



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 8/2021, KONANÉHO DNE 6. 10. 2021

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 27. 9. 2021 do 6. 10. 2021, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: A. Solilová

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu L. Melicha a P. Nováka, zapisovatelkou P. Dusilovou.

Usnesení č. 1/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu L. Melicha a P. Nováka, zapisovatelkou P. Dusilovou.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Vypuštěn byl bod „Záměr výstavby v ul. Hořanská“.

Usnesení č. 2 /8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Plnění usnesení*
- 4) *Polabské komunální družstvo*
- 5) *Smlouva o zřízení věcného břemene – KSÚS (přechod u viaduktu – ul. Českobrodská a V Průhonu)*
- 6) *UZSVM*
 - *bezúplatný převod pozemků 651/4 a 651/6 v k.ú. Poříčany – schválení podmínek*
 - *žádost o úplatný převod pozemků v areálu fotbalového hřiště parc. č. 774/57 a 774/58*
- 7) *Rozpočtové opatření 5-2021*
- 8) *Záměr – pronájem pozemku Dřevona*
- 9) *Systém svozu odpadu od r. 2022*
- 10) *Dodatek ke smlouvě o zápůjčce – VaK Nymburk*
- 11) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Plnění usnesení

Starostka obce seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých období a informovala o uzavření smlouvy o výpůjčce (bezplatné) na umístění sběrného „Penguin Boxu“ na ošacení a zásilky na sběrném hnízdě u dětského hřiště se spol. TextilEco a.s.

Usnesení č. 3/8/2021:

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

b) Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření bezplatné smlouvy o výpůjčce na umístění sběrného boxu na textil a zásilky se spol. TextilEco a.s.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Polabské komunální družstvo

Starostka předložila k projednání finální podobu stanov pro založení Polabského komunálního družstva, které byly projednány již na zasedání č. 5/2021, usnesením č. 4/5/2021. Na základě již dříve schváleného konceptu bude základní vklad 30.000,- Kč, obec Poříčany bude mít zástupce v kontrolní komisi družstva (J. Vencour).

Usnesení č. 4/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany:

I. rozhoduje o založení právnické osoby (družstva), kterou je Polabské komunální družstvo, se sídlem v Nymburce, a to dohodou zakladatelů na obsahu stanov ve smyslu ust. § 561a zák. č. 90/2012 Sb., v platném znění, a schvaluje stanovy družstva ve znění, které je přílohou tohoto zápisu.

II. schvaluje splnění základního členského vkladu ve výši 30.000,- Kč, kterým se každý člen podílí na základním kapitálu družstva.

III. dle ust. § 154 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ust. § 46 odst. 3 zák. č. 90/2012 Sb., v platném znění, zmocňuje Ing. Jana Vencoura, nar. 7.6.1977, bytem Jana Hroudy 492, 28914 Poříčany, aby v plném rozsahu zastupoval obec Poříčany při výkonu funkce člena kontrolní komise družstva Polabské komunální družstvo, se sídlem v Nymburce.

IV. zmocňuje Mgr. Lukáše Nohejla, advokáta, ev. č. ČAK 09656, jednatele a společníka Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 032 35 858, se sídlem Opletalova 1525/39, Praha 1, 110 00 k zastoupení obce jako zakladatele a člena orgánu družstva a realizaci veškerých právních jednání a úkonů spojených se založením a vznikem Polabského komunálního družstva, se sídlem v Nymburce, resp. pověřuje starostku obce veškerými jednáními a podpisem veškerých plných mocí, jež za tímto účelem udělí obec shora uvedenému zástupci.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – KSÚS (přechod u viaduktu – ul. Českobrodská a V Průhonu)

Starostka předložila návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kabelu VO na přechodu v ul. Českobrodská, v pozemku KSÚS v rámci akce „Doplnění VO v místě přechodu pro chodce u viaduktu“

Usnesení č. 5/8/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. S-1859/00066001/2021–KH/JK/BS se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, IČ: 00066001 se sídlem Zborovská 11, Praha P – Smíchov z důvodu umístění kabelu veřejného osvětlení v pozemku 897/1 v k.ú. Poříčany, ul. Českobrodská v rámci akce „Doplnění VO v místě přechodu pro chodce u viaduktu“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. UZSVM

- **bezúplatný převod pozemků 651/4 a 651/6 v k.ú. Poříčany – schválení podmínek**
- **žádost o úplatný převod pozemků v areálu fotbalového hřiště parc. č. 774/57 a 774/58**

Starostka předložila k projednání podmínky bezúplatného převodu pozemků parc. č. 651/4 a 651/6 v areálu MŠ, které jsou součástí smlouvy a je třeba je schválit před jejím uzavřením.

Zastupitelstvo dále projednalo žádost o úplatný převod pozemků 774/57 a 774/58 v areálu hřiště SK Poříčany (pozemky tohoto využití nelze převést obci bezúplatně).

Usnesení č. 6/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje nabytí celku pozemků p. č. 651/4 a č. 651/6 v katastrálním území Poříčany do majetku obce Poříčany bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za následujících podmínek:

Čl. IV.

1. *Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
2. *Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 308.819 Kč. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.*
3. *Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.*
4. *Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.*
5. *Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.*
6. *Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.*
7. *Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku a dále ve lhůtě dalších 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání smluvních povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15*

kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

8. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

9. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku podpisem této smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Usnesení č. 7/8/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje žádost o úplatný převod pozemků parc. č. 774/57 a 774/58 v k.ú. Poříčany, které se nacházejí v areálu fotbalového hřiště SK Poříčany, se kterým tvoří jeden funkční celek, a pověřuje starostku podáním žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

19.20 - Příchod J. Vencour

7. Rozpočtové opatření 5-2021

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 5-2021 (v příloze).

Usnesení č. 8/8/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5-2021 a pověřuje starostku provedením změn v rozpočtu.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Záměr – pronájem pozemku Dřevona

Starostka předložila návrh na pronájem části pozemku – kóje v areálu Dřevony paní E.B. o výměře 50 m² jako skladovací prostor, a to za cenu 35 Kč/m²/rok (situační výkres v příloze).

Usnesení č. 9/8/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemku-kóje o výměře 50 m² za cenu 35 Kč/m²/rok a pověřuje starostku uveřejněním oznámení o záměru pronájmu.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9. Systém svozu odpadu od r. 2022

Zastupitelstvo projednalo možnosti poplatku za odpady v souvislosti s novou legislativou od r. 2022. Starostka dále informovala o připravovaném výběrovém řízení na svozovou firmu.

Usnesení č. 10/8/2021:

a) Zastupitelstvo schvaluje zachování frekvenci svozů dle předloženého návrhu.

b) Zastupitelstvo rozhodlo, že od r. 2022 zavede místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, který umožňuje systém platby „za osobu“ v návaznosti na trvalé bydliště. Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou obecně závazné vyhlášky.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Dodatek ke smlouvě o zápůjčce – VaK Nymburk

Starostka předložila návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce finančních prostředků (Výstavba kanalizace – JIH), kterým se mění termín pro úpis akcií (do 30. 6. 2022).

Usnesení č. 11/8/2021: Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce finančních prostředků č. 28/2019 ze dne 16. 5. 2019 a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Diskuse

V rámci diskuse zastupitelstvo projednalo:

- návrh na společný postup dotčených obcí při posuzování DUR a EIA k akci VRT Běchovice – Poříčany;
- termíny pro předložení návrhů do rozpočtu 2022 (zaslat starostce nejpozději do 26.10.);
- výsledky dílčího auditu dne 30. 9. 2021 (bez chyb a nedostatků);
- kalendář akcí 2021/22;
- další postup při realizaci stezky podél Šembery – předpoklad realizace do konce roku;
- soukromou zeleň zasahující do chodníků v ul. Českobrodská - odstranění/úprava zeleně bude projednána s vlastníky.

20.00 – odchází L. Melich

Zasedání bylo ukončeno v 20.20 hod.

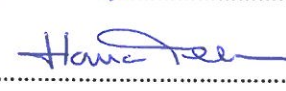
Zápis byl vyhotoven dne: 7. 10. 2021

Ověřovatelé:

podpis

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 



Razítko obce:

Přílohy zápisu

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Smlouva o výpůjčce – Textil ECO a.s.
- 4) Návrh Smlouvy budoucí o zřízení VB – KSÚS, kabel VO, přechod Českobrodská u viaduktu
- 5) Návrh stanov – Polabské komunální družstvo
- 6) Návrh rozpočtového opatření č. 5-2021
- 7) Situační plánek – pronájem Dřevona
- 8) Návrh frekvence svozu odpadů od r. 2022
- 9) Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce č. 28/2019 ze dne 16. 5. 2019
- 10) Zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření za r. 2021 ze dne 30. 9. 2021

