

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Číslo jednání:	2/2026
Přítomní:	Lucie Buřvalová (předsedkyně KV), Roman Voráč (člen), Pavel Kalaš (člen)
Nepřítomní:	–
Zapsala:	Lucie Buřvalová
Datum pořízení zápisu:	14. 8. 2026

Kontrola byla provedena na základě § 119 odst. (3) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy kontrolní výbor plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Agenda jednání

1. Aktualizace stavu plnění jednotlivých usnesení či bodů k diskuzi, které byly řešeny kontrolním výborem a zápisem ze dne 9. 1. 2026. (příloha 1 zápisu).
2. Kontrola usnesení ze zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany od 20. 1. 2026 do 2. 6. 2026 (příloha 2 zápisu).

Kontrolní bod č. 1

Předmět kontroly: Aktualizace stavu plnění jednotlivých usnesení či bodů k diskuzi, které byly řešeny kontrolním výborem a zápisem ze dne 9. 1. 2026

Výsledek kontroly:

- Kontrolním výborem byla provedena aktualizace stavu plnění usnesení či bodů k diskuzi, které byly řešeny kontrolním výborem a zápisem ze dne 9. 1. 2026.
- Většinu uvedených bodů, která byly vedeny jako v řešení se podařilo zdárně dokončit či dořešit. Další jednotlivá usnesení se aktivně řeší.

Navrhovaná opatření:

- Kontrolním výborem byly vypsány body usnesení či diskuzní body, které jsou stále v řešení či dosud nebyly dokončeny a bylo vydáno doporučení se k jednotlivým bodům v rámci dalšího plánovaného zasedání zastupitelstva obce vrátit a aktualizovat jejich stav, na základě jejich aktuálnosti v rámci potřeby obce.
- Trvalý nebo dosud nesplněná usnesení byla konzultována se starostkou obce a jsou uvedena spolu s odůvodněním jako příloha č. 1 tohoto zápisu.

Kontrolní bod č. 2

Předmět kontroly: Kontrola usnesení od 20. 1. 2026 do 2. 6. 2026

Výsledek kontroly:

- Kontrolním výborem řešeny body usnesení či diskuzní body, které jsou v řešení či dosud nebyly dokončeny (většinou z podstaty jejich potřeby delšího časového úseku pro vyřešení).
- Velkou většinu bodů usnesení, které byly v daném kontrolovaném období řešeny, se podařilo zdárně dokončit či dořešit.
- Kontrolním výborem namátkově zkontrolovány kupní či nájemní smlouvy uzavřené v daném období (od 20. 1. 2026 do 2. 6. 2026) - nebyl shledán rozpor s informacemi starostky a se zápisy z jednání zastupitelstva v daném období.
- Proběhla kontrola zveřejnění veřejných zakázek na portále <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>
- Zastupitelstvo se schází podle potřeby, nejčastěji jedenkrát za 2 měsíce.

- Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zveřejní obecní úřad na úřední desce alespoň 7 dní před tímto zasedáním.
- Účast na zasedání zastupitelstva stvrzují zastupitelé svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.
- Zastupitelstvo je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- Předsedající jmenuje zapisovatele a zastupitelstvo obce následně na základě návrhu předsedajícího (nebo případného protinávru) schválí ověřovatele (nejméně 2) zápisu.
- Zastupitelstvo obce nejprve hlasuje o navrženém programu zasedání. Pokud byly uplatněny pozměňující návrhy programu zasedání, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o programu jako celku.
- Výsledky hlasování jsou zaznamenány v zápisu ze zasedání zastupitelstva.
- V případě uplatnění protinávru dá předsedající hlasovat nejdříve o tomto protinávru.
- Zápis a usnesení obsahují veškerá vyžadovaná data - místo, dobu zasedání, počet přítomných, nepřítomných (omluvených a neomluvených) členů zastupitelstva obce, jména schválených ověřovatelů zápisu a určeného zapisovatele, program zasedání, průběh zasedání, výsledek hlasování, přijatá usnesení, další skutečnosti, diskuzní body, datum pořízení zápisu, podpis starostky obce a ověřovatelů zápisu).
- Zápis ze zasedání zastupitelstva se vyhotovuje nejpozději do 10 dnů po skončení zasedání. Zápis podepisují starosta a určení (schválení) ověřovatelé a poté je uložen na obecním úřadě k nahlížení.
- Členové zastupitelstva jsou pravidelně průběžně informováni o plnění již proběhnutých usnesení či bodů.

Navrhovaná opatření:

- Kontrolním výborem jsou vypsány body usnesení či diskuzní body, které jsou v řešení či dosud nebyly dokončeny (většinou z podstaty jejich potřeby delšího časového úseku pro vyřešení) a vydáno doporučení se k jednotlivým bodům v rámci dalšího plánovaného zasedání zastupitelstva obce vrátit a aktualizovat jejich stav, na základě jejich aktuálnosti v rámci potřeby obce.
- Trvajících nebo dosud nesplněných usnesení byla konzultována se starostkou obce a jsou uvedena spolu s odůvodněním jako příloha č. 2 tohoto zápisu.

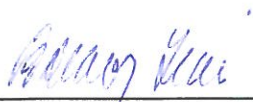
Závěr

Kontrolní výbor provedl kontrolu všech bodů z jednání zastupitelstva za období od ledna 2026 do června 2026 a dále provedl aktualizaci stavu plnění usnesení či bodů k diskuzi, které byly řešeny kontrolním výborem a zápisem ze dne 9. 1. 2026. Kontrole byla přítomna starostka obce Poříčany, se kterou byla některá usnesení konzultována. Body, které trvají nebo nejsou splněny, budou projednány na zastupitelstvu obce dne 25. 8. 2026.

Závěrem kontrolní výbor uvádí, že nebyla zjištěna žádná závažná pochybení.

V Poříčanech 14. 8. 2026

Za kontrolní výbor:



Lucie Buřvalová
Předsedkyně kontrolního výboru



Ing. Roman Voráč
člen kontrolního výboru



Pavel Kalaš
člen kontrolního výboru

Přílohy k ZÁPISU KONTROLNÍHO VÝBORU ze dne 7. 8. 2026

Příloha č. 1

Aktualizace stavu plnění jednotlivých usnesení či bodů k diskuzi, které byly projednány kontrolním výborem a uvedeny v příloze 1-2 zápisu ze dne 9. 1. 2026 a nadále jsou v procesu řešení.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 10/2023, KONANÉHO DNE 17. 10. 2023

L. Melich upozornil na opakující se problémy se zápachem z uliční vpusti před hospodou U Hroudů – možná náprava současného stavu bude konzultována s KSÚS (vlastník silnice) a VAK Nymburk.

- **KV 25. 9. 2024:** V řešení ve spolupráci s p. Vajasem, k součinnosti byla v září 2024 vyzvána KSÚS s požadavkem na otevření přeasfaltovaných mříží a vyčištění vpustí.
- **KV 21. 5. 2025:** Situace je nadále v řešení.
- **KV 9. 1. 2026:** Úřad v kontaktu s realizační firmou, bude provedeno po odsouhlasení VAK a KSÚS. KV žádá o prověření odsouhlasení VAK a KSÚS a následné řešení situace.
- **KV 7. 8. 2026:** Situace je i nadále v řešení, byla poptána další společnost.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 11/2023, KONANÉHO DNE 21. 11. 2023

p. Nádeník navrhl, aby se obec v rámci svých finančních možností podílela na financování rekonstrukce sokolovny a dotázal se, zda obec nezvažuje výstavbu další kryté sportovní haly. P. Kalaš uvedl, že TJ SOKOL pracuje na přípravě projektu na celkovou rekonstrukci sokolovny (střecha, fasáda, energetické řešení budovy, aj.) – aktuálně je v plánu posouzení budovy statikem a energetickým specialistou a probíhá výběr projektanta.

- **KV 25. 9. 2024:** Doporučujeme vedení TJ SOKOL Poříčany iniciovat jednání s vedením či pověřenými zástupci ČOS za účasti obce o možnosti převodu budovy do majetku obce.
- **KV 21. 5. 2025:** Ze strany TJ SOKOL Poříčany doposud nedošlo k výzvě na jednání.
- **KV 9. 1. 2026:** Situace řešena v režii TJ SOKOL.
- **KV 7. 8. 2026:** TJ SOKOL Poříčany vedl osobní jednání se zástupci ČOS, doposud však nedošlo k samotné výzvě k jednání se zástupci obce.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 2/2024, KONANÉHO DNE 8. 2. 2024

11. Záměr pronájmu – zahrádky u nádraží

Starostka předložila návrh na schválení záměru pronájmu na zahrádky u nádraží, na pozemcích č. 908/29, 30, 38, 39, 40, 41, 45 a 48 a 917/2 a 3, které obec odkoupila od spol. České dráhy a.s. Jedná se o pronájem stávajícím uživatelům. Starostka dále informovala o zahájení jednání s vlastníky ostatních pozemků pod zahrádkami o společném postupu při zajištění technické infrastruktury (odběr el. energie, závlaha z obecní studny), apod.

Usnesení č. 11/2/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronájmu zahrádek u nádraží, na pozemcích č. 908/29, 30, 38, 39, 40, 41, 45 a 48 a 917/2 a 3 stávajícím uživatelům, kteří jsou původními nájemci spol. České dráhy a.s., od které obec pozemky odkoupila. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru v souladu se zákonem o obcích.

- **KV 25. 9. 2024:** Vyvěšeno na úřední desku 22. 2. 2024, uzavření smluv do konce roku 2025.
- **KV 21. 5. 2025:** Závazek k uzavření smluv do konce roku 2025 trvá.
- **KV 9. 1. 2026:** Závazek k uzavření smluv - 1Q/2026.
- **KV 7. 8. 2026:** S nájemci bude komunikováno v průběhu srpna 2026.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 7/2024, KONANÉHO DNE 7. 8. 2024

9. Žádost o dotaci – IROP – schodiště ke kostelu

Starostka předložila návrh na podání žádosti o dotaci v rámci výzvy „MAS Region Pošembeří – IROP – Veřejná prostranství“ na revitalizaci schodiště u kostela a navazujícího prostranství.

Usnesení č. 9/7/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci výzvy „MAS Region Pošembeří – IROP – Veřejná prostranství“ na projekt „Revitalizace schodiště a veřejného prostranství u kostela“.

- KV 21. 5. 2025: Žádost byla podána, schválena, plánovaná realizace 9-11/2025.
- KV 9. 1. 2026: Realizace odložena na rok 2026 z důvodu koordinace s rekonstrukcí fasády kostela.
- KV 7. 8. 2026: Vyřízeno stavební povolení, poptávkové řízení na realizační firmu v procesu, předpokládána realizace podzim 2026.

13. Informace starostky

Žádost o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice

Starostka informovala o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice v rámci dotačního programu HZS ČR.

- KV 21. 5. 2025: Žádost byla podána, neschválena. Aktuálně však probíhá stavební řízení a na rekonstrukci zbrojnice je podána žádost o dotaci z jiného dotačního programu (MMR) realizace podzim 2025 – jaro 2026.
- KV 9. 1. 2026: Podána žádost o dotaci – doposud není vyrozumění, stavební povolení v přípravě.
- KV 7. 8. 2026: Vyřízeno stavební povolení, připravuje se výběr zhotovitele (8-9/2026).

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 9/2024, KONANÉHO DNE 7. 10. 2024

8. Bezúplatný převod pozemků 651/57 a 651/58 od SPÚ ČR

Starostka předložila k projednání bezúplatný převod pozemků 651/57 a 651/58, které se nacházejí pod místními komunikacemi (žádost v příloze).

Usnesení č. 8/9/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi 651/57 a 651/58 v k.ú. Poříčany od Státního pozemkového úřadu ČR do vlastnictví obce a pověřuje starostku podáním žádosti u SPÚ ČR.

- KV 21. 5. 2025: Žádost o bezúplatný převod podána, čekáme na návrh smlouvy od SPÚ.
- KV 9. 1. 2026: Stav situace trvá.
- KV 7. 8. 2026: Situace nezměněna, zaslána urgence na SPÚ ČR, s úřadem komunikováno naposledy na začátku 08/2026.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 5/2025, KONANÉHO DNE 20. 5. 2025

8. Záměr směny pozemků – ul. Mírová a Hořanská – obce x Středočeský kraj/KSÚS

Starostka předložila návrh na schválení záměru vzájemného bezúplatného převodu pozemků mezi obcí a Středočeským krajem za účelem majetkového narovnání k pozemkům pod komunikacemi a chodníky ve vlastnictví obce a silnicí III. třídy č. 3305 (ul. Mírová a Hořanská). Návrh vychází ze zaměření skutečnosti (viz. geometrický plán č. 1001-24/2024 zpracovaný Ing. Milošem Němcem, který je přílohou tohoto zápisu). Bod byl projednán se souhlasným stanoviskem na zasedání zastupitelstva č. 5/2024, usnesením č. 4/5/2024, s ohledem na časovou prodlevu, během níž nedošlo k uzavření smluv mezi obcí a Krajem, je schválení záměru předkládáno ke schválení znovu.

Usnesení č. 8/5/2025:

Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 400/28, 423/3, 424/4, 873, 862/4, 863, 889/9 a 406/2 v k.ú. Poříčany, oddělených na základě geometrického plánu č. 1001-24/2024 z vlastnictví obec Poříčany do vlastnictví Středočeského kraje. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uveřejněním záměru bezúplatně převést tyto pozemky do vlastnictví Středočeského kraje.

Parc. č.	Výměra pozemku	Převáděný díl	Výměra převáděného pozemku/dílu	Nové parc. č.
400/28	35		33	400/28
423/3	15	j 3	1	895/13
424/4	70	j 4	19	895/13
873	241	j 2	39	895/13
862/4	80	b 6	1	893/3
863	368	b 7	78	893/3
889/9	121	g 4	91	889/5
406/2	144	g 5	10	889/5

Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 862/1, 862/1, 862/2, 862/3, 869/3, 875/1, 875/3, 895/13, 889/5, 889/5, 880/3, 893/1, 893/3 a 894. v k.ú. Poříčany z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Poříčany.

Parc. č.	Výměra pozemku	Převáděný díl	Výměra převáděného pozemku/dílu	Nové parc. č.
862/1	274		142	862/1
862/1	274	c 4	14	862/4
862/2	25	c 3	20	862/4
862/3	35	c 2	31	862/4
869/3	98		64	869/3
875/1	252		252	873
875/3	227	i 9	156	873
895/13	9970	i 8 + i 10 + i 5	61	873
889/5	6295	i 2	67	873
889/5	6295	h 2	1	880/1
880/3	305	h 1	214	880/1
893/1	314	a 1	247	863
893/3	976	a 2	37	863
894	261	d	15	870

– **KV 9. 1. 2026:** Předáno KSÚS, v řešení (další postup ze strany Kraje).

– **KV 7. 8. 2026:** Situace nezměněna, ze strany obce byl zaslán dotaz na stav dané věci, materiál čeká na projednání v radě Středočeského kraje.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 6/2025, KONANÉHO DNE 24. 6. 2025

5. Žádost o návratnou finanční výpomoc na předfinancování rekonstrukce kostela – Farnost Český Brod

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí Farnosti Český Brod o pomoc s předfinancováním projektu „Obnova fasády věže kostela Narození Panny Marie v Poříčanech“, na kterou má farnost vydané rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu IROP (reg. č. projektu CZ.06.05.01/00/22_070/0006056) formou návratné finanční výpomoci ve výši 1.400.000,- Kč, a to na období mezi dokončením stavby a podáním žádosti o platbu, a proplacením dotace (předpoklad max. 6 měsíců).

Pokud by si Farnost na tento účel nemusela brát úvěr u banky, mohli by úsporu na úrocích použít na financování víceprací na stavbě (restaurátorské zásahy nad rámec původního rozsahu, oprava plechové střechy na báni věže, aby nová fasáda netrpěla zatékáním vody).

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci je přílohou zápisu.

Usnesení č. 4/6/2025: Zastupitelstvo projednalo žádost Římskokatolické farnosti Český Brod a schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1.400.000, na předfinancování výdajů projektu „Obnova fasády věže kostela Narození Panny Marie v Poříčanech“, na který má farnost vydané rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. CZ.06.05.01/00/22_070/0006056, s podmínkou zahájení závazného jednání o vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům v areálu školy, okolo požární nádrže a dalších veřejných prostranstvích.

Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci a projednáním harmonogramu jednání.

– **KV 9. 1. 2026:** v řešení (Koncept návrhu na majetkoprávní jednání o vzájemném převodu pozemků mezi obcí a Farností Český Brod, ocenění pozemků, očekává se návrh ze strany farnosti).

– **KV 7. 8. 2026:** Další jednání s farností/arcibiskupstvím je plánováno na 09/2026.

8. Informace starostky

Řešení – nádrže LTO u bytovek – starostka informovala, že jednotlivá SVJ návrh řešení na odstranění nádrží projednala a souhlasí podílet se finančně poměrnou částí na likvidaci nádrží;

– **KV 9. 1. 2026:** nádrže odstraněny, do konce ledna bude finančně vypořádáno s jednotlivými SVJ, dvě nádrže ponechány odkryté – bude prověřena možnost instalace podzemních kontejnerů na tříděný odpad

– **KV 7. 8. 2026:** Nabídky na odpadová hnízda budou předložena na ZO v srpnu 2026.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 8/2025, KONANÉHO DNE 9. 9. 2025

10. Územní plán – ZADÁNÍ

Starostka předložila k projednání návrh zadání územního plánu obce, který byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobou na webových stránkách Pořizovatel (MěÚ Český Brod) a obce Poříčany a podmínky/připomínky dotčených orgánů, které budou zapracovány v dalším stupni zpracování územního plánu (obojí v příloze).

Usnesení č. 8/8/2025: Zastupitelstvo obce

a) projednalo návrh zadání územního plánu obce Poříčany a bere na vědomí připomínky a podmínky dotčených orgánů k návrhu zadání, které budou zapracovány v návrhu územně plánovací dokumentace;

b) schvaluje předložené zadání územního plánu obce Poříčany.

– **KV 9. 1. 2026:** Zadání územního plánu schváleno, aktuálně se připravuje samotný návrh plánu

– **KV 7. 8. 2026:** Územní plán v přípravě, plánováno veřejné projednání (září/říjen 2026).

14. Diskuse

Zdravotní středisko – J. Vencour v souvislosti s pronájmem nebytových prostor v budově zdravotního střediska navrhl, provést stavební průzkum budovy a nechat zpracovat návrh řešení budoucího využití budovy.

– *KV 9. 1. 2026: Proveden stavební/statický průzkum budovy. Dům je pro dlouhodobé využití nevyhovující. Nutná komplexní rekonstrukce, respektive demolice a řešení nové výstavby.*

– *KV 7. 8. 2026: Výběr projektanta na umístění zdravotního střediska v areálu Dřevony v přípravě.*

Příloha č. 2

Výpis jednotlivých usnesení či bodů k diskusi ze zápisů ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany (v časovém období od 20. 1. 2026 do 2. 6. 2026), které byly kontrolním výborem doporučeny k aktualizaci jejich stavu plnění, jsou i nadále v procesu řešení.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 1/2026, KONANÉHO DNE 20. 1. 2026

6. Dotační programy pro r. 2026

Starostka informovala o možnosti podat žádost o dotaci do programu Ministerstvo zemědělství – kulturní a venkovské prvky pro r. 2026 na projekt Obnova hřbitovní zdi, max. výše dotace 400.000,- Kč, termín podání žádosti do 15. 2. 2026.

– **KV 7. 8. 2026:** *Žádost nepodána z důvodu neexistence stavebních příloh.*

Dále informovala o očekávané výzvě Ministerstva pro místní rozvoj ČR na Obnovu místních komunikací, kam by obec mohla podat žádost na projekt „Revitalizace sídliště Poříčany“ a připravovaných programech Středočeského kraje na vybavení jednotek SDH a kompenzace pro obce dotčené těžbou nerostných surovin, které by měly být vyhlášeny v průběhu jara 2026.

– **KV 7. 8. 2026:** *MMR – nebylo vyhlášeno, Středočeský kraj – jednotky SDH – žádost podána.*

12. Informace starostky

Podklady pro jednání o majetkoprávním vypořádání k pozemkům okolo školy a požární nádrže: starostka předložila znalecký posudek k ocenění pozemků uvažované směny mezi obcí Poříčany a Farností Český Brod. Účelem směny je získat do vlastnictví pozemky v areálu základní školy a okolo požární nádrže, a navazujících pozemků pro rozvoj občanské vybavenosti. Starostka dále požádala o stanovisko zastupitelstva, zda v rámci připravovaných jednání má být zohledněn i návrh farnosti na předání kostela obci.

– **KV 7. 8. 2026:** *Jednání probíhají, předpoklad předložení ZO 6/2026.*

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 2/2026, KONANÉHO DNE 5. 3. 2026

6. Vyhlášení veřejné zakázky - Revitalizace sídliště (stavební práce)

Starostka informovala o postupu přípravy záměru revitalizace sídliště. Projekt na komplexní rekonstrukci komunikací, chodníků a veřejného osvětlení má vydané stavební povolení a projekční firma finalizuje rozpočet pro zadávací řízení. S ohledem na předpokládanou hodnotu stavby proběhne výběr zhotovitele v režimu dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Výběr zhotovitele bude předložen ke schválení zastupitelstvu obce, předpoklad zahájení 1. etapy prací je v 2. pololetí letošního roku.

– **KV 7. 8. 2026:** *Výběrové řízení na zhotovitele zakázky aktuálně probíhá.*

10. Žádost o odkup pozemku - ul. Na Záhabří

Starostka předložila k projednání žádost p. J. Kopce o odkup části pozemku parc. č. 815/19 o výměře cca 300 m², navazující na zahradu rodinného domu na pozemku 815/2 v ul. Na Záhabří. P. Hrabě Dusilová připravila tržní odhad ceny pozemku – 350 Kč/m². Náklady na oddělení pozemku a vklad do KN by v případě prodeje nesl kupující.

– **KV 7. 8. 2026:** *V řešení – záměr zveřejněn na úřední desce.*

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 3/2026, KONANÉHO DNE 21. 4. 2026

9. Záměr prodeje nepotřebného majetku - CAS 25 - RTHP (Mates)

Starostka předložila záměr prodeje nepotřebného hasičského auta LIAZ- RTHP (CAS 25). Velitel jednotky navrhl nabídnout ho k prodeji pro nepotřebnost. na základě průzkum trhu se vozidla tohoto typu nabízejí k prodeji v cenové relaci 40 000 – 70 000 Kč.

– **KV 7. 8. 2026:** *Záměr prodeje byl zveřejněn, nabídky se mohou podávat do 21.8., bude projednáno na ZO 6/2026*

13. Informace starostky

Dostavba základní školy v Poříčanech: starostka informovala o zahájení projekčních prací. 8. 4. proběhla prohlídka školy a představení týmu Ing. arch. Kořeného a postupu a harmonogramu prací zástupcům školy a zřizovatele. Zpracovatelé projektu počítají s v průběhu prací s několika prezentacemi. Zastupitelé vyslovili zájem těchto prezentací se zúčastnit.

– **KV 7. 8. 2026:** *Termín schůzky bude projednán na ZO 6/2026.*

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 4/2026, KONANÉHO DNE 2. 6. 2026

7. Výběr zhotovitele na projekční práce - rekonstrukce místních komunikací okolo školy

Starostka obce předložila cenové nabídky na projekční práce na rekonstrukci místních komunikací okolo školy (ul. Školní, 1. Máje, U Parku, Zelená a U Koupaliště).

– **KV 7. 8. 2026:** *Smlouva se zhotovitelem PD bude uzavřena v průběhu 08/2026.*

12. Informace starostky

VTE Hořany - stavební povolení vs. další kroky

Starostka předložila pozvánku na jednání s vedením obce Hořany a investorem dne 17. 6. 2026 od 15:00 (v příloze) a informovala, že na projekt 1 VTE bylo vydáno stavební povolení. Odvolání, podnět k přezkumu rozhodnutí o povolení stavby a další kroky obec konzultuje se zástupci spolku Krajina Polabí z.s., který se do stavebního řízení přihlásil jako účastník řízení.

– **KV 7. 8. 2026:** *Po vydání stavebního povolení a sběru podpisů k vyjádření nesouhlasu s umístěním stavby v lokalitě u Hořanky a s procesem stavebního řízení obec podala odvolání proti vydanému stavebnímu povolení. Za občany, kteří svůj nesouhlas vyjádřili, pak bylo podáno odvolání. Bohužel všechna odvolání byla Dopravním a energetickým stavebním úřadem vyhodnocena jako neodůvodněná, a na Ministerstvo průmyslu a obchodu odeslaná s doporučením k jejich zamítnutí. Situace kolem VTE Hořany je a bude pečlivě sledována, obec se účastní veřejných jednání či setkání. Konzultace probíhají napříč dotčenými orgány/organizacemi či spolky.*

Bankomat – na základě minulého zasedání byly osloveny bankovní ústavy i nebankovní společnosti. Banky, které dosud odpověděly (ČSOB, RB, Moneta) nemají o instalaci bankomatu v Poříčanech zájem.

– **KV 7. 8. 2026:** *Informace/reakce oslovených bankovních ústavů i nebankovních společností byly projednány na ZO 5/2026. Detailní podmínky a finanční nároky budou dále řešeny na ZO 6/2026.*

Optický kabel – CETIN

Starostka informovala o postupu prací spol. CETIN a častých stížnostech na pracovníky spol. OPTISPOL a kvalitu prací, zejména zpětného zadláždění vjezdů a parkovacích míst. Stížnosti se řeší průběžně, v lokalitě 1 bude před zahájením prací na další etapě provedeno místní šetření a nedojde k převzetí povrchů po stavbě, dokud nebudou odstraněny nedostatky. Dále bude požadována záruka na povrchy v délce min. 36 měsíců.

– **KV 7. 8. 2026:** *Řešeno se zhotovitelem. Nic není doposud převzato a nebude, dokud zhotovitel neuvede vše do původního stavu.*

Bytový dům – příprava studie

Starostka předložila první koncept studie přestavby objektu č.p. 527 a 253 na bytový dům (v příloze). Zpracovatel projektové dokumentace doplní studii o cenovou rozvahu nástavby objektu.

– *KV 7. 8. 2026: Bude projednáno na ZO 6/2026.*

Záměr prodeje nepotřebného majetku

Starostka navrhla nabídnout jako nepotřebný majetek obecní vozidlo MULTICAR – formou veřejného záměru. Na trhu jsou vozidla obdobného stavu a stáří nabízena v cenové relaci 5.000 – 10.000 Kč, do ceny je v rámci převodu nutno promítnout úhradu ekologické daně.

– *KV 7. 8. 2026: Záměr byl zveřejněn, nabídky se mohou podávat do 21.8., bude projednáno na ZO 6/2026*