



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Poříčany č. 2/2018 konaného dne 20.3.2018

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 5.3.2018 do 21.3.2018, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: Musilová, Hampl

Horyna – dorazil později

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele, schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo s návrhem programu, navrhla určit ověřovateli zápisu M. Oklešťka a L. Melicha a zapisovatelkou Š. Havlíčkovou. Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 1/2/2018:

a) *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu M. Oklešťka a L. Melicha, zapisovatelkou Š. Havlíčkovou.*

b) *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu*
- 2) *Plnění usnesení*
- 3) *Inventura za r. 2017*
- 4) *Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Poříčany za r. 2017*
- 5) *Krizový plán*
- 6) *Ceník věcných břemen – aktualizace*
- 7) *Přeložka nadzemního vedení ČEZ – ul. Českobrodská + V Průhonu*
- 8) *Převod pozemku 898-1 v k.ú. Poříčany od Středočeského kraje*
- 9) *Pronájem skladové kóje v hospodářském dvoře*
- 10) *Studie – Dřevona*
- 11) *Smlouva o spolupráci „Sdílené radosti a strasti škol III“ s městem Český Brod*
- 12) *UZSVM – výpůjčka a bezúplatný převod pozemků*
- 13) *Nabídka na odkup pozemků*
- 14) *Rozpočtové opatření č. 2-2018*
- 15) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Plnění usnesení – zpráva kontrolního výboru

Starostka seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých zasedání. Informovala o stavu projednání převodů pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Středočeského kraje.

Usnesení č. 2/2/2018:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly. Nedořešené převody pozemků a další postup budou projednány do 31.5.2018.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Inventura

Starostka informovala o provedení inventury za r. 2017 a seznámila zastupitele s inventarizační zprávou.

Usnesení č. 3/2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o provedení inventury za r. 2017 dle vyhlášky č. 270/2010 Sb.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Poříčany za r. 2017

Starostka seznámila zastupitelstvo s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Poříčany, o výsledku provedené kontroly hospodaření příspěvkové organizace a předložila návrh organizace na rozdělení hospodářského výsledku.

Usnesení č. 4/2/2018:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Poříčany k 31.12.2017. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

b) Zastupitelstvo současně schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace k 31.12.2017 ve výši 311.557,31 Kč takto: 301.557,31 do rezervního fondu a 10.000,- Kč do fondu odměn.

c) Zastupitelstvo schvaluje převod částky 210.000,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu, a to na pořízení herní sestavy na zahradu MŠ a rekonstrukci odpadů a rozvodu vody v hospodářské budově. Zastupitelstvo bere na vědomí, že zůstatek v rezervním fondu bude v průběhu roku v případě potřeby částečně využit na pokrytí mzdových prostředků, na které ZŠ nedostane prostředky od MŠMT (změna systému financování pedagogických pracovníků a asistentů, nástup nového školníka od 1.5.2018, kde dojde k dvouměsíčnímu překryvu 2 pracovníků).

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Krizový plán

Starostka seznámila zastupitelstvo s dokončenou aktualizovanou verzí krizového plánu a informovala o setkání krizového štábu, které proběhlo dne 21.2.2018. Starostka dále navrhla rozšířit krizový štáb o dva členy – p. Miloslava Oklešťka a p. Jaroslava Hozmana.

Usnesení č. 5/2/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje aktualizaci krizového plánu obce Poříčany a doplnění krizového štábu o Miloslava Oklešťka a Jaroslava Hozmana.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

19.30 – dorazil M. Horyna

Bod 6 – Ceník věcných břemen – aktualizace

Starostka navrhla úpravu ceníku věcných břemen – služebností.

Usnesení č. 6/2/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje předložený ceník služebností - věcných břemen zřízených na nemovitostech ve vlastnictví obce Poříčany.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 - Přeložka nadzemního vedení ČEZ – ul. Českobrodská + V Průhonu

Starostka seznámila zastupitelstvo s připravovanou akcí spol. ČEZ Distribuce na přeložku nadzemního vedení v ul. Českobrodská, Na Bažantnici, V Průhonu a Na Vyhlídce a předložila návrhy smluv na zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 7/2/2018:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr spol. ČEZ Distribuce na přeložení nadzemního el. vedení v ul. V Průhonu, Na Vyhlídce, Českobrodská a Na Bažantnici dle předloženého návrhu.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebností a smlouvu provést stavbu se spol. ČEZ Distribuce č. IE-12-6008631/VB/001 (akce: Poříčany – Českobrodská, obnova NN) a č. IE-12-6008630/VB/001 (akce: Poříčany – V Průhonu, obnova NN), s tím že náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného ceníku obce Poříčany a podmínkou souhlasu obce bude připojení veřejného osvětlení v trase kabelu spol. ČEZ; zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením těchto smluv.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 - Převod pozemku 898-1 v k.ú. Poříčany od Středočeského kraje

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky jednání s radním pro majetek Středočeského kraje a zástupci odboru majetku krajského úřadu. Zastupitelstvo projednalo možnosti nabytí pozemků v k.ú. Poříčany od Středočeského kraje a rozhodlo takto:

Usnesení č. 8/2/2018:

a) Zastupitelstvo bere na vědomí překážky bezúplatného převodu pozemku parc. č. 898/1 v k.ú. Poříčany od Středočeského kraje a souhlasí s úplatným převodem. Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním úplatného převodu a návrhu kupní ceny.

b) Zastupitelstvo schvaluje vzájemný bezúplatný převod pozemků v k.ú. Poříčany 888/3 a 957/4 a pověřuje starostku podáním žádosti na Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje a projednáním podmínek převodu. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku projednat nedorešenou žádost obce Poříčany č.j. 237/2016/OÚ ze dne 11.4.2016 o bezúplatný převod pozemků 862/4 a 893/4 v ul. Mírová, které budou odděleny geometrickým plánem č. 804-11/2016, jejichž bezúplatný převod byl schválen zastupitelstvem obce Poříčany usnesením č. 23.3.2016 usnesením č. 12/4/2016.

c) Zastupitelstvo pověřuje starostku svoláním místního šetření ve věci opěrné zdi v ul. Českobrodská za účasti členů zastupitelstva, zástupců Krajské správy a údržby silnic a odboru dopravy Středočeského kraje.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 - Pronájem skladové kóje v hospodářském dvoře

Starostka předložila návrh na pronájem skladové kóje v hospodářském dvoře firmě p. Miroslava Horyny. Záměr pronájmu byl uveřejněn v souladu se zákonem o obcích.

Usnesení č. 9/2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje na základě zveřejněného záměru pronájem nebytových prostor - skladové kóje o výměře 15 m² v suterénu objektu v ul. Klučovská, č.p. 43 s přístupem z hospodářského dvora firmě Miroslav Horyna, sídlo: Sportovní 382, Poříčany 289 14, IČO: 69637792; nájemné za skladové prostory je stanoveno na 250,- Kč/m²/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Horyna)

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 – Dřevona

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky jednání o dalším postupu zpracování studie revitalizace objektu Dřevony s architekty a navrhla, aby architekti předložili koncept studie vč. vizualizace a návrhu zastavěná + cenovou nabídku na další fázi projekční přípravy. Skicovné bylo navrženo ve výši 20.000,- Kč. Předpokládaný termín pro předložení konceptů je 1 měsíc od zadání.

Usnesení č. 10/2/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr oslovit vybrané architektonické kanceláře s požadavkem na zpracování konceptu revitalizace areálu Dřevona, návrhu zastavitelnosti a cenové nabídky na další fázi projektové přípravy. Zastupitelstvo stanovuje skicovné ve výši 20.000,- Kč.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11 – Smlouva o spolupráci „Sdílené radosti a strasti škol III“ s městem Český Brod

Starostka předložila návrh smlouvy o spolupráci na další etapě projektu „Sdílené radosti a strasti škol III“ s městem Český Brod na období let 2018 – 2021. Roční náklady na projekt činí 12.000,- Kč.

Usnesení č. 11/2/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje smlouvu s městem Český Brod o spolufinancování projektu „Sdílené radosti a strasti škol SO ORP Český Brod III“ ve výši 48.000,- Kč,- Kč pro období 2018 až 2021. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12 – UZSVM

Starostka předložila podklady k bezúplatným převodům vybraných pozemků ČR v k. ú. Poříčany ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a k dořešení dalších souvisejících záležitostí.

Usnesení č. 12/2/2018:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje smlouvu o výpůjčce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemky parc. č. 651/4 a 651/6 v k.ú. Poříčany a pověřuje starostku jejím podpisem.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje smlouvu budoucí o zřízení služebnosti na protipovodňové opatření na pozemku 596/4 v k.ú. Poříčany a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

c) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje výpůjčku pozemků parc. č. 652/1 a 652/2 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku podáním žádosti o uzavření smlouvy o výpůjčce.

d) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje bezúplatný převod pozemků pod místní komunikací v ul. Školní parc. č. 849/1, 4, 6, 7 a v ul. Mírová parc. č. 893/1.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 13 – Nabídka na odkup pozemku

Starostka informovala zastupitelstvo o možnosti odkupu, respektive na předložení nabídky kupní ceny, na pozemky vedené na LV 436 v k.ú. Poříčany.

Usnesení č. 13/2/2018: Zastupitelstvo projednalo možnost odkoupit pozemky na LV 436 v k. ú. Poříčany od soukromých vlastníků a pověřilo starostku projednáním možnosti odkupu pouze části pozemků pod veřejnou komunikací, s tím, že by obec uhradila náklady na oddělení pozemku.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 14 – Rozpočtové opatření č. 2-2018

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 2-2018.

Usnesení č. 14/2/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 2-2018 a pověřuje starostku provedení příslušných změn v rozpočtu.

Bod 15 – Diskuse

- finální úprava povrchů po přeložce kabelu v ul. Lipová – bude provedeno vč. osetí na jaře 2018
- J. Hrabě navrhl zapojení ZŠ a MŠ Poříčany do projektu „Skutečně zdravá škola“ za účelem zlepšení stravování a výchovy žáků ke zdravé výživě
- Posel – vyjde začátkem dubna 2018
- Plánované akce: maškarní 24.3., úklid (7.4.), nebezpečný odpad (7.4.), setkání seniorů (15.4.)

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zastupitelstva
- 3) Zpráva o provedení inventury
- 4) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany
- 5) Návrh na rozdělení HV
- 6) Krizový plán
- 7) Ceník věcných břemen
- 8) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu Českobrodská, V Průhonu - ČEZ Distribuce
- 9) Smlouva o spolupráci – Český Brod
- 10) Smlouva o výpůjčce – UZSVM
- 11) Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene - UZSVM
- 12) LV 436
- 13) Rozpočtové opatření 2-2018

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.3.2018

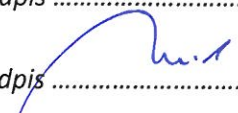
Zapisovatel: Šárka Havlíčková

Ověřovatelé: Miloslav Okleštěk

Ing. Luděk Melich

Starostka: Mgr. Hana Teršová

dne 29.3.2018 podpis 

dne 28.3.2016 podpis 

dne 28.3.2016 podpis 

Razítko obce: