



Obec Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 8/2025, KONANÉHO DNE 9. ZÁŘÍ 2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:15 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 1. 9. 2025 do 9. 9. 2025, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: M. Okleštěk

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Lucii Buřvalovou a Romana Voráče, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/8/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Lucii Buřvalovou a Romana Voráče, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny. Oproti uveřejněnému programu byl vypuštěn bod „Smlouva o zřízení věcného břemene – elektropřípojka zahrádky“, ke kterému nebyly prozatím dodány podklady.

Usnesení č. 2/8/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Plnění usnesení*
4. *Strategický plán*
5. *Záměr pronájmu nebytových prostor – č. p. 108 (zdravotní středisko), č.p. 527 (Bílý dům)*
6. *Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – optický kabel CETIN*
7. *Rozpočtové opatření č. 6-2025*
8. *Žádost o výpůjčku objektu č. p. 527*
9. *Zřízení obecní knihovny*
10. *Územní plán - ZADÁNÍ*
11. *Středočeský fond obnovy venkova*
12. *Stížnost na vlastníka parcely č. 752/48*
13. *Informace starostky*
14. *Diskuse*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Plnění usnesení

Starostka obce seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých zasedání.

Telefon: 321 695 351
775 763 800-2

Mail: urad@obec-poricany.cz
DS: 8sbbj82

IČO
00239666

Bankovní spojení
2564494359/0800

Usnesení č. 3/8/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Strategický plán

Na základě diskuse na minulém zasedání zastupitelstva starostka předložila přehled projektových záměrů zapracovaných do připravovaného strategického plánu – předpoklad projednání finální podoby dokumentu je do konce roku 2025.

5. Záměr pronájmu nebytových prostor – č. p. 108 (zdravotní středisko), č.p. 527 (Bílý dům)

Starostka předložila k projednání záměr pronájmu nebytových prostor:

a) o uvolněné nebytové prostory v 2NP budovy zdravotního střediska by si rád pronajal p. P. M, IČO: 87430118, jako kancelář. Podmínky pronájmu schválené v r. 2024 činí 800 Kč/m²/rok + energie, výměra prostor je 59,4 m², pronájem na 1 rok s následnou opcí.

b) firma Top Medical Assistance s.r.o., IČO: 28957300, která si pronajímá nebytové prostory v Bílém domě, má zájem o rozšíření pronajímaných prostor, rozsah je prozatím v jednání, bude předloženo na příštím zasedání.

Usnesení č. 4/8/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor - kanceláře a zázemí o celkové výměře 59,4 m² v 2NP budovy zdravotního střediska Klučovská 108, vedené na LV 10001 v k. ú. Poříčany za cenu 800 Kč/m²/rok + náklady na energie panu P. M., IČO: 87430118. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru pronájmu po zákonem stanovenou lhůtu a následným uzavřením nájemní smlouvy s panem P.M.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – optický kabel CETIN

Starostka předložila k projednání záměr zřízení věcného břemene v rámci zasíťování obce optickým kabelem spol. CETIN, stavba „FTTH_Poříčany_Kolín_POKOL1 - 11010-150740“, při které bude na obecních pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, HDPE trubky a trubičky, a nadzemní sloupky (návrh smlouvy a seznam dotčených pozemků v příloze).

Usnesení č. 5/8/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr zřízení věcného břemene pro spol. CETIN, IČO: 04084063 pro stavbu „FTTH_Poříčany_Kolín_POKOL1 - 11010-150740“ k pozemkům vedeným na LV 10001 v k.ú. Poříčany, v rozsahu uvedeném v příloze tohoto usnesení. Na základě usnesení č. 4/7/2024 je úhrada za zřízení věcného břemene stanovena na 20.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uveřejněním záměru po zákonem stanovenou lhůtu a následným uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Rozpočtové opatření č. 6-2025

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 6-2025 (v příloze), kterým se mění příjmy a výdaje rozpočtu na rok 2025.

Usnesení č. 6/8/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 6-2025, kterým se mění příjmy a výdaje rozpočtu na r. 2025, a pověřuje starostku provedením příslušných úprav rozpočtu.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Žádost o výpůjčku objektu č. p. 527

Starostka předložila žádost Policie ČR o výpůjčku objektu č. p. 527. S původním vlastníkem objektu, spol. Erilens policie jednala o možnosti využití budovy pro nácviky zásahů.

Zastupitelstvo s poskytnutím objektu nesouhlasí z důvodu dalšího plánovaného využití objektu (rozšíření prostor k nájmu, využití pro JSDH po dobu rekonstrukce hasičské zbrojnice).

9. Zřízení obecní knihovny

Starostka předložila návrh na zřízení obecní knihovny, které je nezbytným krokem pro její registraci u Ministerstva kultury a uzavřením smlouvy s pověřenou regionální knihovnou (pro naši oblast tuto agendu vykonává knihovna v Kutné Hoře, která nám následně pomůže s celým procesem přípravy knihovny včetně katalogizace, atp. Více informací na <https://www.knihovna-kh.cz/pro-knihovny/>. Starostka dále informovala o připravované dotační výzvě Středočeského kraje na vybavení knihovny (možnost získat až 100.000 Kč).

Usnesení č. 7/8/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení obecní knihovny Poříčany jako organizační složky obce a schvaluje navržené znění zřizovací listiny.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

10. Územní plán – ZADÁNÍ

Starostka předložila k projednání návrh zadání územního plánu obce, který byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobou na webových stránkách Pořizovatele (MěÚ Český Brod) a obce Poříčany, a podmínky/připomínky dotčených orgánů, které budou zapracovány v dalším stupni zpracování územního plánu (obojí v příloze).

Usnesení č. 8/8/2025: Zastupitelstvo obce

a) projednalo návrh zadání územního plánu obce Poříčany a bere na vědomí připomínky a podmínky dotčených orgánů k návrhu zadání, které budou zapracovány v návrhu územně plánovací dokumentace;

b) schvaluje předložené zadání územního plánu obce Poříčany.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

11. Středočeský fond obnovy venkova

Starostka informovala o možnosti podat žádost o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova, jejíž výše činí 1000 Kč na obyvatele s trvalým pobytem v obci (k 1. 1. 2025 – 1572 obyvatel), a navrhla využít tuto dotaci na rekonstrukci místních komunikací Nová Vyhlídka a Jílová.

Informace o programu: <https://stredoceskykraj.cz/web/dotace/program-2025-20281>

Usnesení č. 9/8/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce komunikace v ulici Nová Vyhlídka a Jílová, Poříčany“ ze Středočeského fondu obnovy venkova a pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

12. Stížnost na vlastníka parcely 752/48

Starostka předložila stížnost pana P.M. na neutěšený stav sousední parcely KN 752/48 uprostřed zástavby rodinných domů, kterou vlastník využívá k odstavení většího množství nepojízdných vozidel, uskladnění materiálu a chov zvířat (výskyt potkanů, zápach ...).

Usnesení č. 10/8/2025: Zastupitelstvo obce projednalo stížnost pana P. M. na stav pozemku parc. č. 752/48 v ul. Dlouhá a pověřuje starostku a místostarostu obce projednáním nápravy s vlastníkem pozemku, panem P.K., a zasláním vyrozumění o dohodnutém postupu panu P.M.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

13. Informace starostky

☐ Starostka informovala o konání mimořádné valné hromady spol. Vak Nymburk a.s. v prosinci 2025 a požádala o pověření k zastupování obce;

☐ Zahájení prací – Nová Vyhlídka: předání staveniště v pátek 12. 9., zahájení prací od 15. 9.

- Plánované akce:
11. 9. – M. Zounar, 16. 9. výlet se seniory - Zahrada Čech, 4. 10. garážový prodej, 11. 10. Cvičení hasičských jednotek/Swap, 2. 11. Sousedské posezení s cimbálovou muzikou, 15.11. – obecní zábava, 29. 11. – Zahájení adventu, 6. 12. – vánoční trh v sokolovně, folkové koncerty na Baru
- Starostka informovala o připravovaném převodu financování nepedagogů a dalších neinvestičních nákladů na obce od 1. 1. 2026; na základě jednání s vedení ZŠ a MŠ Poříčany starostka navrhla, aby nepedagogičtí pracovníci školy zůstali zaměstnanci příspěvkové organizace, s tím, že změna financování bude projednána a zohledněna v rámci přípravy rozpočtu na r. 2026.
- Zastupitelstva do konce roku: 7.10. – 13.11. – 9.12.
- Starostka informovala, že firma, která připravila nabídku na odstranění nádrží na LTO u bytovek končí svoji činnost ke konci roku, a navrhla, aby po odsouhlasení jednotlivými SVJ došlo k realizaci na podzim 2025.
- Pozemek 1139/8 o jehož možném odkupu jsme jednali minule (za cenu 50 Kč/m²), jeho prodejce (spol. investujdupole.cz) nabízí za 61 Kč/m² a dotázal se, zda by zastupitelstvo tuto cenu akceptovalo. S ohledem na možnosti využití pozemku ZO trvá na původní ceně.

Usnesení č. 11/8/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany

- a) bere na vědomí informace starostky;
- b) pověřuje starostku obce, Mgr. Hanu Teršovou zastupováním obce Poříčany na mimořádné Valné hromadě společnosti Vodovody a Kanalizace Nymburk, a.s. v prosinci 2025;
- c) projednalo problematiku převodu financování nepedagogů na obce od 1. 1. 2026 a souhlasí s variantou, že nepedagogičtí pracovníci zůstanou zaměstnanci příspěvkové organizace;
- d) souhlasí s likvidací nádrží na LTO u bytovek v r. 2025 a pověřuje starostku projednáním dalšího postupu s realizační firmou a zástupci SVJ.
- e) projednalo možnost odkupu pozemku (pole) parc. č. 1139/8 a pověřuje starostku projednáním koupě pozemku za 50 Kč/m².

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

14. Diskuse

Zdravotní středisko – J. Vencour v souvislosti s pronájmem nebytových prostor v budově zdravotního střediska navrhl, provést stavební průzkum budovy a nechat zpracovat návrh řešení budoucího využití budovy.

L. Melich navrhl, aby v rozpočtu obce na r. 2026 byly vyhrazeny prostředky na revitalizaci hospodářského dvora (fasáda budovy ve dvoře, zadláždění). Dále požádal o zajištění posekání nové stezky z ul. Na Záhabří.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21. 35 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 9. 2025

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 



Razítko obce

Ověřovatelé:

datum 14. 9. 25

podpis 

datum 15. 9. 25

podpis 

Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Seznam projektových záměrů – Strategický plán*
- 4) *FTTH_Poříčany_Kolín_POKOL1 - 11010-150740 – návrh SOSB VB a seznam dotčených pozemků*
- 5) *Návrh rozpočtového opatření 6-2025*
- 6) *Žádost o výpůjčku objektu č. p. 527*
- 7) *Zřizovací listina knihovny – návrh*
- 8) *Zadání územního plánu – návrh, připomínky DOSS*
- 9) *Středočeský fond obnovy venkova – návrh*
- 10) *Stížnost na vlastníka parcely 752/48*
- 11) *Informace o konání mimořádné valné hromady – VaK Nymburk*
- 12) *Metodika MŠMT – převod financování nepedagogů na obce*
- 13) *Výpis z KN – parc. č. 1139/8*

