



Obec Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 7/2026, KONANÉHO DNE 29. 9. 2026

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:10 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 21. 9. 2026 do 29. 9. 2026, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: A. Solilová, R. Voráč

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Vencoura a Luďka Melicha, zapisovatelkou Lucii Buřvalovou.

Usnesení č. 1/7/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Jana Vencoura a Luďka Melicha, zapisovatelkou Lucii Buřvalovou.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Vypuštěn byl bod "Dodávky zemního plynu a elektřiny na r. 2027", jiné návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/7/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběr zhotovitele - veřejná zakázka "Rekonstrukce hasičské zbrojnice a zázemí v Poříčanech"
4. Záměr nájmu zahrádky na parc. č. 563/10 - změna nájemce
5. Pohledávky – poplatky za odpad
6. Studie přestavby bytového domu – postup projektové přípravy
7. Darovací smlouva - obec Hořany - příspěvek na vybavení JSDH Poříčany
8. Rozpočtové opatření č. 7-2026
9. Informace starostky
10. Diskuse

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Výběr zhotovitele - veřejná zakázka "Rekonstrukce hasičské zbrojnice a zázemí v Poříčanech"

Starostka předložila k projednání výsledky výběrového řízení na rekonstrukci hasičské zbrojnice (viz. příloha). Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložila spol. Prostav.

Usnesení č. 3/7/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo výsledky veřejné zakázky a rozhoduje vybrat jako nejvhodnější nabídku veřejné zakázky „REKONSTRUKCE HASIČSKÉ ZBROJNICE A ZÁZEMÍ V POŘÍČANECH" nabídku společnosti Prostav, s.r.o., se sídlem Na Chmelnici 533/54, 290 01 Poděbrady, IČO 25105914. Nabídka tohoto účastníka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší

nabídkovou cenou. Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Poříčany a vybraným účastníkem a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Cena díla je 8 079 403,00 Kč bez DPH, tj. 9 776 077,63 Kč vč. DPH.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Záměr nájmu zahrádky na parc. č. 563/10 - změna nájemce

Starostka předložila k projednání žádost paní K. B o převod nájmu k zahrádce na pozemku parc. č. 563/10 na jejího syna, pana V.B. Podmínky nájmu zůstanou beze změny.

***Usnesení č. 4/7/2026:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr převodu nájemce zahrádky na parc. č. 563/10 a pověřuje starostku uveřejněním záměru.*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

19:20 – příchod P. Kalaš

5. Pohledávky – poplatky za odpad

Starostka předložila seznam pohledávek za neuhrazený místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (v příloze). Jedná se o osoby, které mají v obci hlášený trvalý pobyt, ale dlouhodobě se zde nezdržují/místo jejich pobytu není známo.

L. Melich upozornil na praxi z jiných měst/obcí, kde je osvobození od poplatku podmíněno prokázáním úhrady poplatku v jiné obci a navrhl, aby byla stejná praxe od r. 2027 zavedena i v Poříčanech.

Usnesení č. 5/7/2026:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje prominutí pohledávek za místní poplatek za odpady v r. 2026 dle předloženého návrhu (v příloze).

b) Zastupitelstvo obce Poříčany rozhodlo, že od r. 2027 bude nutné nárok na osvobození od poplatku prokázat doložením platby za odpady v jiné obci.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Studie přestavby bytového domu – postup projektové přípravy

Starostka předložila koncept studie přestavby bytového domu č.p. 527 a 253 k připomínkám (viz. příloha). Připomínky budou projednány se zpracovatelem studie přestavby bytového domu a zohledněny v další fázi projektové přípravy.

***Usnesení č. 6/7/2026:** Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí postup přípravy studie přestavby areálu č.p. 527 a 253 na bytový dům a pověřuje starostku projednáním těchto připomínek:*

a) souhlas s dostavbou 3. NP;

b) souhlas s rovnoměrným zastoupením bytů velikostní kategorie 1+kk, 2+kk a 3+kk v rámci bytového domu

c) prověření technického řešení a finanční náročnosti dostavby balkonů, preferována je varianta samonosných balkonů se zastřešením.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Darovací smlouva - obec Hořany - příspěvek na vybavení JSDH Poříčany

Starostka předložila k projednání návrh darovací smlouvy od obce Hořany na vybavení JSDH Poříčany (viz. příloha).

***Usnesení č. 7/7/2026:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi obcí Poříčany a obcí Hořany dle předloženého návrhu, jejímž předmětem je dar ve výši 110 000,- Kč na financování vybavení JSDH Poříčany.*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 7-2026

Starostka předložila k projednání návrh rozpočtového opatření č. 7-2026 (v příloze).

Usnesení č. 8/7/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 7-2026 dle předloženého návrhu.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Informace starostky

- ☞ **Majetkoprávní vypořádání k pozemku - ul. Spojovací**
zaslána odpověď, ve které obec výzvu k uzavření souhlasného prohlášení k části pozemku parc. 782/5 odmítá a nabízí vlastníkům sousedního pozemku ve věci další jednání
- ☞ **Kontrola hospodaření ZŠ Poříčany za 1. pololetí 2026** (protokol v příloze)
kontrola hospodaření příspěvkové organizace obce za 1. pololetí proběhla 22. 9. – nebyly zjištěny závady a nedostatky
- ☞ **Záměr pronájmu – Dřevona**
místostarosta předložil žádost p. P. H. o krátkodobý pronájem skladovacích prostor v hale objektu Dřevony
- ☞ **Záměr umístění zásilkových boxů u sokolovny**
starostka předložila žádost spol. Alza a GLS o umístění boxů u parkoviště před sokolovnou v ul. Kounická

Usnesení č. 9/7/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany

a) bere na vědomí informace starostky

b) schvaluje záměr krátkodobého pronájmu skladových prostor v ul. Hořanská, č.p. 55 panu P. H.

c) schvaluje záměr umístění zásilkových boxů spol. GLS a AlzaBox na veřejném prostranství u sokolovny

d) pověřuje starostku uveřejněním záměrů uvedených v bodě b) a c).

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Diskuse

L. Melich tlumočil dotaz jednoho z občanů, zda je k dispozici nějaká schránka, kam mohou občané předkládat své podněty

Dle povahy mohou občané své dotazy, podněty či stížnosti předkládat telefonicky, emailem, datovou schránkou, osobně, na zasedání zastupitelstva, případně písemně do schránky na budově obecního úřadu.

J. Hrabě se dotázal na etapizaci prací na rekonstrukci sídliště u bytovek

Zahájení prací se předpokládá koncem října, v první polovině října budou lidé informováni dopisem do schránky o plánovaném harmonogramu a etapizaci prací.

M. Okleštěk – rozloučení v závěru svého mandátu

Starostka v závěru poděkovala zastupitelům za práci v průběhu uplynulého volebního období.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:05.

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 10. 2026

Ověřovatelé:

dne 2.10.2026

podpis

dne 2.10.2026

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Zpráva o hodnocení nabídek – Rekonstrukce hasičské zbrojnice
- 4) Pohledávky za odpad – r. 2026
- 5) Studie přestavby – bytový dům č.p. 527 a 253 – koncept
- 6) Návrh darovací smlouvy s obcí Hořany – JSDH Poříčany
- 7) Návrh rozpočtového opatření č. 7-2026
- 8) Protokol o kontrole hospodaření ZŠ Poříčany
- 9) Podklady k pronájmu pozemku u sokolovny – GLS Box, AlzaBox