



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY

č. 6/2013, konaného dne 7.8. 2013

Oznámení o zasedání zastupitelstva bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 29.7.2013

Přílohy zápisu: Pozvánka na zasedání ZO, Program jednání, Prezenční listina, Rozpočtové opatření č. 3/2013, Plnění rozpočtu a plánu údržby k 30.6. 2013, Plnění usnesení, Zápis komise k výběrovému řízení (márnice, chodník v ul. 1. Máje, střecha ZŠ, poskytovatel úvěru), Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6012648/002, OZV 1/2013, Plánky – záměr prodeje pozemků

Zahájení:

Starostka obce přivítala zastupitele i veřejnost, konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, a že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zapisovatelkou byla určena J. Vosecká, ověřovateli zápisu R. Musil, D. Nádeník

Omluveni: J. Hrabě, K. Suchánková, S. Potměšil, V. Trnková

Starostka požádala o schválení programu.

Hlasování: PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Závěr: Program byl schválen

Starostka připomněla besedu s občany k návrhu územního plánu, která se bude konat ve čtvrtek 8. srpna od 19.00 v Hostinci u Hroudů.

PROGRAM:

1. Plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitele s přehledem plnění usnesení ze zasedání 5/2013 ze dne 24.6. 2013.

V souvislosti s nedořešeným bodem "Opravy chodníků poškozených majiteli přilehlých nemovitostí" D. Nádeník poukázal na skutečnost, že rozestavěný dům na pozemku parc. č. 314/3 v ul. Lipová je nabízen k prodeji, proto je třeba oslovit současného majitele, který stavbu provádí, aby uvedl chodník bezodkladně do původního stavu.

Hlasováno: PRO 7 – PROTI 0 – ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/6/2013: Zastupitelstvo bere na vědomí plnění usnesení ze zasedání 6/2013 ze dne 24.6.2013. Nesplněná usnesení budou předmětem další kontroly. Zastupitelstvo ukládá starostce vyzvat majitele pozemku k opravě chodníku poškozeného stavbou v ul. Lipová.

2. Plnění rozpočtu a plánu údržby

Předseda fin. výboru D. Nádeník seznámil zastupitele s výsledky jednání fin. výboru dne 7.8.2013 od 8.00. Na programu bylo rozpočtové opatření 3/2013 (viz. bod č. 3 programu), dále plnění rozpočtu v prvním pololetí r. 2013 a plnění plánu údržby.

Hlasováno: PRO 7 – PROTI 0 – ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/6/2013: Zastupitelstvo bere na vědomí plnění rozpočtu k 30. 6. 2013 a plnění plánu údržby.

Na základě doporučení finančního výboru zastupitelstvo pověřuje starostku těmito úkoly:

- pokračovat v plnění plánu údržby
- v termínu do 31.10. zajistit cenovou kalkulaci na:
 - kompletní rekonstrukci v úseku od křižovatky s ul. Hořanská k obecnímu úřadu
 - rekonstrukci chodníků v ul. Mírová (mezi ul. Zahradní – Hořanská) a v ul. Školní
 - projektovou dokumentaci pro chodníky v ul. Kounická a V Průhonu,
 - rekonstrukci střechy OÚ a budovy č.p. 46.
- v termínu do 31.8. 2013 zajistit cenovou kalkulaci na kompletní rekonstrukci střechy nad bytem v hasičské zbrojnici
- bezodkladně oslovit Krajskou správu a údržbu silnic o opravu opěrné zdi a zábradlí v ul. Českobrodská na základě dokumentů získaných z okresního archivu v Kolíně.

3. Rozpočtové opatření č. 3

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 3/2013 projednaného fin. výborem.

Hlasováno: PRO 7 – PROTI 0 – ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/6/2013: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013 a pověřuje starostku provedením příslušných změn v rozpočtu.

4. Výběr dodavatele – márnice, chodník ul. 1. Máje, střecha ZŠ, poskytovatel úvěru

Starostka předložila výsledky jednání komise, která se sešla za účelem otevírání obálek a vyhodnocení nabídek malého rozsahu na:

- a) opravu fasády márnice – ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky f. Ilja Švarc a Mibra s.r.o. (viz. přehled). Nabídka p. Švarce nezahrnuje opravu omítky sloupů u hlavní brány na hřbitově, nabídka f. Mibra neobsahuje opravu dlažby a nátěry dřevěných prvků krovu. Uchazeči budou požádáni o doplnění nabídek, které budou následně vyhodnoceny.
- b) chodník v ul. 1. Máje – ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 2 nabídky (viz. přehled). Na základě posouzení nabídek byla jako cenově nejvýhodnější vyhodnocena nabídka f. Ilja Švarc (215.000 + DPH).
- c) rekonstrukci střechy ZŠ – ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny 4 nabídky, které splňovaly požadavky "Výzvy pro podání nabídky". Na základě posouzení nabídek byla jako cenově nejvýhodnější vyhodnocena nabídka f. Mibra s.r.o. (1.083.749 Kč vč. DPH).
- d) poskytovatel úvěru na spolufinancování rekonstrukce střechy ZŠ a zateplení budovy ZŠ ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena 1 nabídka – Česká spořitelna a.s. Na základě doporučení fin. výboru byla zvolena fixní úroková sazba.

Hlasováno: PRO 7 – PROTI 0 – ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/6/2013:

- a) Zastupitelstvo projednalo nabídky došlé v rámci výběrového řízení na opravu fasády márnice a ukládá starostce požádat uchazeče o doplnění cenových nabídek.
- b) Zastupitelstvo projednalo nabídky došlé v rámci výběrového řízení na výstavbu chodníku v ul. 1. Máje a schvaluje dodavatele – f. Ilja Švarc s nabídkovou cenou 215.000 + DPH. Zastupitelstvo ukládá starostce uzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo s tím, že zahájení prací bude 15.8.2013 a termín pro realizaci jsou 3 týdny
- c) Zastupitelstvo projednalo nabídky došlé v rámci výběrového řízení na Rekonstrukci střechy ZŠ a schvaluje dodavatelem f. MIBRA s.r.o. s nabídkovou cenou 1.083.749,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo ukládá starostce uzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo.
- d) Zastupitelstvo schvaluje přijetí úvěru od České Spořitelny, a.s. ve výši 3.000.000,- Kč na spolufinancování projektu zateplení ZŠ a rekonstrukci střechy ZŠ, se splatností 10

let a fixní úrokovou sazbou. Zastupitelstvo dále schvaluje předloženou smlouvu o úvěru a ukládá starostce ji uzavřít v termínu do 1.10. 2013.

5. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starostka předložila návrh směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu zpracovaný fin. výborem.

Hlasováno: PRO 7 – PROTI 0 – ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/6/2013: Zastupitelstvo schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek připravenou finančním výborem s účinností od 8.8.2013.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ distribuce, ul. Klučovská

Starostka předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce (náves, ul. Klučovská), realizace akce proběhla v r. 2012.

Hlasováno: PRO 7 – PROTI 0 – ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/6/2013: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6012648/002 se spol. ČEZ Distribuce, a.s., na uložení kabelové vedení v pozemcích obce, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

7. Obecně závazná vyhláška – výherní automaty

Starostka předložila návrh na změnu obecně závazné vyhlášky o umístění výherních automatů v obci Poříčany. Nově budou mezi místa, kde lze provozovat výherní automaty zařazeny pohostinství "Na nádraží" a "U Supa". P. Kraus se dotazuje, zde je možné provozovat výherní automat i v hospodě "U Kostela" - vyhláška tuto možnost již připouštěla a v tomto bodu zůstane beze změny.

Usnesení č. 7/6/2013: Zastupitelstvo schvaluje změnu Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 "o stanovení míst, na kterých mohou být provozovány výherní hrací přístroje včetně interaktivních videoloterijních terminálů" dle předloženého návrhu, a to pod č. 1/2013.

8. Žádost o odkup pozemků

Starostka předložila žádosti o odkup pozemků (2 x ul. Na Záhabří, ul. Kounická, ul. Hořanská, ul. Sportovní) – viz. příloha. Dále předložila návrh p. Švarce na prodej pozemku č. 274/65 (chodník v ul. Českobrodská) do vlastnictví obce.

P. Kraus se dotázal na záměr obce odprodat pozemek v ul. Kostelní/Hořanská – pozemky pod místními a jinými veřejně přístupnými komunikacemi obec nebude prodávat.

Usnesení č. 8/6/2013:

- a) *Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemků 851/9, 821/8 a 869/2 a pozemků 376/1 a 379 za min. cenu 110 Kč/m² za podmínky, že náklady na zpracování geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.*
- b) *Zastupitelstvo obce zamítlo prodej části pozemku 821/8 z důvodu, že se nachází pod veřejně přístupnou cestou.*
- c) *Zastupitelstvo obce schvaluje koupí pozemku 274/65 o výměře 180 m² za cenu 30 Kč,-/m² a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.*

9. Zateplení školy

Starostka informovala o dalším průběhu projektu zateplení budovy ZŠ. Byla vybrána firma na zpracování výběrového řízení a administraci projektu u SFŽP (Energy Benefit Centre), se kterou byla uzavřena mandátní smlouva.

Usnesení č. 9/6/2013: *Zastupitelstvo bere na vědomí další postup v projektu Zateplení ZŠ Poříčany a uzavření mandátní smlouvy s f. Energy Benefit Centre o.p.s.*

10. Územní studie "Záhabří"

Starostka informovala o registraci územní studie lokality "Záhabří", která by měla být dokončena v nejbližších týdnech. Jako dvě možné varianty dalšího postupu jsou: a) prodej lokality jako celku x b) rozparcelování/zasíťování lokality (možno po etapách) a prodej stavebních parcel. Rozvoj lokality je podmíněn intenzifikací ČOV Poříčany.

Závěr: zastupitelstvo se přiklání k var. b). Za účelem zjištění zájmu o stavební parcely Veřejnost bude seznámena se záměrem územní studie (uveřejněním na webu).

11. Hostinec u Hroudů

Starostka předložila vyjádření Ing. Vejsady, majitele budovy č.p. 157 (Hostinec "U Hroudů") k plánovaným opravám ze dne 7.8. 2013.

Usnesení č. 10/6/2013: Zastupitelstvo bere na vědomí vyjádření Ing. Vejsady k plánovaným opravám budovy č.p. 157. Zastupitelstvo ruší usnesení č. 7/3/2013 ze dne 25.4.2013.

12. Diskuse

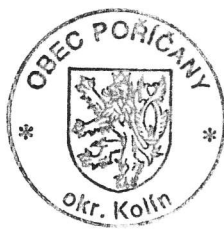
- D. Nádeník požádal J. Hampla jako předsedu SK Poříčany, aby při tanečních zábavách na fotbalovém hřišti brali ohled na obyvatelé v okolní zástavbě a nastavili zesilovače na přiměřenou úroveň.
- Starostka informuje o 2. ročníku Poříčanského pouťového jarmarku, který se bude konat v neděli 8. 9. od 14.00 na návsi u kostela. V sobotu od 19.00 bude tamtéž taneční country večer.
- J. Hampl zve na Poříčanské sportovní hry, které se budou konat na hřišti v sobotu 10.8.

V Poříčanech dne 15. 8. 2013

Ověřovatelé zápisu a usnesení


Ing. Dalibor Nádeník


MVDr. Radek Musil


Mgr. Hana Teršová

