Veřejná zakázka zastupitelstvem obce zrušena – viz Usnesení č. 11/7/2021

Usnesení č. 10/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v areálu Hořanská 55 a pověřuje starostku jeho uzavřením s organizací SAR Team z.s. Organizace SAR Team z.s. upustila od zájmu pronajmutí prostor.

Usnesení č. 9/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření Smlouvy o zařízení veřejné telekomunikační sítě na pozemku obce parc. č. 684/16 se spol. CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO:04084063, a pověřuje starostku jejím podpisem. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 12/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr prodeje nepotřebného majetku – osobní automobil Volkswagen Transporter včetně příslušenství za minimální cenu 30.000,-Kč.

Trvá

Usnesení č. 14/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt „Rekonstrukce chodníků v ul. Českobrodská – etapa I“ ve výši 1.569.000,- Kč. Zastupitelstvo dále schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 15/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního programu Životní prostředí v rámci výzvy č. 4/2021 na výsadbu listnatých dřevin.
Žádost odeslána, dotace schválena, realizace 2022

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany č. 7/2021 ze dne 09.09.2021

Usnesení č. 4/7/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření dodatku č. 1 na akci „Rekonstrukce chodníků v ul. Českobrodská, Poříčany – etapa II“ dle předloženého návrhu a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Smlouva podepsána.

Usnesení č. 5/7/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. S-832/00066001/2021 – KH/JK/VB se středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, IČ:00066001 se sídlem Zborovská 11, Praha 5, Smíchov z důvodu umístění kabelu veřejného osvětlení v pozemku 897/1 v k.ú. Poříčany, ul. Českobrodská v rámci akce „Přechod pro chodce v Poříčanech k nádraží sever-kabel VO“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Smlouva podepsána.

Usnesení č. 6/7/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje smlouvu umístění zařízení č. SUZB/4012/2021 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, z důvodu umístění svítidel veřejného osvětlení na stožárech e. vedení v ul. 1.Máje, ul. Jílová a ul. Hořanská. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Smlouva podepsána.

Usnesení č. 7/7/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace s SDH Poříčany dle předloženého návrhu a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Smlouva podepsána.

Usnesení č. 9/7/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí studii záměru využití areálu spol. ERILENS v ul. Hořanská a pověřuje starostku projednáním kapacit vodovodu a ČOV s provozovatelem VaK Nymburk. Dále zastupitelstvo ukládá starostce projednat záměr z hlediska urbanistického se zpracovatelem územního plánu.

Projednáno – nedoporučeno realizovat zástavbu v takovém rozsahu.

Usnesení č. 11/7/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitkách ve věci veřejné zakázky Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a pověřuje starostku jejich odesláním stěžovateli.

Rozhodnutí odesláno.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany č. 8/2021 ze dne 06.10.2021

Usnesení č. 5/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. S-1859/00066001/2021 – KH/JK/BS se středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, IČ:00066001 se sídlem Zborovská 11, Praha 5, Smíchov z důvodu umístění kabelu veřejného osvětlení v pozemku 897/1 v k.ú. Poříčany, ul. Českobrodská v rámci akce „Doplnění VO v místě přechodu pro chodce u viaduktu“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Smlouva podepsána.

Usnesení č. 6/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje na bytí celku pozemků p. č. 651/4 a p. č. 651/6 v katastrálním území obce Poříčany do majetku obce Poříčany bezplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku podpisem této smlouvy o bezplatném převodu pozemků.

Smlouva podepsána, návrh na vklad UZSVM odeslán, předpoklad vkladu do KN do konce února 2022.

Usnesení č. 7/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje žádost o úplatný převod pozemků p. č. 774/57 a p. č. 774/58 v katastrálním území obce Poříčany, které se nachází v areálu fotbalového hřiště SK Poříčany, se kterým tvoří jeden funkční celek a pověřuje starostku podáním žádosti na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žádost odeslána.

Usnesení č. 9/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronájmu pozemku-kóje o výměře 50 m² za cenu 35 ,-Kč/m²/rok a pověřuje starostku uveřejněním oznámení o záměru pronájmu.

Záměr řádně zveřejněn.

Usnesení č. 10/8/2021: Zastupitelstvo rozhodlo, že od roku 2022 zavede místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, který umožňuje systém platby „za osobu“ v návaznosti na trvalé bydliště. Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou obecně závazné vyhlášky.

Vyhláška schválena s účinností od 1. 1. 2022

Usnesení č. 11/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce finančních prostředků č. 28/2019 ze dne 16.05.2019 a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Dodatek podepsán.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany č. 9/2021 ze dne 11.11.2021

Usnesení č. 5/9/2021: V rámci zastupitelstva byly vzneseny tyto náměty, které budou naceněny a zařazeny do rozpočtu, případně do zásobníku projektů v rámci oprav a investic:

- Doplnění osvětlení multifunkčního hřiště
- Revitalizace zpevněných ploch v areálu ZŠ a MŠ Poříčany
- Zřízení parkovací plochy u bytovek
- Vyhrazení prostředků (100.000,- Kč) na participativní rozpočet

Projednáno v rámci rozpočtu.

Usnesení č. 6/9/2021: Zastupitelstvo obce projednalo výsledky hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Odpadové hospodářství v obci Poříčany 2022-24 – Směsný komunální odpad a bioodpad“ a schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem spol. Technické služby Český Brod, IČO:00875180, se sídlem Český Brod, Palackého 339. Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku uzavřením této smlouvy dle předloženého návrhu.

Smlouva uzavřena.

Usnesení č. 8/9/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 18.145,- Kč spolku Sportujeme spolu z.s. na závod Poříčanské jelito. Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace.

Smlouva uzavřena, dotace vyplacena.

Usnesení č. 9/9/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s uzavřením Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Český Brod a obcí Poříčany, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje pod č. 75/VS/2006, k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků. Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku podpisem dohody o změně veřejnoprávní smlouvy.

Smlouva podepsána.

Usnesení č. 13/9/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr budoucího prodeje pozemků v lokalitě u mlýna o rozloze 120 m² paní M.P. za cenu 250,- Kč/m² a pověřuje starostku obce uveřejněním záměru.

Záměr uveřejněn.

Usnesení č. 16/9/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku-kóje o výměře 50 m² za cenu 35,- Kč/m²/rok a pověřuje starostku uzavřením nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva uzavřena.

Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany č. 10/2021 ze dne 2.12.2021

Usnesení č. 4/10/2021: Zastupitelstvo obce projednalo rozpočet na r. 2022 a rozhodlo takto:

- a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočet pro r. 2022 jako schodkový, v paragrafovém znění; příjmy rozpočtu činí 28 719 040,- Kč, výdaje vč. rozpočtové rezervy činí 31 181 040,- Kč, závazky činí 3 578 000,- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt hospodářským výsledkem z minulých let. Zastupitelstvo dále schvaluje závazný ukazatel rozpočtu pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Poříčany (par. 3113, pol. 5331): 2 548 000,- Kč.
- b) Zastupitelstvo obce ukládá finančnímu výboru do 30. 4. 2022 předložit informaci o čerpání rozpočtu a průběhu realizace plánu investic spolu s aktualizací dalších záměrů obce.
- c) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje střednědobý výhled rozpočtu pro r. 2023 - 2024.
- d) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočet na r. 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2023 – 2024 příspěvkové organizace obce Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Poříčany a tyto dokumenty schvaluje.

Hotovo – vyjma bodu b), který je až do 30.4.2022

Usnesení č. 5/10/2021: Zastupitelstvo obce projednalo výsledky hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Odpadové hospodářství v obci Poříčany 2022-24_ Tříděný odpad – OPAKOVANÉ“ a schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem spol. Pečecké služby s.r.o., IČO: 26143551, se sídlem Tř. Jana Švermy 49, Pečky, PSČ: 289 11. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením smlouvy dle předloženého návrhu (v příloze).

Smlouva podepsána.

Usnesení č. 8/10/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (v příloze) na prodej obecních pozemků v k.ú. Poříčany po realizaci

Smlouva uzavřena 19. 1. 2022.

Usnesení č. 9/10/2021:

- a) Zastupitelstvo obce projednalo výsledky poptávkového řízení „Oprava místní komunikace – ul. Pod Hájem, Poříčany“ a schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem spol. Prostav, s.r.o., IČO: 25105914, se sídlem Na Chmelnici 533/II, Poděbrady, PSČ: 29001; nabídková cena činí 1.495.030,39 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.
- b) Zastupitelstvo obce projednalo výsledky poptávkového řízení malotraktor vč. příslušenství pro letní a zimní údržbu a schvaluje uzavření kupní smlouvy na stroj John Deere 3039 od spol. STROM PRAHA a.s., IČO: 25751069, se sídlem Lohenická 607, Praha 9 - Vinoř, PSČ: 190 17. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

John Deere – smlouva uzavřena.

Oprava ulice Pod Hájem – smlouva odsouhlasena.

Usnesení č. 10/10/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo podklady k novému systému dopravní obslužnosti Středočeského kraje a výši příspěvku obce Poříčany pro r. 2022. Zastupitelstvo schvaluje návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostku jejím uzavřením.

Potvrzení o schválení předáno IDSK, smlouvy se připravují.

Usnesení č. 11/10/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pachtu pozemku č. 420/12 o výměře 1614 m², který je zapsán na LV 144 pro obec Chrást a k.ú. Chrást u Poříčan společnosti ZVO Group s.r.o. za cenu min. 6 000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru pronájmu.

Zveřejněno, pacht bude schválen na zastupitelstvu obce 1- 2022.

Usnesení č. 12/10/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo nabídku spol. GREEN Logistics CZ s.r.o. na zajištění zpětného odběru pneumatik a schvaluje záměr bezúplatné výpůjčky části pozemku parc. č. 564/1 v k. ú. Poříčany této společnosti. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru výpůjčky.

Zveřejněno, pacht bude schválen na zastupitelstvu obce 1 - 2022.

Usnesení č. 13/10/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Dřevony, účel využití – sklad, cena nájmu 250,- Kč/m²/rok, výpovědní lhůta 3 měsíce. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru pronájmu.

Zveřejněno, pacht bude schválen na zastupitelstvu obce 1 - 2022.

ZÁVĚR

Kontrolní výbor provedl kontrolu všech bodů z jednání zastupitelstva za období od července 2021 do prosince 2021. Kontrole byla přítomna starostka obce Poříčany, se kterou byla některá usnesení konzultována. Body, které trvají, nebo nejsou splněny, budou projednány na zastupitelstvu obce č. 1-2022 a výsledek bude součástí následné zprávy kontrolního výboru. Závěrem kontrolní výbor uvádí, že nebyla zjištěna žádná závažná pochybení.

V Poříčanech dne 01.02.2022

Bc. Petr Novák
předseda kontrolního výboru

Ing. Roman Voráč
člen kontrolního výboru

Pavel Kalaš
člen kontrolního výboru