

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Poříčany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **změnu č. 2 územního plánu obce Poříčany**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Poříčany č. 6 dne 30.10.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce č. 1/2002, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Poříčany č. 5 dne 15.8.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Poříčany č. 1/2006 :

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) plocha obytného země - čistého (BC) , označená v grafické části této změny „ lokalita A“, kde je pro změnu využití požadováno následné prověření územní studií s pořízením a schválením do 31.12. 2009.

Specifické podmínky na obsah územní studie:

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- do řešení studie i zahrnout protierozní opatření a nakládání s vodami
- vymezit pozemky pro umístění rodinných o minimální rozloze 700 m²

- b) plocha pro výrobní území nespecifikované (VN) označená v grafické části této změny „lokalita B“ kde je pro změnu využití požadováno následné prověření územní studií s pořízením a schválením do 31.12. 2009

Specifické podmínky na řešení územní studie:

- vyřešit problematiku záplavového území a nakládání s dešťovými vodami, včetně řešení zasakování dešťových vod
- zpracovat v rámci studie návrh sadovnických úprav v areálu
- řešit napojení lokality na technickou infrastrukturu
- požádat KÚ Stč. kraje o souhlas se zásahem do regionálního biokoridoru RK 1234
- zpracovat rozptylovou a akustickou studii s ohledem na možné ovlivnění obce Poříčany
- zpracovat hlukovou studii na dopravu v obci včetně nápravných opatření
- dokončit botanické posouzení kvality doprovodné zeleně podél bývalého mlýnského náhonu a navrhnout rozsah revitalizace.

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Poříčany č. 1/2002. Pro tuto změnu, pro lokalitu B, pro plochu pro výrobní území nespecifikované se nahrazuje bod 5) článku 9 obecně závazné vyhlášky Obce Poříčany č.1/2002 tímto zněním:

5) Architektonické zásady pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů :

- Výškové omezení max. 15,0 m, v případě potřeby, tam , kde výška nenaruší siluetu sídla a další zákonná omezení výšky objektu, může stavební úřad stanovit maximální výšku staveb individuálně.
- Minimální plocha zeleně 12 % plochy pozemku.

3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 2 územního plánu obce Poříčany jsou tyto výkresy grafické části:

- a) Výkres základního členění území, 1 : 10 000
- b) Hlavní výkres, 1 : 5 000,
- c) Koncepce technické infrastruktury, 1 : 5 000.

5. Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije článek 3 obecně závazné vyhlášky Obce Poříčany č. 1/2002.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Poříčany obsahuje textovou a grafickou část.

1. Zastupitelstvo obce Poříčany odsouhlasilo dne 22.9.2005 na svém zasedání pořízení změny č. 2 územního plánu obce. Byly splněny požadavky dle § 6 odst. 2) stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona zastupitelstvo obce určilo pana Zdeňka Šmejkalu jako osobu pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem. Bylo zpracováno zadání změny následně veřejnou vyhláškou oznámeno jeho projednání a poté upraveno na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek.

Zadání změny č. 2 územního plánu obce Poříčany bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21.12.2006, přičemž v zadání nebylo uloženo zpracování konceptu změny č. 2 územního plánu ověřující variantní řešení. Na základě schváleného zadání a projednaného vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce Poříčany na životní prostředí byl vypracován Návrh změny č.2 územního plánu včetně odůvodnění a bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 6.9.2007 na Obecním úřadě v Poříčanech a ze kterého byl sepsán protokol.

Dne 12.11.2007 byla pořizovatelem odeslána žádost o posouzení Návrhu změny č.2 územního plánu na odbor územního a stavebního řízení KÚ Stč. kraje. Příslušný odbor dne 6.12.2007 zaslal své souhlasné stanovisko. V souladu se správním řádem bylo dne zahájeno řízení o vydání Návrhu změny č.2 územního plánu formou opatření obecné povahy oznámením veřejnou vyhláškou. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 29.1.2008 v Poříčanech a ze kterého byl sepsán protokol.

2. Změna č.2 územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním plánem VÚC Pražský Region a s návaznými územními plány sousedních obcí.
3. Změna č.2 územního plánu je v souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona o vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.
4. Změna č.2 územního plánu je v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., a s regulativy uvedenými v obecně závazné vyhlášce obce č. 1/2002.
5. Změna č. 2 územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.
6. Závěry z vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na životní prostředí požadované odborem ŽP a zemědělství KÚ Stč. kraje byly zapracovány do Návrhu změny č.2 územního plánu.
7. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek : u pořizovatele nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky
8. Článek 3 obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 se nepoužije protože vyhodnocování územních plánů a jejich změn je dáno § 55 stavebního zákona. Pořizovatel předloží zprávu o uplatňování územního plánu nejpozději do 4 let ode dne vydání této změny.

9. Součástí odůvodnění této změny č.2 územního plánu obce Poříčany je vyhodnocení splnění zadání, zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále tyto výkresy grafické části odůvodnění:
- a) koordinační výkres 1 : 5000
 - b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Změna č. 2 územního plánu Poříčany opatřená záznamem o účinnosti bude uložena u Obce Poříčany, na stavebním úřadu Český Brod a na odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje.

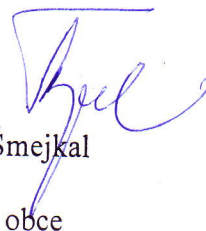
Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu obce Poříčany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jaroslav Hampl
místostarosta obce



Zdeněk Šmejkal
starosta obce



Vyvěšeno dne: 29.2.2008

Sejmuto dne: 17.3.2008

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy podle § 168, odst.1 stavebního zákona

Datum nabytí účinnosti: 17.3.2008

Pořizovatel: Obecní úřad Poříčany

REGISTRAČNÍ LIST

územního plánu nebo jeho změny

Název:

Územní plán obce Poříčany – změna č. 2

Řešené území: (seznam dotčených katastrálních území): Poříčany

číslo (kód):

Pořizovatel: Obec Poříčany, výkonný pořizovatel – Ing. Karel Fousek

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Poříčany

Zhotovitel jméno a příjmení nebo obchodní firma:
identifikační číslo:

Projektant jméno příjmení: Ing. Arch. Věra Soukeníková
číslo autorizace: 00768

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací	schválení pořízení	22.9.2005	<i>Usnesení</i>
Zadání	zahájení projednání	12.4.2006	
	schválení	21.12.2006	<i>Usnesení</i>
Koncept řešení	zahájení projednání		
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení		<i>Usnesení</i>
Návrh	zahájení projednání	6.9.2007	
	stanovisko krajského úřadu	28.11.2007	
	vydání	28.2.2008	<i>Opatření obecné povahy</i>
	nabytí účinnosti	17.3.2008	
Zpráva o uplatňování územního plánu	schválení		<i>Usnesení</i>
Ukončení platnosti	ke dni		<i>Opatření obecné povahy</i>

Použitá technologie zpracování: klasická

Měřítko hlavního výkresu: 1:5000

Dokumentace je přístupná na webové adrese:

Záznam proveden dne: 17.4.2008

Zaznamenal (a): Zdeněk Šmejkal

telefon: 321695351

e-mail:

