

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY

č. 1/2013, konaného dne 11.2.2013

Oznámení o zasedání zastupitelstva bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 4.2.2013

Přílohy zápisu: pozvánka na zasedání ZO, Program jednání, Prezenční listina, Návrh rozpočtu pro r. 2013, Plán údržby a investic v r. 2013, Zpráva o provedení inventury, Smlouva o nájmu – č.p. 46, Žádost p. Součka o pronájem pozemků v k.ú. Chrást, Žádost ČEZ Distribuce o odkup pozemku – trafostanice, Žádost p. Richtera o odprodej pozemků v ul. Lesní a Ke Kersku, Návrh dodatku ke směnné smlouvě – Beneš a Lát, Stanovisko školské rady k možnosti vyhlášení konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Poříčany, Výsledky ankety – názvy ulic

Zahájení: Starostka obce přivítala zastupitele i veřejnost, konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena J.Vosecká, ověřovateli zápisu D. Nádeník a J.Hrabě

Starostka požádala o schválení programu. **Hlasování: PRO: 11 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

Závěr: Program byl schválen

PROGRAM:

1. Petice občanů – kamerový systém

Pan Svatopluk Novotný seznámil zastupitele s peticí za zavedení kamerového systému v obci, kterou podepsalo již 214 občanů. Hlavním argumentem pro zavedení kamerového systému je snížení kriminality v obci. Starostka předložila stanovisko Úřadu pro ochranu osobních údajů, ze kterého vyplývá, že z hlediska ochrany osobních údajů obec mohou provozovat kamerový systém, pouze pokud mají obecní/městskou policii nebo ve spolupráci s Policií ČR. Je tedy třeba zjistit možnost spolupráce s Městskou policií v Českém Brodě a ve spolupráci s odbornou firmou připravit návrh technického řešení a cenové kalkulace na zřízení a provozování kamerového systému v obci.

Hlasováno: PRO: 11 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/1/2013: Zastupitelstvo obce bere na vědomí petici občanů za zavedení kamerového systému v obci. Zastupitelstvo pověřuje starostku zjištěním zákonných, technických a finančních podmínek provozování kamerového systému a prověření možnosti napojení na Městskou policii v Českém Brodě.

2. Návrh rozpočtu pro rok 2013

ZO se seznámilo s návrhem rozpočtu, který připravil finanční výbor. Hlavními body diskuse byly oprava komunikací a zastřešení zadního traktu staré budovy MŠ. Zastupitelstvo souhlasilo s přípravou plánu oprav komunikací, tak, aby každý rok byl komplexně zrekonstruován určitý úsek v hodnotě cca 1 mil. Kč. Nejvyšší prioritu by v tomto plánu měly mít hlavní obslužné komunikace v centru obce, kde je největší dopravní zatížení vč. autobusové dopravy. K tomu je třeba shromáždit podklady pro přípravu projektů na rekonstrukce vybraných úseků, tj. ul. Mírová, prostoru před nádražím, ul. Sportovní, a případně dalších komunikací, kde jsou hotové inženýrské sítě.

Usnesení č. 2/1/2013: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku přípravou podkladů pro komplexní rekonstrukci komunikace v ul. Mírová a prostranství před nádražím.

Následovala diskuse o rozpočtu pro ZŠ a MŠ Poříčany. Oproti loňskému roku je návrh rozpočtu navýšen o 1,1 mil. Kč na zastřešení zadního traktu staré MŠ. Budova je ve špatném stavu a novým zastřešením by došlo k jejímu zakonzervování a omezilo by se další chátrání, které způsobuje zejména zatékání do objektu. D. Nádeník navrhuje, aby bylo prověřeno, zda vlastnické vztahy k pozemkům pod budovou MŠ nemohou být ohroženy zákonem o majetkovém vyrovnání s církvemi. Plán údržby a investic pro ZŠ a MŠ bude před schvalováním rozpočtu upraven do jednotlivých položek. Dále budou u jednotlivých akcí doplněny informace o přípravné fázi (projekt, stavební povolení, výběrové řízení).

Hlasováno o alokaci fin. prostředků na opravu střechy MŠ: PRO: 9 – PROTI: 1 (S. Potměšil) – ZDRŽEL SE: 1 (J. Hrabě)

Hlasováno o návrhu rozpočtu pro ZŠ a MŠ: PRO: 9 – PROTI: 2 – ZDRŽEL SE: 0

Hlasováno o Plánu údržby a investic pro r. 2013: PRO: 9 – PROTI: 2 – ZDRŽEL SE: 0

Hlasováno o návrhu rozpočtu pro rok 2013: PRO: 9 – PROTI: 2 (J. Hrabě, S. Potměšil) – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/1/2013: Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu pro r. 2013 a schvaluje Plán oprav a investic, který je přílohou tohoto návrhu. Zastupitelstvo ukládá ředitelce školy předložit upravený návrh rozdělení finančních prostředků v ZŠ a MŠ pro jednotlivé položky. Zastupitelstvo ukládá starostce doplnit plán údržby o informace o přípravné fázi jednotlivých akcí.

3. Inventura za r. 2012

Starostka informuje o provedení inventury a jejího schválení inventarizační komisí.

Hlasováno: PRO: 11 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 4/1/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o provedení řádné inventury majetku obce Poříčany za r. 2012.

4. Smlouva o nájmu provozovny v č.p. 46

Starostka předložila návrh smlouvy o pronájmu provozovny v č.p. 46 paní Janě Kastnerové.

Hlasováno: PRO: 11 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/1/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o nájmu provozovny v domě č.p. 46 o celkové výměře 33 m² s paní Janou Kastnerovou a pověřuje starostku podpisem smlouvy o nájmu. Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích pod č. 6/2012.

5. Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Chrást – p.Souček

P. Zdeněk Souček seznámil ZO se záměrem využití pozemků v k.ú. Chrást (viz žádost). Pozemky jsou dlouhodobě neobdělávané a vyžadují rozsáhlou rekultivaci, kterou p. Souček provede na své náklady. Pozemky budou využity pro rostlinnou produkci, nedojde zde k výstavbě a pozemky nebudou využívány k ukládání materiálů. V případě změny ÚP obce Chrást bude možné pozemky ze smluvního vztahu uvolnit dříve. Tyto podmínky budou zapracovány do smlouvy o nájmu, která bude předložena na příštím jednání zastupitelstva. Cena za pronájem pozemků je stanovena na 3000 Kč/ha/rok.

6. Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí – průmyslová zóna

Starostka předložila žádost spol. ČEZ Distribuce na odkup pozemku pod trafostanicí v průmyslové zóně (viz žádost + geometrický plán). Zastupitelstvo navrhlo prodej za cenu 500Kč/m².

Hlasováno: PRO: 11– PROTI: 0 – ZDRŽEL SE:

***Usnesení č. 6/1/2013:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 693/21 o výměře 6 m² pod trafostanicí v průmyslové zóně spol. ČEZ Distribuce za cenu 500 Kč/m². Parcela 693/21 dosud nezapsaná v katastru nemovitostí vznikla na základě přiloženého Geometrického plánu zpracovaného pod č. 739-013070/2012 Ing. Milanem Váňou dne 15.11.2012 a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín byl udělen souhlas s navrženým dělením dne 26.11.2012 pod č.j. 1499/2012. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích pod č. 1/2013.*

7. Žádost o odprodej pozemků – ul. Lesní a Ke Kersku

Starostka předložila žádost po Richtera na odprodej pozemků v ul. Lesní a Ke Kersku obci Poříčany. Zastupitelstvo navrhlo pozemky odkoupit za cenu 25 Kč/m².

Hlasováno: PRO: 11– PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

***Usnesení č. 7/1/2013:** Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků č. 882/2 o výměře 688m² a č. 887/2 o výměře 614m² v k.ú. Poříčany pod místními komunikacemi Lesní a Ke Kersku do vlastnictví obce Poříčany za cenu 25Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním a podpisem kupní smlouvy.*

8. Odkup pozemku 804/2 – urnový háj

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledkem jednání o odkupu pozemku 804/2 (urnový háj). Majitelé pozemku navrhli cenu k prodeji na 63 Kč/m².

Hlasováno o odkupu pozemku 804/2: PRO: 11– PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

***Usnesení č. 8/1/2013:** Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku č. 804/2 o výměře 1467 m² v k.ú. Poříčany (urnový háj) do vlastnictví obce Poříčany za cenu 63Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním a podpisem kupní smlouvy.*

9. Bezúplatný převod pozemku 917/10 – UZSVM

Starostka seznámila zastupitelstvo s možností bezúplatného převodu pozemku 917/10 do vlastnictví obce.

Hlasováno: PRO: 11– PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

***Usnesení č. 9/1/2013:** Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku č. 917/10 v k.ú. Poříčany do vlastnictví obce dle §2 zákona č. 172/1991 Sb.*

10. Dodatek ke směnné smlouvě – Beneš a Lát

Starostka předložila dodatek ke směnné smlouvě s f. Beneš a Lát, který bude sloužit pro účely daňového přiznání k dani z převodu nemovitosti. Cena směňovaných pozemků byla stanovena na 313 Kč/m². **Hlasováno: PRO: 11– PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení č. 10/1/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený dodatek ke směnné smlouvě s f. Beneš a Lát a pověřuje starostku jeho podpisem.

11. Vyjádření školské rady ZŠ Poříčany

Zastupitelstvo se seznámilo se stanoviskem školské rady k možnosti vyhlášení konkurzu na ředitele školy. Ředitelka školy Květa Suchánková představila zastupitelům svoji představu koncepce ZŠ a MŠ Poříčany pro následující funkční období a předložila anketu provedenou mezi zaměstnanci školy, která reagovala na konkrétní podněty a návrhy školské rady. Následovala diskuse.

Hlasováno o vyhlášení konkurzu na ředitele ZŠ Poříčany: PRO: 4 (Hrabě, Rytina, Horyna, Potměšil) – PROTI: 5 (Hampl, Hlavica, Musil, Nádeník, Tercová) – ZDRŽEL SE: 2 (Suchánková, Trnková)

Usnesení č. 11/1/2013: Zastupitelstvo neschválilo vyhlášení konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Poříčany na období 2013 – 2019.

12. Anketa – názvy ulic

Starostka informovala zastupitele o výsledcích ankety o zavedení oficiálních názvů ulic. Z 362 odevzdaných hlasů bylo 312 PRO, 46 PROTI, 4 hlasy byly neplatné. Zastupitelstvo se kloní k zavedení oficiálních názvů ulic. Do příštího zasedání bude vypracován harmonogram dalšího postupu. P. Carba navrhl, aby se se zavedením názvů ulic počkalo, až budou nové občanské průkazy. Dle informací Městského úřadu v Českém Brodě se taková změna v příštích letech nepředpokládá.

Hlasováno o zavedení oficiálních názvů ulic: PRO: 10 – PROTI: 1 (Trnková) – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 12/1/2013: Zastupitelstvo schvaluje záměr zavedení oficiálních názvů ulic a pověřuje starostku zpracováním návrhu dalšího postupu vč. harmonogramu.

13. Žádost o odprodej pozemku – Myslivecké sdružení Černá obora

Starostka informovala o žádosti Mysliveckého sdružení Černá obora o odkup pozemku č. 808 v k.ú. Poříčany. Z pozemku bude oddělena cesta, která zůstane ve vlastnictví obce.

Hlasováno o schválení záměru prodeje pozemku: PRO: 11 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 13/1/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku KN 808 v k.ú. Poříčany. Záměr prodeje pozemku bude zveřejněn v souladu se zákonem o obcích.

14. Diskuse a informace

Černé skládky

J. Hampl informoval o nárůstu černých skládek v okolí Poříčan. Starostka zjistí povinnosti obce při jejich likvidaci. Bude vypracován návrh postupu při jejich odstranění a prevence

Rekonstrukce podchodu na nádraží

Paní Benáková v této souvislosti upozornila na neřešený bezbariérový přístup. Starostka informovala, že tento požadavek byl se SŽDC řešen již dvakrát, vždy bez úspěchu s odůvodněním, že instalace nájezdových lyžin na stávající schodiště neodpovídá požadavkům českých a evropských norem.

Územní plán

V prosinci byly dokončeny průzkumy území a byly vypracovány podklady pro zpracování nového územního plánu. V současné době se dokončuje zadání územního plánu, následovat bude jeho projednání s dotčenými orgány. S výsledky projednání bude obec seznámena a budou sloužit pro zpracování návrhu územního plánu.

Projekt ČOV – připravuje se dokumentace pro územní rozhodnutí, která by měla být dokončena v dubnu.

Mabalo - Mgr. Dětko zaslal odpověď na výzvu obce na odstranění navážky na obecních pozemcích (viz. příloha). Zároveň potvrdil zájem spol. Dersoner Trading o pokračování jednání o zřízení věcných břemen v průmyslové zóně. D. Nádeník požaduje, aby f. Mabalo stanovila termín, do kdy bude problém s navážkou vyřešen.

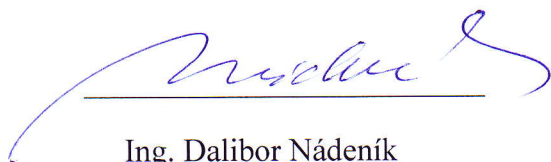
Účet u ČNB – nová povinnost obcí – zřízen.

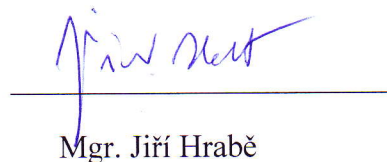
Územní studie "Záhabří" – byla předána k registraci na stavební úřad.

Opravy komunikací

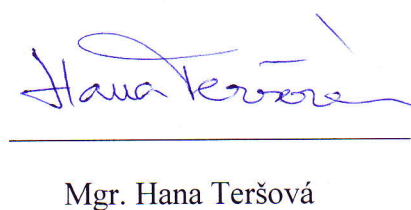
- ul. Sportovní (v reklamaci, oprava v březnu)
- Manželé Benákové žádají o úpravu komunikace před jejich domem v ul. Pod Oborou, kde při opravách povrchu došlo k navýšení komunikace, které brání vjezdu na jejich pozemek - bude řešeno bez odkladu.

Ověřovatelé zápisu a usnesení:


Ing. Dalibor Nádeník


Mgr. Jiří Hrabě




Mgr. Hana Teršová