



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

0000000000

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 2/2025, KONANÉHO DNE 25. 2. 2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:15 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 17. 2. 2025 do 25. 2. 2025, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven: J. Vencour, L. Buřvalová, M. Okleštěk

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Romana Voráče a Petru Hrabě Dusilovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

***Usnesení č. 1/2/2025:** Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Romana Voráče a Petru Hrabě Dusilovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. V rámci bodu č. 4 starostka navrhla projednání žádosti o souhlas s přeložkou vedení spol. ČEZ Distribuce a zřízením věcného břemene na pozemcích obce v rámci zasíťování průmyslové zóny, došlé 21. 2. 2025. Bod č. 7 byl doplněn o záměr prodeje pozemku v k. ú. Chrást. Další požadavky na doplnění programu nebyly vzneseny.

***Usnesení č. 2/2/2025:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:*

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Plnění usnesení*
4. *Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ*
5. *Dotace na projekt „Stezka pro pěší Záhabří“ – podpis dohody*
6. *Výběrová řízení – 1Q/2025*
7. *Prodej a směna pozemků v k. ú. Poříčany a Chrást*
8. *Rozpočtové opatření č. 1-2025*
9. *Architektonická soutěž – Dostavba základní školy v Poříčanech*
10. *Informace starostky*
11. *Diskuse*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Plnění usnesení

Starostka obce seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 3/2/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – ČEZ

Starostka obce předložila:

a) návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby – přeložka VN – Záhabří, která je realizována na základě požadavku obce (uložení vedení do země v rozvojové lokalitě Záhabří) – návrh smlouvy a situace stavby v příloze. Spol. ČEZ Distribuce je v jednání a přípravě projektu zastoupena spol. Hemerka Elektro s.r.o., IČ: 09403353.

b) návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Poříčany, přeložka kVN“ v lokalitě průmyslové zóny u dálnice, která je realizována v rámci zasíťování pozemků pro záměr spol. WERCO – návrh smlouvy a situace stavby v příloze. Spol. ČEZ Distribuce je v jednání a přípravě projektu zastoupena spol. Elektro Martínek s.r.o., IČ: 28167325.

Usnesení č. 4/2/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany

a) projednalo a schválilo záměr zřídit věcné břemeno a souhlas s umístěním stavby „IZ-12-6004371 KO, Poříčany, přel. VN“ na pozemcích parc. č. 810/8 a 1080/3 v k.ú. Poříčany a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004371/262693 se spol. ČEZ Distribuce. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru a podpisem smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

b) projednalo a schválilo záměr zřídit věcné břemeno a souhlas s umístěním stavby IZ-12-6004199/VB_01, „Poříčany, přeložka kVN“ na pozemcích obce parc. č. 723/2, 724/1, 898/1 a 909/2 v k.ú. Poříčany a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 266538 se spol. ČEZ Distribuce. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru a podpisem smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Dotace na projekt „Stezka pro pěší Záhabří“ – podpis dohody

Starostka předložila k projednání dohodu o poskytnutí dotace na projekt „Stezka pro pěší Záhabří“ se Státním zemědělským intervenčním fondem. Žádost o dotaci byla podána prostřednictvím MAS Pošembeří v červnu 2024, předpokládané náklady projektu jsou 414.304 Kč, spoluúčast činí 10 % (v příloze).

Usnesení č. 5/2/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt „Stezka pro pěší Záhabří“ reg. č. 24/001/52776/122/004387 se Státním zemědělským intervenčním fondem.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Výběrová řízení – 1Q/2025

Starostka předložila informace o připravovaných výběrových řízeních.

Usnesení č. 6/2/2025: Zastupitelstvo projednalo záměry oprav a investic na r. 2025 a pověřuje starostku vyhlášením veřejných zakázek

a) na stavební práce:

- Výstavba chodníku v ul. Kounická

- Rekonstrukce místních komunikací - Nová Vyhlička a Jílová

b) na služby:

- Projektová příprava – Rekonstrukce místních komunikací – lokalita nad sokolovnou a Na Záhabří – Úzká

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Prodej a směna pozemků v k. ú. Poříčany a Chrást

Starostka předložila

a) žádost Správy železnic s. o. o odkup pozemků parc. č. 918/89, o výměře 28 m², parc. č. 918/88, o výměře 21 m², a pozemku parc. č. 918/90, o výměře 42 m², které vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 994-185/2022 (v příloze). Jedná se o pozemky zaplacené v rámci areálu provozních budov Správy železnic v areálu žel. st. Poříčany. Navrhovaná kupní cena činí 23 600,- Kč, záměr prodeje byl uveřejněn na úřední desce a webu obce:

<https://www.obec-poricany.cz/urad/uredni-deska/zamer-prodeje-obecniho-majetku-pozemky-v-arealu-zel-stanice-1815.html>

b) geometrický plán č. 1019-77/2024, kterým dojde k oddělení pozemků v ul. Nádražní a návrh směnné smlouvy mezi obcí Poříčany a manžely Pangráčovými s doplatkem obci ve výši 500 Kč/m² za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků.

Záměr směny byl uveřejněn na úřední desce a webu obce:

<https://www.obec-poricany.cz/urad/uredni-deska/zamer-smeny-obecniho-majetku-pozemky-v-ul-nadrazni-1816.html>

c) k projednání záměr prodeje pozemku 427/2 o výměře 113 m² v k. ú. Chrást u Poříčan vlastníkově sousední nemovitosti, panu I.P. (ocenění pozemku v příloze). Při revizi katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část pozemku je historicky zaplacen jako zahrada rodinného domu č.p. 185, Chrást.

Usnesení č. 7/2/2025:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc. č. 918/89, o výměře 28 m², parc. č. 918/88, o výměře 21 m², a pozemku parc. č. 918/90, o výměře 42 m², které vznikly oddělením dle geometrického plánu č. 994-185/2022 a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků 860/19, o výměře 65 m² a 777/5 o výměře 37 m² oddělených na základě geom. plánu č. 1019-77/2024 a pověřuje starostku uzavřením směnné smlouvy s doplatkem obci ve výši 500 Kč/m² za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků.

c) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 427/7 o výměře 113 m² panu I.P. za cenu 180 Kč/m² pověřuje starostku uveřejněním záměru.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 1-2025

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 1-2025 (v příloze).

Usnesení č. 8/2/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2025, kterým se mění výdaje rozpočtu na r. 2025, a pověřuje starostku provedení příslušných úprav rozpočtu.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Architektonická soutěž – Dostavba základní školy v Poříčanech

Zastupitelstvo obce projednalo postup, návrhy a výsledky architektonické soutěže "Dostavba základní školy v Poříčanech" (viz. přílohy: Protokol o průběhu soutěže, Protokol z hodnotícího zasedání včetně Hodnocení soutěžních návrhů, Návrh Rozhodnutí a oznámení výsledků soutěže a výběru soutěžních návrhů).

Usnesení č. 9/2/2025: Zastupitelstvo obce

I. schvaluje

1. *výsledek jednání poroty, pořadí soutěžních návrhů a udělení odměn v jednofázové otevřené architektonické soutěži o návrh s názvem "Dostavba základní školy v Poříčanech", vypsané v souladu s § 143 až § 145 a § 147 až § 150 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění, dle přílohy k usnesení.*
 - **na 1. místě** se umístil soutěžní návrh č. 7 účastníka Radar + Vilém Kořený (Radar – právnická osoba, 61 Rue de Lyon, 75012 Paris, France, IČO: 929069128 a Vilém Kořený – fyzická osoba, 17 Rue Anna, 93170 Bagnolet, France)
 - **na 2. místě** se umístil soutěžní návrh č. 8 účastníka S+collective s.r.o., Jankovcova 862/47, 170 00 Praha 7, IČO: 19209215
 - **na 3. místě** se umístil soutěžní návrh č. 1 účastníka Ing. arch. Václav Mašek, Černošická 20, Vonoklasy, 252 28, IČO: 07111975
 - **odměna 40 000 Kč** – soutěžní návrh č. 3 účastníka Ing. arch. Lenka Ilfová, Strojnická 568/25, 170 00 Praha 7, IČO: 04147855
 - **odměna 20 000 Kč** – soutěžní návrh č. 2 účastníka di5 architekti inženýři s.r.o., Koubkova 262/11, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 256 780 51
 - **odměna 20 000 Kč** – soutěžní návrh č. 6 účastníka Jih architekti s.r.o., Adamská 345, 378 Deštná, IČO: 210 40 532
 - **odměna 10 000 Kč** – soutěžní návrh č. 4 účastníka Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D., Za Školou 182, 281 41 Ratboř, IČO: 67757464
 - **odměna 10 000 Kč** – soutěžní návrh č. 5 účastníka Tomáš Dvořák architekti s.r.o., Rajhradská 12, Brno 619 00, IČO: 27661334
2. *vyplacení cen a odměn účastníkům soutěže dle soutěžních podmínek a hlasování poroty soutěže na hodnotícím zasedání;*

II. ukládá starostce obce

- *zajistit odeslání oznámení o výběru návrhu všem účastníkům soutěže o návrh,*
- *zajistit přípravu podkladů pro vypsání jednacímho řízení bez uveřejnění,*
- *zajistit vyplacení cen a odměn, dle přílohy k usnesení,*
- *zajistit veřejnou výstavu soutěžních návrhů.*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Informace starostky

- **financování nepedagogických pracovníků, doporučení MŠMT k zajištění bezpečnosti školských zařízení** – starostka seznámila zastupitelstvo s předpokládanými dopady změny financování nepedagogických pracovníků školských zařízení připravované od 1. 9. 2025 na rozpočet obce. Dále starostka předložila zastupitelstvu metodické materiály k zajištění bezpečnosti školských zařízení. Obojí bude projednáno s vedením ZŠ a MŠ Poříčany.
- **pronájem nebytových prosto v budově nádraží pro komunitní využití** - 10. 3. proběhne jednání se Správou železnic (podmínky nájmu aj.).
- **projekt ZŠ – přírodovědná učebna** – projekt v realizaci, většina stavebních prací má být realizována během jarních prázdnin

- **akustika BAR** – místostarosta předložil upravený návrh na dořešení akustiky v prostoru Baru (nákup materiálu + realizace svépomocí).
- **příprava strategického plánu** – starostka informovala o připravované schůzce ke zpracování strategického plánu obce – v rámci pracovní skupiny za obec se zúčastní: starostka a místostarosta, L. Buřvalová, L. Melich, J. Hrabě a P. Hrabě Dusilová, termín jednání - úterý 18. března od 18:00
- **dotace MMR – sdílená komunální technika** – starostka informovala o aktuálním dotačním programu Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci kterého mohou obce získat dotaci ve výši až 30% výdajů na pořízení komunální techniky (výzva MMR v příloze). Podmínkou je sdílení pořízené techniky mezi min. 2 obcemi. Na základě jednání s obcí Klučov starostka navrhla, že každá z obcí podá žádost o dotaci na vybavení, které bude následně sdíleno. Poříčany mají záměr pořídit dálkově řízenou svahovou sekačku, motorovou pilu a aku nářadí pro údržbu obce (křovinořez, fukar, baterie), Klučov bude žádat o zametací stroj pro údržbu chodníků a komunikací). Podmínkou žádosti je schválení zastupitelstvem obce Klučov, které je svoláno na 10. 3. 2025.
- **příští ZO – úterý 25. 3.**

Usnesení č. 10/2/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany

a) bere na vědomí informace starostky;

b) schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Sdílená komunální technika pro obce Poříčany a Klučov“ z podprogramu 117D7620 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, v rámci výzvy č.

1/2025/117D7620 - aktivita 3: Podpora vybavení komunální technikou, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, jehož cílem je pořízení komunální techniky (dálkově řízená svahová sekačka), ve spolupráci s obcí Klučov, a zavazuje se vyhradit v rozpočtu obce pro r. 2025 prostředky na spolufinancování akce. Podmínkou společné žádosti o dotaci je schválení spolupráce zastupitelstvem obce Klučov. Zastupitelstvo obce Poříčany dále schvaluje participaci obce na projektu obce Klučov „Sdílená komunální technika pro obce Klučov a Poříčany“, na který bude Klučov žádat ze stejného dotačního programu a jehož cílem je pořízení komunální techniky (multifunkční stroj na úklid komunikací a chodníků).

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Diskuse

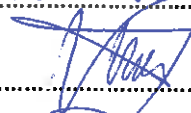
- L. Melich požádal, aby si obec vyžádala vizualizaci připravovaného záměru spol. WERCO Poříčany v lokalitě průmyslové zóny u dálnice.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 2. 2025

Ověřovatelé:

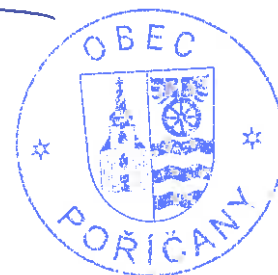
podpis 

podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 

Razítko obce



Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Návrh SoSB VB č. IZ-12-6004371/262693*
- 4) *Dohoda SZIF - reg. č. 24/001/52776/122/004387*
- 5) *Nabídka na odkup pozemků – Správa železnic, GP 994-185/2022*
- 6) *Návrh směnné smlouvy – pozemky v ul. Nádražní, GP 1019-77/2024*
- 7) *Ocenění pozemku 427/2 v k.ú. Chrást*
- 8) *Ocenění pozemků v k.ú. Poříčany (směna s p. M. N, LV 339)*
- 9) *Rozpočtové opatření č. 1/2025*
- 10) *Dokumentace k architektonické soutěži: Protokol o průběhu soutěže, Protokol z hodnotícího zasedání včetně Hodnocení soutěžních návrhů, Návrh Rozhodnutí a oznámení výsledků soutěže a výběru soutěžních návrhů)*
- 11) *Návrh akustického řešení – BAR*
- 12) *Výzva MMR č. 1/2025/117D7620*