



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 4/2025, KONANÉHO DNE 6. 5. 2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:15 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 28. 4. 2025 do 6. 5. 2025, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: M. Okleštěk

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Pavla Kalaše a Lucii Buřvalovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/4/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Pavla Kalaše a Lucii Buřvalovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

příchod – J. Vencour

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Vypuštěn byl bod *Plnění usnesení*, doplněny byly body *Informace finančního výboru*, *Vyhodnocení cenových nabídek na projektové práce – rekonstrukce místních komunikací (lokality nad Sokolovnou a Záhabří/Úzká)* a *Dotační programy Středočeského kraje*, další požadavky na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/4/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Informace finančního výboru
4. Pronájem nebytových prostor – budova nádraží
5. Záměr zřídit věcné břemeno – přeložka ČEZ, ul. Sportovní
6. Dodatek ke smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti na r. 2025
7. Koupě pozemků - LV 6 a LV 694 - k.ú. Poříčany
8. Vyhodnocení cenových nabídek na projektové práce – rekonstrukce místních komunikací (lokality nad Sokolovnou a Záhabří/Úzká)
9. Rozpočtové opatření č. 2-2025
10. Záměr pronájmu nebytových prostor
11. Dotační programy Středočeského kraje
12. Informace starostky
13. Diskuse

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Informace finančního výboru

L. Melich seznámil zastupitelstvo s výstupy z jednání finančního výboru, který se sešel ve středu 30. 4. **Usnesení č. 3/4/2025:** Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí informace předsedy finančního výboru.

- vývoj příjmové části rozpočtu za období 1-4/2025

- plnění plánu oprav a investic na r. 2025

- projednání variant uložení finančních prostředků za prodej pozemků v prům. zóně spol. WERCO Poříčany.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Pronájem nebytových prostor – budova nádraží

Starostka informovala, že na základě usnesení č. 7/3/2025 z minulého zasedání zastupitelstva byla Správě železnic zaslána nabídka na pronájem nebytových prostor v budově nádraží ve výši 30 Kč/m²/měsíc. Tuto cenu Správa železnic akceptovala.

Usnesení č. 4/4/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronajmout si nebytové prostory v budově žel. st. Poříčany (bývalá restaurace, vinárna a zázemí) pro účely zřízení knihovny a komunitního centra, za cenu 30 Kč/m²/měsíc a pověřuje starostku uzavřením nájemní smlouvy s vlastníkem objektu.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Záměr zřídit věcné břemeno – přeložka ČEZ, ul. Sportovní

Starostka obce předložila návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby IV-12-6037984 KO-Poříčany, Sportovní (zasíťování soukromých parcel u fotbalového hřiště) – návrh smlouvy a situace stavby v příloze. Spol. ČEZ Distribuce je v jednání a přípravě projektu zastoupena spol. Maděra a Šípek, spol s.r.o., IČ: 45144664.

Usnesení č. 5/4/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo a schválilo záměr zřídit věcné břemeno a souhlas s umístěním stavby IV-12-6037984 KO-Poříčany, Sportovní“ na pozemcích parc. č. 775/4, 774/65, 917/6 a 775/23 v k.ú. Poříčany a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6037984/290957 se spol. ČEZ Distribuce. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru a podpisem smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Dodatek ke smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti na r. 2025

Starostka předložila návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDSK na r. 2025 (v příloze).

Usnesení č. 6/4/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDSK a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Koupě pozemků - LV 6 a LV 694 - k.ú. Poříčany

Starostka předložila návrh kupní smlouvy na odkup dílů pozemků vedených na LV 6 (1/2) a LV 694 (1/4) v k.ú. Poříčany (orná půda) – v příloze. Na základě výstupu z minulého zasedání byla s prodávajícím dohodnuta kupní cena ve výši 35 Kč/m² (nízká bonita půdy a porosty náletových dřevin na části pozemků).

Usnesení č. 7/4/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků parc. č. 755/39 (podíl ¼) a 1043, 1044, 1052 a 1053 (podíl ½) od spol. AGRO Collect s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5, IČ: 07195150, a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Vyhodnocení cenových nabídek na projektové práce – rekonstrukce místních komunikací (lokality nad Sokolovnou a Záhabří/Úzká)

Starostka předložila přehled cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele na rekonstrukci místních komunikací v ul. Nad Sokolovnou, Příčná, Polní a Na Bažantnici a v ul. Na Záhabří a Úzká. Na základě srovnání cenových nabídek a nabídkové ceny starostka navrhuje zadat práce spol. FanIT s.r.o., IČO: 282 50 737

Usnesení č. 8/4/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí přehled nabídek k veřejné zakázce „DPZ a DVZ - rekonstrukce místních komunikací Poříčany“ a schvaluje výběr zhotovitele, spol.: FanIT s.r.o., Kublov 210, 267 41 Kublov, IČ: 282 50 737 s nabídkovou cenou 833 569,00 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření č. 2-2025

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 2-2025 (v příloze).

Usnesení č. 9/4/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 2-2025, kterým se mění příjmy a výdaje rozpočtu na r. 2025, a pověřuje starostku provedení příslušných úprav rozpočtu.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Záměr pronájmu nebytových prostor

Starostka informovala o žádosti pana M.H. o pronájem nebytových prostor v objektu Hořanská 55 (areál Dřevona). Jedná se o část samostatné místnosti o výměře 40 m².

Usnesení č. 10/4/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v objektu Hořanská 55 o výměře 40 m² panu M.H. za cenu 400 Kč/m²/rok, na dobu určitou 1 rok s následnou opcí. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru po zákonem stanovenou lhůtu a následným uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Dotační programy Středočeského kraje

Starostka navrhla podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí na projekt „Vybavení jednotky SDH Poříčany věcnými prostředky požární ochrany“, cílem je požádat o povinné vybavení do nové CAS. Maximální možná výše dotace činí 100.000,- Kč, termín pro podání žádosti je stanoven od 12. do 27. 5. 2025.

Usnesení č. 11/4/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vybavení jednotky SDH Poříčany věcnými prostředky požární ochrany“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí, a zavazuje se vyhradit v rozpočtu obce na r. 2025 prostředky na financování akce.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Informace starostky

- Pozemky – průmyslová zóna: spol. WERCO zaslala výzvu k uzavření kupní smlouvy, předpoklad podpisu do 29. 5. 2025 – finální znění smlouvy je nutné schválit zastupitelstvem (návrh termínu příštího ZO – úterý 20. 5. 2025)
- Nádrže na LTO – bytovky – se zástupci jednotlivých SVJ byl projednán možný postup a financování likvidace nádrží na LTO a souvisejících terénních úprav. SVJ návrh projednají na domovních schůzích do konce května
- Žádost o dotace podané
- VRT – exkurze do Francie (pořádá SŽ a Středočeský kraj) – 3. – 6. 6.
- VRT – setkání s veřejností (Poříčany, Hořany, Chrást) – čtvrtek 12. 6.
- Poříčanský Posel – 2. pol. května
- Kalendář akcí: 14. 5. výlet pro seniory, 17. 5. Máje, 23. 5. Noc kostelů, 7. 6. Dětský den, 15. 6. sousedské posezení u Slávka – (nejen) pro seniory
- Letní kino 27. 6. – 25. 7. – 30. 8.

Usnesení č. 12/4/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí informace starostky.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

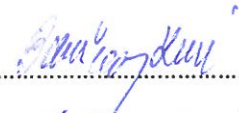
13. Diskuse

-

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:30 hod.

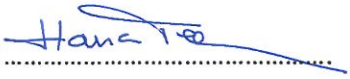
Zápis byl vyhotoven dne: 7. 5. 2025

Ověřovatelé:

podpis 

podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 

Razítko obce

