



**Obecní úřad Poříčany**

Lipová 235

289 14 Poříčany

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 6/2021, KONANÉHO DNE 27. 7. 2021**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 19. 7. 2021 do 27. 7. 2021, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: P. Kalaš, R. Voráč, J. Vencour

### **1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Petra Nováka a Petru Dusilovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

**Usnesení č. 1/6/2021:** Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu P. Nováka a P. Dusilovou, zapisovatelkou A. Solilovou.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

### **2. Schválení programu**

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Oproti zveřejněnému programu byl doplněn bod „Dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova“ a „Dotace MŽP na výsadbu stromů“.

**Usnesení č. 2 /6/2021:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení
4. Dodatek k SOD - Rekonstrukce místních komunikací – sever, dokončení
5. Rozpočtové opatření
6. Odkup pozemků – PPO Poříčany, chodníky – Kounická, ulice Na Bažantnici
7. Cesta Klučovská – Pod Hájem
8. Veřejná zakázka – JŘBÚ – „Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.“
9. TEMO - Smlouva o zařízení veřejné telekomunikační sítě - ul. Ke Kersku a Lesní
10. Pronájem Dřevona – SAR Team
11. Nabídka spolupráce – OZ Záhabří
12. Nabídka nepotřebného majetku – VW Transporter
13. Gratulace - senioři
14. Dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova
15. Dotace MŽP na výsadbu stromů
16. Diskuse

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

### **3. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení**

Předseda kontrolního výboru, P. Novák předložil zprávu o kontrole plnění usnesení za 1. pol. r. 2021 (v příloze). Dále byl projednán stav nedořešených bodů z r. 2020 a starších.

#### **Usnesení č. 3/6/2021:**

*a) Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí zprávu kontrolního výboru k plnění usnesení za 1. pol. r. 2021.*

*b) Zastupitelstvo dále projednalo přehled nedořešených bodů z r. 2020 a bere na vědomí termíny jejich dokončení.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### **4. Dodatek k SOD - Rekonstrukce místních komunikací – sever, dokončení**

Starostka předložila návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – sever“ a změnový list se soupisem víceprací a méněprací provedených v rámci 2. a 3. etapy díla, které byly vyčísleny na základě zaměření skutečně provedených prací.

Starostka dále předložila soupis prací na úpravě vjezdů, vozovky a parkovacích míst v ul. Větrná a U Cihelny (v příloze).

#### **Usnesení č. 4/6/2021:**

*a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnové listy k schvaluje návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s f. HALKO stavební společnost, s.r.o. na akci „Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – sever“ a pověřuje starostku jeho podpisem.*

*b) Zastupitelstvo obce bere na vědomí soupis prací na úpravě vjezdů, vozovky parkovacích míst v ul. Větrná a U Cihelny.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

### **5. Rozpočtové opatření**

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 3-2021 (v příloze).

**Usnesení č. 5/6/2021:** *Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3-2021 a pověřuje starostku provedením změn v rozpočtu.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

### **6. Odkup pozemků – PPO Poříčany, chodníky – Kounická, ulice Na Bažantnici**

Starostka předložila návrh na majetkoprávní vypořádání k pozemkům dotčeným veřejně prospěšnými stavbami a záměry obce. Jedná se o odkup pozemků pro trvalý zábor v rámci projektu

„Protipovodňová opatření Poříčany“ a nájem pozemků dotčených dočasným zábohem. Dále se jedná o odkup pozemků pro výstavbu chodníku v ul. Kounická, převod pozemků od UZSVM v lokalitě u okálů a odkup pozemků pod místními komunikacemi. Přehled pozemků a návrhy kupních a nájemních smluv v příloze.

#### **Usnesení č. 6/6/2021:**

*a) Zastupitelstvo obce schvaluje odkup části pozemků parc. č. 752/113, 752/116, 752/121, 559, 560/1 a 561/2 z důvodu realizace projektu „Protipovodňová opatření Poříčany“. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy dle předloženého návrhu s vlastníky pozemků.*

*b) Zastupitelstvo obce schvaluje odkup části pozemku parc. č. 651/60 pro výstavbu chodníku v ul. Kounická. Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním prodeje a uzavřením kupní smlouvy s vlastníkem pozemků.*

*c) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o převod pozemků parc. č. 774/4 a 774/5 z důvodu realizace projektu „Protipovodňová opatření Poříčany“*

d) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemních smluv pro vypořádání dočasných záborů pozemků pro realizaci projektu „Protipovodňová opatření Poříčany“ a stanovuje výši nájemného k jednání na 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

e) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkupu pozemku parc. č. 842/3 pod místní komunikací v ul. Nad Sokolovnou a pozemku 841/18 a částí pozemků 635/52 a 841/17 v ul. Na Bažantnici a stanovuje cenu k jednání na 40 Kč/m<sup>2</sup>.

f) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o – bezúplatný převod pozemků parc. č. 774/1 a 774/49 v k.ú. Poříčany pod chodníky a místními komunikacemi;

– bezúplatný převod pozemků parc. č. 774/19, 774/20 a 774/53 v k.ú. Poříčany – zeleň;

– úplatný převod pozemků 774/57 a 774/58 v k.ú. Poříčany – hřiště.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## **7. Cesta Klučovská – Pod Hájem**

Starostka informovala zastupitele o probíhajícím řízení Odboru dopravy MěÚ Český Brod, jako příslušného silničního správního úřadu, o existenci veřejně přístupné účelové komunikace – cesty spojující ul. Klučovskou a Pod Hájem, která mimo jiné slouží jako přístup k pozemkům a nemovitostem různých vlastníků. Cesta je vedena po soukromých pozemcích a někteří z vlastníků existenci cesty a její užívání jinými osobami zpochybňují. S ohledem na skutečnost, že spor mezi některými vlastníky je vyhrčený, starostka navrhla oslovit všechny s návrhem společného postupu – zřízení služebnosti cesty, což by umožnilo všem bez rozdílu přístup ke svým pozemkům, a to do doby vydání nového územního plánu, který počítá s přeměnou cesty na místní komunikaci.

Dále starostka informovala o jednání s vlastníky jednoho z dotčených pozemků (parc. č. 825), kteří by byli ochotni směnit část pozemku pod cestou za pozemek odpovídající velikost navazující na zastavěné území obce.

**Usnesení č. 7/6/2021:** Zastupitelstvo obce

a) deklaruje zájem na zachování stávající cesty za účelem zajištění přístupu na sousední pozemky a zachování rekreační funkce cesty pro veřejnost;

b) pověřuje starostku projednáním možnosti zřídit služebnost cesty na dotčených pozemcích;

c) nesouhlasí se směnou části pozemku parc. č. 825 pod cestou za obecní pozemek.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## **8. Veřejná zakázka – JŘBÚ – „Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.“**

Starostka předložila záměr vypsání nadlimitní veřejné zakázky na dodávky „Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.“ v režimu jednacího řízení bez uveřejnění (dokumentace veřejné zakázky v příloze) včetně návrhu Smlouvy o upsání akcií, která bude uzavřena s dodavatelem na základě doručené nabídky.

**Usnesení č. 8/6/2021:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje předloženou Výzvu k podání nabídek v JŘBÚ a Zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku s názvem Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. včetně návrhu Smlouvy o upsání akcií a pověřuje starostku obce uveřejněním této výzvy na úřední desce obce a na profilu zadavatele. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o upsání akcií se spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

## **9. TEMO - Smlouva o umístění veřejné telekomunikační sítě - ul. Ke Kersku a Lesní**

Starostka předložila návrh smlouvy o umístění veřejné telekomunikační sítě spol. CETIN (v zastoupení spol. TEMO) v pozemku obce parc. č. 684/16, v ul. Ke Kersku.

*Usnesení č. 9/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření Smlouvy o zařízení veřejné telekomunikační sítě na pozemku obce parc. č. 684/16 se spol. CETIN a.s., sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, a pověřuje starostku jejím podpisem.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

**10. Pronájem Dřevona – SAR Team**

Organizace SAR Team z.s. potvrdila zájem o pronájem nebytových prostor v Dřevoně na základě podmínek obce. Starostka navrhuje schválit záměr pronájmu.

*Usnesení č. 10/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v areálu Hořanská 55 a pověřuje starostku jeho uveřejněním.*

**Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

**11. Nabídka spolupráce – OZ Záhabří**

Starostka předložila k projednání nabídku spol. KUZO Partners, s.r.o. na spolupráci při přípravě a realizaci projektu obytné zóny Záhabří.

*Usnesení č. 11/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo nabídku spol. KUZO Partners, s.r.o. na spolupráci při přípravě a realizaci projektu obytné zóny Záhabří a rozhodlo nabídku nevyužít a zajistit potřebné kroky při přípravě lokality vlastními silami.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

**12. Nabídka nepotřebného majetku – VW Transporter**

Starostka předložila záměr nabídnout hasičský VW Transporter, r. v. 1996 k prodeji jako nepotřebný majetek. Vozidlo je v současné době nepojízdné, neprošlo STK, technický stav vyžaduje zásadní opravu. SDH Poříčany nemá o vozidlo zájem, obec pro něj nemá využití.

*Usnesení č. 12/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr prodeje nepotřebného majetku – osobní automobil Volkswagen Transporter vč. příslušenství za minimální cenu 30.000,- Kč.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

**13. Gratulace – senioři**

Zastupitelstvo projednalo gratulace občanům k významným životním jubileím a rozhodlo o úpravě gratulací ke kulatým jubileím počínaje 70. narozeninami.

*Usnesení č. 13/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje gratulace k významným životním jubileím občanů ve věku 70, 80, 90 a 100 let.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

**14. Dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova**

Starostka informovala o schválení žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt „Rekonstrukce chodníku v ul. Českobrodská – Etapa I“ ve výši 1.569.000,- Kč a předložila návrh veřejnoprávní smlouvy.

*Usnesení č. 14/6/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt „Rekonstrukce chodníku v ul. Českobrodská – Etapa I“ ve výši 1.569.000,- Kč. Zastupitelstvo dále schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostku obce jejím podpisem.*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**



### 15. Dotace MŽP na výsadbu stromů

Starostka informovala o vyhlášení dalšího kola dotačního programu MŽP na výsadbu stromů v intravilánu obce (výzva otevřena od 2. srpna 2021). Dále předložila záměr na výsadbu stromů v lokalitě ulic Jana Hroudy, Na Úhoru, Větrná, Za Vrcholem a Českobrodská, o který je možné v tomto programu žádat (v příloze). Předpoklad výsadeb je podzim 2021 a program počítá se zapojením veřejnosti.

**Usnesení č. 15/6/2021:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního programu Životní prostředí v rámci výzvy č. 4/2021 na výsadbu listnatých dřevin.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

### 16. Diskuse - žádné body nebyly vzneseny

Zasedání bylo ukončeno v 21.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 7. 2021

Ověřovatelé:

podpis .....

podpis .....

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis .....

Razítko obce:



### Přílohy zápisu

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Návrh dodatku č. 3 k SOD - Halko
- 5) Rozpočtové opatření č. 3-2021
- 6) Pozemky PPO Poříčany – přehled
- 7) Situační plánec – cesta, ul. Klučovská/Pod Hájem
- 8) Zadání VZ - „Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.“
- 9) Návrh smlouvy o umístění veřejné telekomunikační sítě
- 10) Informace k dotaci Středočeského kraje - návrh veřejnoprávní smlouvy
- 11) Návrh výsadeb – lokalita ul. Jana Hroudy a okolních