



Obec Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 5/2026, KONANÉHO DNE 20. 7. 2026

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:10 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 12. 7. 2026 do 20. 7. 2026, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále informovala, že z důvodu změny adresy trvalého pobytu mimo Poříčany došlo k zániku mandátu P. Hrabě Dusilové.

Omluveni: R. Voráč

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu J. Hrabě a L. Melicha, zapisovatelkou A. Solilová.

Usnesení č. 1/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Ludka Melicha, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Starostka navrhla zařadit na program jednání dotační výzvu MAS Pošembeří z programu IROP, žádost p. J.D. o pronájem části pozemku v areálu Bílého domu, nabídku bezúplatného převodu hasičského osobního vozidla Škoda Octavia a zprávu finančního výboru. .

Usnesení č. 2/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Dražební vyhláška - nemovité věci na LV 595, k. ú. Poříčany
4. Nabídka koupě pozemků v k. ú. Poříčany - zemědělská půda
5. Záměr prodej pozemku - ul. Na Záhabří
6. Výběrové řízení: energie a odpadové hospodářství 2026+
7. Dodatek k SOD – výstavba chodníku ul. Kounická
8. Rozpočtové opatření č. 5-2026
9. Žádost o majetkoprávní vypořádání k pozemku - ul. Spojovací
10. Žádost o pronájem pozemku v areálu Bílého domu
11. Nabídka bezúplatného převodu hasičského osobního vozidla Octavia
12. Dotační výzva MAS Pošembeří/IROP
13. Zpráva finančního výboru
14. Informace starostky
15. Diskuse

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Dražební vyhláška - nemovité věci na LV 595, k. ú. Poříčany

Starostka předložila k projednání dražební vyhlášku č.j. : 067 EX 122189/09-218 o elektronické dražbě nemovitých věcí zapsaných na LV 595 pro obec a k.ú. Poříčany. Zastupitelstvo projednalo možnost účasti v dražbě a další podmínky dražby.

Usnesení č. 3/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany

- a) projednalo dražební vyhlášku č.j.: 067 EX 122189/09-218 a schvaluje účast obce v dražbě nemovitých věcí zapsaných na LV 595 pro obec a k.ú. Poříčany;
- b) schvaluje složení dražební jistoty ve výši stanovené dražební vyhláškou, tj. 280 000,- Kč a pověřuje starostku zasláním této částky na příslušný bankovní účet;
- c) schvaluje nabytí pozemku parc. č. 515, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 9, a pozemku parc. č. 516, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Poříčany, formou dražby;
- d) pověřuje starostku zastupováním obce Poříčany v dražbě a pověřuje ji určením nejvyššího podání v mezích příslušných položek rozpočtu obce v průběhu dražby.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 1 (Melich) - ZDRŽEL SE 1 (Okleštěk)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Nabídka koupě pozemků v k. ú. Poříčany - zemědělská půda

Starostka předložila k projednání nabídku na koupi pozemků (zemědělská půda) od soukromého zemědělce, p. J. Z., projednanou finančním výborem. Jedná se o pozemky dle přiloženého soupisu (LV 879/SPÚ podíl 1/6, LV 1246 podíl 1/1, LV 237 podíl 1/3), z nichž část se nachází v lokalitě obytné zóny Záhabří). Celková výměra nabízených pozemků, respektive jejich podílů je 35 756 m², navržená kupní cena je 2.116.243,- Kč.

Usnesení č. 4/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje odkup pozemků uvedených v příloze od p. J. Z. za cenu a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Záměr prodej pozemku - ul. Na Záhabří

Starostka předložila k projednání záměr prodeje pozemku na základě geometrického plánu č. 1058-109/2026 k oddělení části pozemku parc. č. 815/9 – v příloze. Podmínky prodeje byly schváleny usnesením ZO 10/2/2026 dne 5. 3. 2026.

Usnesení č. 5/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 815/9 oddělenou dle geom. plánu č. 1058 – 109/2026 manželům P. a J. K. a pověřuje starostku uveřejněním záměru.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Výběrové řízení: energie a odpadové hospodářství 2026+

Starostka předložila návrh na vyhlášení výběrového řízení na služby:

- Dodávka elektřiny pro odběrná místa obce pro r. 2027 – 28
- Dodávka zemního plynu pro odběrná místa obce pro r. 2027 – 28
- Svoz komunálního, bio a tříděného odpadu pro r. 2027 – 28.

Usnesení č. 6/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s vypsáním veřejných zakázek na služby odpadového hospodářství a dodávky energií na r. 2027 – 28 a pověřuje starostku obce jejich administrací. Vyhodnocením zakázek a výběrem dodavatele energií pověřuje zastupitelstvo finanční výbor.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Dodatek č. 2 k SOD – výstavba chodníku ul. Kounická

Starostka informovala o dokončení stavební akce „Bezpečnostní opatření a výstavba chodníků ul. Kounická, Poříčany“. V rámci zaměření skutečného provedení stavby bude vyhotoven změnový list, na jehož základě budou vyčísleny vícepráce x méněpráce dle skutečnosti a uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo. Žádost o kolaudaci byla podána a proběhne v červenci - srpnu 2026.

Usnesení č. 7/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí postup prací a rozsah změn stavebních prací na akci „Bezpečnostní opatření a výstavba chodníků ul. Kounická, Poříčany“.

Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 5-2026

Starostka předložila k projednání návrh rozpočtového opatření č. 5-2026 (v příloze).

Usnesení č. 8/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 5-2026 dle předloženého návrhu.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Žádost o majetkoprávní vypořádání k pozemku - ul. Spojovací

Starostka předložila k projednání žádost p. T. O. o majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc. č. 782/5 v k. ú. Poříčany, která se nachází za stávajícím oplocením a je dlouhodobě užívána a udržována jakou součást zahrady společně s navazujícími pozemky ve vlastnictví paní M. T.



Starostka informovala, že s ohledem na zajištění přístupu na navazující pozemky parc. č. 414/1 a 405, na němž se nachází obecní budova Hořanská 113, je preferovaným řešením směna pozemků, která by umožnila přístup na pozemky pro všechny tři zúčastněné strany. Toto řešení je optimální i dle konzultace na stavebním úřadu.

V rámci rozpravy k tomuto bodu byly možné varianty projednány s přítomným žadatelem a majitelkou pozemku parc. č. 412. Věc bude předmětem dalšího jednání.

10. Žádost o pronájem pozemku v areálu Bílého domu

Starostka předložila k projednání žádost p. J. D. o pronájem části pozemku o výměře cca 60 m² v areálu Bílého domu pro dočasné odstavení kontejnerů. Cena dle současných pravidel o nájmu pozemků a nebytových prostor činí 50 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 9/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronajmout část pozemku parc. č. 492/1 panu J. D. jako manipulační plochu pro stavební kontejnery na dobu určitou 1 rok s následnou opcí. Cena nájmu je stanovena na 50 Kč/m²/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru.

Hlasováno: PRO 6 - PROTI 3 (Melich, Kadeřábek, Kalaš) - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11. Nabídka bezúplatného převodu hasičského osobního vozidla Octavia

Starostka informovala o možnosti získat bezúplatným převodem hasičský dopravní automobil Škoda Octavia 1,9 TDI, 66 kW, r. v. 2003 od JSDH Praha Kbely. Vozidlo je zařazeno v IZS. Velitel JSDH Poříčany požádal o zvážení této možnosti.

Usnesení č. 10/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje velitele JSDH Poříčany zajištěním prohlídky a ověřením technického stavu vozidla a schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod městské části Praha Kbely.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 1 - ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno

12. Dotační výzva MAS Pošembeří/IROP

Starostka informovala o vyhlášených výzvách MAS Pošembeří v rámci programu IROP a navrhla, aby obec podala žádost v rámci výzvy č. 15 – Veřejná prostranství na projekt revitalizace sídliště u bytovek (úpravy veřejných prostranství, doplnění mobiliáře, zeleně, atp.).

Podrobnosti k výzvě:

<https://www.posemberi.cz/dotace-mas-1/dotace-2021-2027/irop-integrovaný-regionální-operacní-program/15-výzva-veřejná-prostranství/>

Usnesení č. 11/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt revitalizace veřejného prostranství sídliště a přednádraží v rámci výzvy č. 15 „MAS Region Pošembeří – IROP – Veřejná prostranství“.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

13. Zpráva finančního výboru

L. Melich předložil k projednání zprávu finančního výboru k čerpání rozpočtu za období 1 – 5/2026 a plnění Plánu oprav a investic.

Usnesení č. 12/5/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí zprávu finančního výboru k čerpání rozpočtu a plnění plánu oprav a investic na r. 2026.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

14. Informace starostky

- **nová CAS:** v pátek 17. 7. byla dodána nová CAS pro JSDH Poříčany
- **bankomaty:** zastupitelstvo projednalo odpovědi bankovních ústavů na žádost obce o instalaci bankomatu v Poříčanech. Jediná banka, která je ochotna bankomat v obci instalovat je spol. MONETA. Detailní podmínky instalace a finanční nároky na související stavební úpravy budou projednány na příštím zasedání ZO.
- **termín příštího zastupitelstva:** úterý 25. 8. od 19:00

15. Diskuse

- L. Melich
- požádal, zda by na webu obce mohla být uveřejněna dovolená dětské lékařky MUDr. Chocholové. Obec informaci o dovolené od lékařky neobdržela – bude zjištěno a doplněno.

navrhl, aby byla zahájena projekční příprava cyklo a pěší stezky podél silnice II/330, která byla dočasně pozastavena kvůli přípravě záměru VRT. Protože časový harmonogram přípravy VRT se neustále posouvá, L. Melich navrhl, aby obec projekt a přípravu zahájila. Na příští zasedání ZO bude připraven návrh dalšího postupu.

- M. Okleštěk

- se dotázal na stav stromů mezi bytovkami: zásahy na dřevinách (bezpečnostní řezy, v nutných případech kácení) probíhají dle míry ohrožení, dřeviny, které nepředstavují bezprostřední riziko budou teprve řešeny;

- se dotázal na stav přípravy sběrných hnízd a upozornil na obtížnou údržbu/sekání okolo stavebních jam: bude dořešeno do konce roku.

- L. Buřvalová se dotázala na stav prací na optickém kabelu v lokalitě 1 (okolo benzínové pumpy): povrchy po stavbě ještě nejsou převzaty, zhotovitel (spol. Optispol) aktuálně zafukuje položené chráničky optickými vlákny, následně dojde k záhozu výkopů, úklidu veřejného prostranství, přeasfaltování překopů a předkládky špatně opravených vjezdů a parkovacích míst.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:55.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 7. 2026

Ověřovatelé:

dne 21. 7. 2024

podpis

dne 23. 7. 2026

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Dražební vyhláška č.j. : 067 EX 122189/09-218*
- 4) *Nabídka pozemků k prodeji*
- 5) *Geometrický plán č. 1058-109/2026*
- 6) *Návrh rozpočtového opatření č. 5-2026*
- 7) *Žádost o majetkoprávní vypořádání k části pozemku 782/5*
- 8) *Informace k vozidlu Škoda Octavia JSDH Kbely*
- 9) *Informace k výzvě 15 – MAS Pošembeří – IROP: Veřejná prostranství*
- 10) *Zpráva finančního výboru*
- 11) *Odpovědi na žádost o instalaci bankomatu*