



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 5/2023, KONANÉHO DNE 23. 5. 2023

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 15. 5. 2023 do 23. 5. 2023, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: P. Kalaš, J. Vencour z části zasedání

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Ludřka Melicha a Lucii Buřvalovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

***Usnesení č. 1/5/2023:** Zastupitelstvo schvaluje ověřovateli zápisu Ludřka Melicha a Lucii Buřvalovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

***Usnesení č. 2/5/2023:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Účetní závěrka a závěrečný účet za r. 2022
4. Žádost o převod pozemků - UZSVM
5. Odkup pozemku - místní komunikace U Lesa
6. Smlouva se spol. EKOKOM
7. Žádost o dotaci – SK Poříčany, spolufinancování dotace – Středočeský kraj
8. Rozpočtové určení
9. Prodej pozemků – průmyslová zóna
10. Plán oprav a investic
11. Informace starostky
12. Diskuse

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Účetní závěrka a závěrečný účet za r. 2022

Starostka předložila k projednání návrh závěrečného účtu obce Poříčany za r. 2022. Návrh závěrečného účtu včetně povinných příloh byl zveřejněn před projednáním po zákonem stanovenou dobu (od 12. 4. do 23. 5. 2023). Do dnešního dne k němu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dále předložila k projednání účetní závěrku obce k 31. 12. 2022.

Usnesení č. 3/5/2023:

- a) *Zastupitelstvo obce projednalo návrh Závěrečného účtu za r. 2022 a Závěrečný účet schvaluje bez výhrad.*
- b) *Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku organizace k 31. 12. 2022. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 neposkytla věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo současně schválilo výsledek hospodaření obce ve výši 15.372.794,58 Kč (po zdanění) a jeho přeúčtování na účet č. 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Žádost o převod pozemků – UZSVM

Starostka předložila návrh na žádost o převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

– bezúplatný převod pozemků parc. č. 774/1 a 774/49 v k.ú. Poříčany pod chodníky a místními komunikacemi (okály, ul. Sportovní);

– úplatný převod pozemků 774/57 a 774/58 v k.ú. Poříčany – areál fotbalového hřiště.

Žádost o převod těchto pozemků byl schválena již v r. 2021, usnesením č. 6/6/2021 ze dne 27. 7.

2021 a podána, UZSVM však požaduje nové schválení žádostí zastupitelstvem vzhledem k proběhlým komunálním volbám.

Usnesení č. 4/5/2023:

- a) *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 774/1 a 774/49 v k.ú. Poříčany pod místní komunikací v ul. Sportovní a pověřuje starostku podáním žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.*
- b) *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje žádost o úplatný převod pozemků parc. č. 774/57 a 774/58 v k.ú. Poříčany, které se nacházejí v areálu fotbalového hřiště SK Poříčany, se kterým tvoří jeden funkční celek, a pověřuje starostku podáním žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Odkup pozemku - místní komunikace U Lesa

Starostka předložila k projednání nabídku na odkup pozemku parc. č. 884/13 o výměře 293 m² pod místní komunikací U Lesa. Vlastník pozemek nabízí k prodeji za cenu 50 000 Kč, tj. 170,65 Kč/m².

Usnesení č. 5/5/2023: *Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku parc. č. 884/13 vedeném na LV 1270 v k.ú. Poříčany o výměře 293 m² pod místní komunikací U Lesa za cenu 50 000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Smlouva se spol. EKOKOM

Starostka předložila k projednání návrh nové smluvní dokumentace se spol. EKO-KOM (v příloze).

Usnesení č. 6/5/2023: *Zastupitelstvo obce schvaluje novou podobu Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se spol. EKO-KOM, a.s. a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Žádost o dotaci – SK Poříčany, spolufinancování dotace – Středočeský kraj

Starostka předložila k projednání žádost Sportovního klubu Poříčany (v příloze) o spolufinancování projektu rekonstrukce ochranných sítí, plotů a zábran, který bude spolufinancován dotací z fondu sportu a volného času Středočeského kraje (podpora schválena). V r. 2021 SK žádal o financování tohoto projektu u Národní sportovní agentury a usnesením zastupitelstva č. 5/6/2022 ze dne 23. 8. 2022 mu byla přislíbena dotace ve výši 70.000,- Kč. Projekt však nebyl realizován z důvodu zamítnutí podpory ze strany NSA a částka nebyla čerpána.

***Usnesení č. 7/5/2023:** Zastupitelstvo projednalo žádost Sportovního klubu Poříčany, z.s. o finanční podporu na spolufinancování projektu „Technické zhodnocení – modernizace ochranných sítí a plotů“, na nějž má Sportovní klub schválenou dotaci z rozpočtu Středočeského kraje, projekt č.*

SVC/VSAI/049932/2023, a schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 70.000,- Kč.

Z prostředků bude kryta spoluúčast žadatele. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

19:25 příchod J. Vencour

8. Rozpočtové určení

Starostka předložila k projednání návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 (v příloze).

***Usnesení č. 8/5/2023:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2-2023 a pověřuje starostku úpravou rozpočtu.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Prodej pozemků – průmyslová zóna

Starostka informovala zastupitelstvo o průběhu jednání se zájemcem o odkup pozemků v průmyslové zóně u dálnice, spol. WERCO Poříčany s.r.o.

Starostka předložila návrh smlouvy budoucí kupní a smlouvy o spolupráci.

Jednání probíhala za účasti právních zástupců obou stran a předložený návrh smluvní dokumentace je zástupci spol. WERCO Poříčany odsouhlasen. V rámci jednání došlo k dohodě o konečné výši kupní ceny a dalších smluvních podmínek.

Usnesení č. 9/5/2023:

1.1 Zastupitelstvo obce schvaluje:

1.1.1 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Poříčany a společností WERCO Poříčany s.r.o., IČO: 177 76 295, se sídlem Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 376515, jejímž předmětem je budoucí prodej následujících pozemků:

- (i) pozemku parc. č. 722/1;*
- (ii) pozemku parc. č. 722/2;*
- (iii) pozemku parc. č. 723/2;*
- (iv) pozemku parc. č. 724/1;*
- (v) pozemku parc. č. 724/5;*
- (vi) pozemku parc. č. 898/1;*
- (vii) pozemku parc. č. 909/2;*
- (viii) pozemku parc. č. 707/5;*
- (ix) pozemku parc. č. 725/8;*
- (x) pozemku parc. č. 918/39;*
- (xi) pozemku parc. č. 918/40;*
- (xii) pozemku parc. č. 918/41;*
- (xiii) pozemku parc. č. 918/43;*

vše v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín;

v případě, že by nedošlo k prodeji pozemků obce společnosti WERCO Poříčany s.r.o., obsahuje smlouva právo obce koupit od společnosti WERCO Poříčany s.r.o. následující pozemky:

(xiv) pozemek parc. č. 709/71;

(xv) pozemek parc. č. 724/3;

(xvi) pozemek parc. č. 724/4;

(xvii) pozemek parc. č. 726/38;

(xviii) pozemek parc. č. 726/46;

(xix) pozemek parc. č. 707/4;

(xx) část pozemku parc. č. 918/1, která bude oddělena geometrickým plánem a prodána společnosti WERCO Poříčany s.r.o. na základě budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi společností WERCO Poříčany s.r.o. a panem Milanem Nechutou, narozeným 9. dubna 1973,

vše v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín;

- 1.1.2 uzavření smlouvy o spolupráci mezi obcí Poříčany a společností WERCO Poříčany s.r.o., IČO: 177 76 295, se sídlem Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 376515, jejímž předmětem je právo obce Poříčany na pozemcích, které budou prodány společnosti WERCO Poříčany s.r.o., bezúplatně zřídit a udržovat cyklostezku.

1.2 Přílohy:

1.2.1 Příloha 1: Smlouva o smlouvě budoucí kupní včetně příloh, nepodepsaná;

1.2.2 Příloha 2: Smlouvy o spolupráci, nepodepsané.

1.3 Důvodová zpráva:

Společnost WERCO Poříčany s.r.o. má zájem od obce Poříčany koupit uvedené pozemky ve vlastnictví obce Poříčany za celkovou kupní cenu ve výši 161.037.500 Kč realizovat a na nich výstavbu skladovací haly a multifunkčního pomocného objektu se služebními byty. Prodej pozemků je strukturovaný tak, že nejprve dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní; k uzavření kupní smlouvy dojde nejpozději do dvou let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní poté, co nabyvatel získá pravomocné územní rozhodnutí na svůj stavební záměr.

Nedojde-li k prodeji obecních pozemků, zavazuje se společnost WERCO Poříčany s.r.o. obci na její výzvu prodat pozemky, které slouží jako přístup k obecním pozemkům, a to za cenu, za kterou je společnost WERCO Poříčany s.r.o. nabyta od třetího subjektu.

V souvislosti s prodejem uvedených obecních pozemků má společnost WERCO Poříčany s.r.o. zájem se zavázat, že po nabytí uvedených pozemků a na výzvu obce Poříčany umožní obci Poříčany na uvedených pozemcích bezúplatně zřídit a udržovat cyklostezku.

- 1.4 Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o spolupráci, dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Plán oprav a investic

Zastupitelstvo projednalo stav oprav a investic plánovaných v letošním roce, probíhající stavby, atd. Starostka dále informovala o zadání zakázky na zhotovení projektové dokumentace a inženýring na rekonstrukci místní komunikace Nová Vyhlídka a Jílová a na rekonstrukci komunikací, chodníků a veřejných prostranství v lokalitě bytovek u nádraží, v ul. Sportovní a Lipová.

Usnesení č. 10/5/2023: Zastupitelstvo obce bere na vědomí

a) plnění plánu oprav a investic na r. 2023;

b) zadání zakázky a uzavření smluv o dílo se spol. IPOKa, s.r.o., IČ: 07837071, sídlem B. Waleské 558, 282 01 Cerhenice na akce:

- Rekonstrukce místních komunikací v ul. Jílová a Nová Vyhlídka

- Rekonstrukce chodníků a místních komunikací v ul. Lipová a Sportovní (bytovky a okály)

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Informace starostky

- Akce – Noc kostelů (2.6.), Dětský den (3.6.), 2. narozeniny Kudrnáčova stezka (18.6.), 24. 6. Oslavy 100 let poříčanského fotbalu
Letní kino (30. 6., 21. 7., 2. 9.)
Příští zasedání ZO – čtvrtek 15.6. od 19:00

12. Diskuse

J. Hrabě se dotázal na harmonogram stavby v ul. Dlouhá a informoval o několika dotazech/stížnostech ze strany občanů na průběh a pracovní tempo stavební firmy. Starostka uvedla, že s vedením firmy TES komunikuje, stížnost na prodlení stavby a s tím související omezení pro obyvatele ul. Dlouhá již obec firmě zaslala a dostala příslib že dojde ke zjednání nápravy.
R. Voráč navrhl, aby byly informace o průběhu stavby uveřejněny na webu/FB/v Poslu a průběžně aktualizovány.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:50.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 5. 2023

Ověřovatelé:

podpis 

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Návrh závěrečného účtu za r. 2022
- 4) Účetní závěrka za r. 2022 – protokol + důvodová zpráva
- 5) LV 60000
- 6) LV 1270
- 7) Smluvní dokumentace EKO-KOM
- 8) SK – žádost o dotaci na spolufinancování projektu
- 9) Rozpočtové opatření č. 2-2023
- 10) Návrh smlouvy budoucí kupní a smlouvy o spolupráci se spol. WERCO Poříčany s.r.o.

