

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Poříčany č. 9/2015 konaného dne 23.9.2015

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 16.9. 2015 do 24.9. 2015, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni: J. Hrabě; Š. Havlíčková přijde o cca 10 min. později.

Před začátkem zasedání požádal Stanislav Potměšil o slovo a předal do rukou starostky rezignaci na post zastupitele. V 19,05 S. Potměšil odchází.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu L. Melicha a D. Nádeníka a zapisovatelkou J. Voseckou.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

***Usnesení č. 1/9/2015:** Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu L. Melicha a D. Nádeníka, zapisovatelkou paní Janu Voseckou.*

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu a vzhledem k přítomnosti p. Králíka navrhla zařadit bod č. 11 na začátek programu. D. Nádeník rovněž navrhl změnu v pořadí bodů programu, tak aby bod č. 8 - Rekonstrukce ul. Mírová byl projednáván na začátku jednání.

Hlasováno: PRO 8- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

***Usnesení č. 2/9/2015:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení*
- 4) *Zpráva fin. výboru k čerpání rozpočtu, rozpočtové opatření*
- 5) *Zateplení obecního úřadu – konečné vyúčtování akce*
- 6) *Revokace usnesení – bezúplatný převod pozemku 596/5 - UZSVM*
- 7) *Nabídka na zapojení do dobrovolného svazku obcí Českobrodsko*
- 8) *Rekonstrukce ul. Mírová*
- 9) *Odkup pozemků v ul. Na Klínku*
- 10) *Záměr prodeje pozemků - ul. Jana Hroudy, Na Záhabří*
- 11) *Zřízení věcného břemene v ul. Ke Kersku – změna*
- 12) *Nabídka spol. Terra Investment – el. aukce pro občany*
- 13) *Diskuse*

Zastupitelstvo schvaluje změnu pořadí bodů jednání a přeřazení bodů č. 11 a 8 na začátek jednání.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

19,10 hod. přichází Š.Havlíčková

Bod č. 3 – Zřízení věcného břemene v ul. Ke Kersku, odkup pozemků pod místní komunikací a veřejným prostranstvím

P. Králík seznámil zastupitelstvo s postupem parcelace pozemků v ul. Ke Kersku a podal návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 684/1, 684/7 a 684/16 o celkové výměře 1146 (viz. příloha). Jedná se o pozemky, ve kterých je uložena obecní kanalizace a vodovod (vč. ochranných pásem těchto sítí). L. Melich uvedl, že v kupní ceně za tyto pozemky by neměly být zahrnuty náklady investora na zasíťování a parcelaci pozemků, tak, jak p. Králík požaduje, ale že by cena měla být stanovena na základě jiných kritérií. D. Nádeník uvedl, že obdobných pozemků může být v Poříčanech více a že před uzavřením smlouvy s p. Králíkem by měl být zpracován přehled soukromých pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami technické infrastruktury.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Melich)

Usnesení č. 3/9/2015:

a) Zastupitelstvo projednalo žádost p. Králíka o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 684/1, 684/7 a 684/16, rozhodnutí odložilo a ukládá finančnímu výboru do konce října 2015 zpracovat podklady pro stanovení dalšího postupu a výše kupní ceny.

Usnesení č. 3/9/2015 a) bylo schváleno

Starostka dále předložila návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu na přeložku nadzemního el. vedení v ul. Ke Kersku, kterou bude dotčen pozemek obce parc. č. 884/1.

Hlasováno: PRO 8- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Nádeník)

Usnesení č. 3/9/2015:

b) Zastupitelstvo projednalo návrh Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu č. IZ-12-6000399/01, název stavby „Poříčany – přeložka venkovního vedení NN p.č. 684/1-2“ se spol. ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích obce parc. č. 884/1, tuto smlouvu schvaluje a pověřuje starostku jejím uzavřením.

Usnesení č. 3/9/2015 b) bylo schváleno

Bod 4 – rekonstrukce ul. Mírová

Zastupitelstvo projednalo další postup při rekonstrukci ul. Mírová. Při vytyčování sítí provozovatel kanalizace VaK Nymburk upozornil, že není technicky možné provést rekonstrukci vozovky, aniž by došlo k přeložení kanalizace, a to z důvodu příliš malého krytí kanalizačního potrubí. Předpokládané náklady na rekonstrukci kanalizace jsou 1.200.000,- Kč vč. DPH.

Z hlediska zákona o veřejných zakázkách bude dodavatel stavby, spol. M-Silnice, osloven s žádostí o předložení cenové nabídky v rámci jednacního řízení bez uveřejnění. Předpokládaný posun termínu realizace akce je do 30. 11. 2015. O schválení změny termínu je třeba požádat i poskytovatele dotace, ROP Střední Čechy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/9/2015:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje změnu rozsahu stavebních prací na rekonstrukci ulice Mírová o rekonstrukci kanalizace, předpokládané navýšení prostředků bude 1.200.000,- Kč, předpokládaný termín dokončení stavby je do 30.11.2015.

- b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce provedením jednacího řízení bez uveřejnění se zhotovitelem stavby, f. M-Silnice a.s., se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 421 96 868.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku projednáním změny termínu akce s poskytovatelem dotace ROP Střední Čechy a uzavřením dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení

D. Nádeník informoval zastupitelstvo o kontrole plnění usnesení provedené Kontrolním výborem dne 14.7.2015. Návrh zápisu o provedené kontrole byl zaslán starostce k vyjádření. Zápis včetně komentářů starostky byl rozeslán členům zastupitelstva.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/9/2015: Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry kontroly plnění usnesení za 1. pololetí 2015. Dosud nesplněná usnesení za 1. pololetí 2015 se stanou předmětem kontroly plnění usnesení Kontrolním výborem za 2. pololetí 2015.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

D. Nádeník dále navrhl, aby bylo přijato usnesení o povinnosti zveřejňování a rozesílání vyhotovených zápisů členům zastupitelstva a výborů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá starostce zápisy z jednání zastupitelstva, po jejich vyhotovení a ověření, vyvěsit na web obce, případně zaslat mailem zápis všem zastupitelům a členům výborů.

Hlasováno: PRO 1 - PROTI 5 - ZDRŽEL SE 3

Návrh nebyl schválen

Bod 6 – Zpráva finančního výboru k čerpání rozpočtu, rozpočtové opatření

L. Melich informoval zastupitelstvo o kontrole hospodaření obce a čerpání rozpočtu provedené finančním výborem dne 17.9. (viz. příloha). Starostka předložila ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 9/2015 (viz. příloha).

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/9/2015:

- a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěry kontroly finančního výboru.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 9/2015 a pověřuje starostku úpravou rozpočtu.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 - Zateplení obecního úřadu – konečné vyúčtování akce

Starostka seznámila zastupitelstvo s konečným vyúčtováním akce zateplení OÚ a předložila soupis víceprací provedených na vnitřních úpravách 1.NP budovy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/9/2015: Zastupitelstvo obce bere na vědomí konečné vyúčtování stavebních prací na rekonstrukci obecního úřadu a schvaluje vícepráce f. MOZIS ve výši na 260 941,96 (stavební úpravy v 1.NP – sádkokartony, odpady, sanita, aj.).

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 – Revokace usnesení – bezúplatný převod pozemku 596/5 - UZSVM

Jedná se o revokaci usnesení 8/7/2015 a) z 25.6.2015, které bylo schváleno ve špatném znění.

Hlasováno: PRO 9 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/9/2015: Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 596/5 pod místní komunikací v ul. Zahradní, o výměře 27 m², který je veden na LV 60000 pro obec a k.ú. Poříčany, do vlastnictví obce.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 – Nabídka na zapojení do dobrovolného svazku obcí Českobrodsko

Starostka předložila dokumenty ke vstupu obce Poříčany do dobrovolného svazku obcí Českobrodsko (dále jen DSO), který by město Český Brod spolu s několika dalšími obcemi chtělo založit za účelem meziobecní spolupráce, cílem je stát se základnou pro společné projekty a záměry, poskytovat poradenské zázemí obcím, aj. Zakládání dobrovolných svazků obcí podporuje v rámci své činnosti i Svaz měst a obcí České Republiky. DSO bude pracovat nezávisle na MAS Pošembeří.

Hlasováno: PRO 9 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/9/2015

- a) *souhlasí s vytvořením Dobrovolného svazku obcí Českobrodsko,*
- b) *schvaluje vstup obce Poříčany do Dobrovolného svazku obcí Českobrodsko,*
- c) *schvaluje smlouvu o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Českobrodsko včetně stanov,*
- d) *pověřuje starostku obce Mgr. Hanu Teršovou podpisem smlouvy o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Českobrodsko*

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 – Odkup pozemků v ul. Na Klínku

Starostka seznámila zastupitele s návrhem vlastníků pozemků parc. č. 871/9, 871/3 a 752/71 pod místní komunikací v ul. Na Klínku, kteří nesouhlasí s navrženou kupní cenou 30 – 40 Kč/m² a navrhují buď minimální kupní cenu 90 Kč/m², směnu za zemědělský pozemek srovnatelné výměry, nebo směnu za stavení pozemek s tím, že by rozdíl v ceně pozemků doplatili. Obec v současné době nedisponuje stavebními pozemky, starostka proto navrhla nabídnout výměnou některý ze zemědělských pozemků, které obec vlastní.

Hlasováno: PRO 9 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/9/2015: Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s požadavkem vlastníků pozemků parc. č. 871/9, 871/3 a 752/71 o celkové výměře 1056 m² vedených na LV 313 pro k.ú. Poříčany na směnu za zemědělské pozemky srovnatelné výměry ve vlastnictví obce a ukládá starostce projednat směnu s vlastníky.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11 – Záměr prodeje pozemků – ul. Jana Hroudy, Na Záhabří, SK Poříčany

Starostka předložila k projednání záměr prodeje těchto pozemků:

- a) parc. č. 274/96 o výměře 10 m² pod trafostanicí v ul. Jana Hroudy, který bude oddělen z pozemku parc.č. 274/28 v k.ú. Poříčany geometrickým plánem č. 788-114/2015 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem ze dne 27. 8. 2015 (viz. příloha). O prodej pozemku požádala spol. ČEZ Distribuce, navrhovaná prodejní cena činí 1000 Kč/m², ČEZ uhradí náklady na vklad do KN a další náklady s převodem spojené.
- b) parc. č. 821/14 o výměře 16 m² a části pozemku 815/9 o velikosti 336 m² v ul. Na Záhabří dle přiloženého návrhu dělení pozemků.

Hlasováno: PRO 9 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/9/2015:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr prodeje pozemku 274/96 o výměře 10 m² pod trafostanicí v ul. Jana Hroudy, který bude oddělen z pozemku 274/28 v k.ú. Poříčany geometrickým plánem č. 788-114/2015 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem ze dne 27. 8. 2015.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr prodeje pozemku 821/14 o výměře 16 m² a části pozemku 815/9 o velikosti 336 m² dle přiloženého návrhu dělení pozemků.

Bod 12 – Nabídka spol. Terra Group Investment a.s. – aukce energií pro občany

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem dohody o součinnosti mezi obcí a společností Terra Group Investment a.s. ve věci uspořádání výběrového řízení domácností na zajištění dodavatelů energií.

Hlasováno: PRO 0 – PROTI 9 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/9/2015: Zastupitelstvo projednalo návrh na uzavření dohody o součinnosti při uspořádání výběrového řízení domácností na zajištění dodavatelů energií se spol. Terra Group Investment a.s. a tento návrh neschvaluje.

Bod 13 - Diskuse

- P. Novák informoval o záměru výstavby cyklostezky mezi Chrástem a Poříčany – obec doposud v této věci nikdo nekontaktoval, pro bližší informace starostka bude kontaktovat p. Braňku, starostu Chrástu.
- P. Novák navrhl úpravu názvu ulice Na Vyhliďce – ulice je rozdělena na dvě části, z nichž každá by měla mít svůj vlastní název - např. Na Vyhliďce I a Na Vyhliďce II, případně i zcela odlišné názvy, aby pojmenování nebylo matoucí – návrh bude připraven na příští zasedání.
- D. Nádeník se dotázal,
 - zda v letošním roce dojde k opravám výtluků a nerovností asfaltových komunikací (ul. Lipová, 1. Máje, Sportovní)? – bude provedeno po dokončení oprav v ulicích Sportovní a Mírová.
 - jak to vypadá se záměrem zřídit v obci lékárnu? – původní soukromý investor jednání ukončil bez výsledku.
- Ředitel ZŠ a MŠ Poříčany Ing. Pěnkava, informoval o novinkách v základní škole. Pozval zastupitele na zahradní slavnost „Den stromů“, která proběhne 14. 10. 2015 v areálu školy, dále informoval o nových dílnách, které byly zřízeny v hospodářské budově za finanční účasti spol. Beneš a Lát, která rovněž zajišťuje výuku po odborné stránce. Dílny tak byly zařazeny do výuky pracovního vyučování na druhém stupni v rámci školního vzdělávacího programu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.45 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zastupitelstva
- 3) Zpráva finančního výboru
- 4) Rozpočtové opatření 9/2015
- 5) Soupis víceprací – OU Poříčany

- 6) Návrh smlouvy o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Českobrodsko + návrh stanov
- 7) Geometrický plán č. 788-114/2015
- 8) Návrh dělení pozemků – ul. Na Záhabří

Zápis byl vyhotoven dne: 30 .9. 2015

Zapsala: Jana Vosecká

Ověřovatelé: Ing. Luděk Melich

dne 2.10.2015 podpis

Ing. Dalibor Nádeník

dne 2.10.2015 podpis

Starostka: Mgr. Hana Teršová

dne 1.10.2015 podpis

Razítko obce:

