



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 6/2020, KONANÉHO DNE 29. 9. 2020

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 21. 9. 2020 do 29. 9. 2020, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluvení: P. Novák, A. Solilová

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Pavla Kalaše, zapisovatelkou Petru Dusilovou.

Usnesení č. 1/6/2020: *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Pavla Kalaše, zapisovatelkou Petru Dusilovou.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2- Schválení programu

Starostka seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2 /6/2020: *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Plnění usnesení*
- 4) *Zpráva finančního výboru, rozpočtové opatření č. 4-2020*
- 5) *Výstavba obecních bytů – Poříčany*
- 6) *Pronájem pozemků – Dřevona*
- 7) *Pacht zemědělských pozemků*
- 8) *Prodej pozemků 775/29 a 774/66*
- 9) *Bezúplatný převod pozemku v areálu střešnice MV ČR*
- 10) *Jmenování členů školské rady 2020-2023*
- 11) *Stezka Poříčany - Klučov/Hořany*
- 12) *Smlouva o zřízení věcného břemene – kanalizace JIH, přípojky V+K*
- 13) *Žádost o změnu účelu dotace SDH Poříčany na r. 2020*
- 14) *Prodej vozidla Škoda PickUp*
- 15) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitelstvo obce s plněním usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 3/6/2020: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Zpráva finančního výboru, rozpočtové opatření č. 4-2020

Luděk Melich informoval o výstupech z jednání finančního výboru dne 25. 9. 2020, který řešil vývoj rozpočtových příjmů, čerpání výdajů a aktuální stav plánu oprav a investic, návrh rozpočtového opatření č. 4/2020 a přípravu návrhu pro vypořádání církevních pozemků.

Starostka navrhla zahájit jednání s vlastníky a uživateli dalších, dosud nevypořádaných pozemků pod stavbami, chodníky, místními komunikacemi a veřejným prostranstvím o možnostech odkupu/prodeje či směny.

Usnesení č. 4/6/2020:

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí výstupy z jednání finančního výboru dne 25. 9. 2020 a vývoj příjmů rozpočtu na r. 2020.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 a pověřuje starostku provedením příslušných změn v rozpočtu.

c) Zastupitelstvo pověřuje starostku zahájením jednání s majiteli a uživateli pozemků o vypořádání vlastnictví k dosud neřešeným pozemkům pod místními komunikacemi, chodníky a jinými stavbami.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Výstavba obecních bytů – Poříčany

Starostka seznámila zastupitelstvo s vydaným rozhodnutím o poskytnutí dotace a průběhem výstavby, včetně doposud provedených víceprací, které vznikly po rozkrytí střešní a stropní konstrukce a v důsledku nutnosti statického zajištění budovy.

Starostka dále požádala o schválení záměru prominout nájemné za nebytové prostory po dobu rekonstrukce objektu, kdy není možné provozovny využívat (srpen – prosinec 2020).

Usnesení č. 5/6/2020:

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Výstavba obecních bytů – Poříčany“ z programu Ministerstva financí ČR.

b) Zastupitelstvo projednalo změnové listy a bere na vědomí dosud vzniklé vícepráce na stavbě, které budou řešeny dodatkem ke Smlouvě o dílo.

c) Zastupitelstvo schvaluje prominutí nájemného nebytových prostor v č.p. 46 po dobu rekonstrukce a uzavření provozoven, tj. za měsíce srpen – prosinec 2020. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru v souladu se zákonem o obcích a následně uzavřením příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – Pronájem pozemků – Dřevona

Starostka informovala o uveřejnění záměrů pronájmu části pozemků v Dřevoně (v příloze). Jedná se o část pozemku parc. č. 581 mezi příjezdovou cestou a pozemkem parc. č. 584, a dále část pozemku 579/1 vč. krytého přístřešku jako skladovací plochu. Oba zájemci nabízejí v rámci žádosti vyčištění pozemku na své náklady.

Usnesení č. 6/6/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků v areálu Dřevony parc. č. 581 a 579/1 s tím, že pronájem je možný pouze do doby zahájení revitalizace areálu. Cena nájmu je

stanovena na 10 Kč/m² zahrada/rok a 35/Kč/m² skladovací plocha/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením nájemních smluv.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Pacht zemědělských pozemků

Starostka předložila nabídky zájemců o pacht zemědělských pozemků v k.ú. Poříčany, které byly projednány finančním výborem. L. Melich navrhl, aby s ohledem na dobu udržitelnosti opatření na pozemku parc. č. 655/1 a 655/21 (nektarodárné biopásy) a způsob hospodaření byly pozemky i nadále propachtovány Ing. Jiřímu Zajícovi, a to za cenu 7.700,- Kč/ha/rok.

Usnesení č. 7/6/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje pacht zemědělských pozemků v k.ú. Poříčany dle přílohy Ing. Jiřímu Zajícovi, IČO: 86552406, a to za cenu 7.700,-Kč/ha/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením pachtovní smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 - Prodej pozemků 775/29 a 774/66

V návaznosti na usnesení č. 5/4/2020 k záměru prodeje pozemků starostka předložila znalecký posudek na ohodnocení pozemků parc. č. 775/29 a 774/66, které tvoří funkční celek s domem č.p. 382. Cena stanovena znaleckým posudkem činí 911,55 Kč/m².

Usnesení č. 8/6/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 775/29 a 774/66 v k.ú. Poříčany do společného jmění manželů p. M.H. a paní L. H. za cenu 911,55 Kč/m².

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 - Bezúplatný převod pozemku v areálu střelnice MV ČR

Starostka informovala o uveřejnění záměru darovat pozemky v areálu střelnice MV ČR státu a požádala o schválení daru a uzavření darovací smlouvy.

Usnesení č. 9/6/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků 710/12 a 710/13 v k. ú. Poříčany do vlastnictví České republiky, zastoupené Krajským ředitelstvím policie hlavního města Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4— Nusle a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 - Jmenování členů školské rady 2020-2023

V listopadu 2020 skončí tříletý mandát současných členů školské rady jmenovaných zřizovatelem. Starostka požádala zájemce o členství ve školské radě. Přihlásili se P. Dusilová, M. Okleštěk a R. Voráč. Starostka dále informovala o vyhlášení konkursu na ředitele ZŠ a MŠ Poříčany. Do konkursní komise budou za zřizovatele jmenováni dva zástupci. J. Vencour navrhl, aby jedním zástupcem byl jmenován odborník v oblasti personalistiky a výběrových řízení na pozici managementu. Ze členů zastupitelstva projevila zájem P. Dusilová, jako náhradník J. Hrabě.

Usnesení č. 10/6/2020:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje členy školské rady na období 2020-23: Petra Dusilová, Miloslav Okleštěk, Roman Voráč.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 10 a) bylo schváleno

b) Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhlášení konkursu a souhlasí, aby jedním ze zástupců zřizovatele v konkursní misi byl jmenován odborník se zkušenostmi v oblasti personalistiky a výběrových řízení, druhým Petra Dusilová, jako náhradník Jiří Hrabě.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 b) bylo schváleno

Bod 11 - Stezka Poříčany - Klučov/Hořany

Starostka informovala o záměru obce Hořany obnovit polní cestu z Hořan k Poříčanskému hřbitovu. Starostka obce Hořany požádala Poříčany o spolupráci na tomto projektu.

J. Hrabě představil pilotní ceduli zpracovanou v rámci přípravy stezky z Poříčan do Klučova (Kudrnáčova stezka). Dále informoval o harmonogramu přípravy ostatních cedulí a předpokládaných finančních nákladech na jejich grafické zpracování, tisk a instalaci. P. Dusilová navrhla, aby v době vegetačního klidu proběhly potřebné terénní úpravy a rekultivace obecních pozemků v trase stezky. S ohledem na rozsah a technickou náročnost rekultivace bude poptáno.

L. Melich požádal o vyčíslení celkových nákladů a časové rozložení těchto investic z důvodu zařazení do rozpočtu na r. 2020 a 21.

Usnesení č. 11/6/2020:

a) Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas se záměrem obnovy cesty z Poříčan do Hořan a pověřuje starostku zajištěním informací k technické a finanční náročnosti projektu, k možnostem spolupráce obcí a k případným dotačním titulům na financování akce.

b) Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav přípravy projektu „Kudrnáčova stezka“ a pověřuje:
- starostku zajištěním návrhu a cenové nabídky na rekultivaci obecních pozemků v trase stezky s termínem realizace 11/2020 – 2/2021

- Jiřího Hrabě a Petru Dusilovou přípravou finančního a časového plánu akce, vč. možné etapizace projektu (informační cedula, mobiliář, herní prvky, turistické známky, apod.)

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12 – Smlouva o zřízení věcného břemene – kanalizace JIH, přípojky V+K

Starostka předložila návrh na uzavření smluv o zřízení věcného břemene k pozemkům pod silnicemi III. třídy v ul. Hořanská a Klučovská na kanalizační a vodovodní přípojky realizované v r. 2019 v rámci stavby Kanalizace – JIH. Geometrický plán věcných břemen byl zpracován na základě skutečného provedení stavby (viz. příloha). Věcné břemeno na kanalizační řad uzavře s KSÚS spol. VaK Nymburk a obec v souladu se smlouvou o financování akce uhradí náklady na zřízení věcných břemen.

Usnesení č. 12/6/2020: *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, IČ: 00066001 se sídlem Zborovská 11, Praha P – Smíchov z důvodu umístění vodohospodářské infrastruktury v silničních pozemcích v ulicích Hořanská a Klučovská za kanalizační a vodovodní přípojky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem příslušných smluv.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 13 - Žádost o změnu účelu dotace SDH Poříčany na r. 2020

Starostka předložila žádost SDH Poříčany o změnu účelu dotace obce na r. 2020 z důvodu pořízení kontejneru na Avii (v příloze).

Usnesení č. 13/6/2020: *Zastupitelstvo obce projednalo žádost SDH Poříčany o změnu využití dotace obce pro r. 2020, za účelem pořízení kontejneru na Avii. Zastupitelstvo změnu schvaluje a pověřuje starostku uzavřením dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 2

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 14 – Prodej vozidla Škoda Pick-up

A. Kadeřábek informoval o zájemci o odkup vozidla Škoda Pick-up. Po pořízení Dacie na rozvoz obědů bylo vozidlo využíváno minimálně, je ve špatném technickém stavu, který vyžaduje opravu a od 7/2020 nemá platnou STK. Zájemce nabízí cenu 1.500 Kč.

Usnesení č. 14/6/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vozidla Škoda PickUp, r. v. 2001, reg.zn. 7S3 7643 za cenu 1500 Kč.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod 15 – Diskuse

P. Dusilová vznesla dotaz k nabídce spol. ATM na instalaci nebankovního bankomatu v obci – možnosti umístění budou projednány s vlastníky provozoven (obchody, nádraží ČD). J. Vencour navrhl, aby byly poptány i další společnosti nabízející podobné služby.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 22.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 9. 2020

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hrabě

podpis 

Pavel Kalaš

podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočtové opatření 4/2020
- 4) Rozhodnutí o poskytnutí dotace MFČR „Výstavba obecních bytů – Poříčany“
- 5) Vývoj daňových příjmů 2020
- 6) Změnové listy – byty
- 7) Záměr pronájmu Dřevona
- 8) Záměr převodu pozemků p. č. 710/12 a 710/13
- 9) Usnesení obce Hořany – obnova cesty do Poříčan
- 10) Návrh informační tabule – Kudrnáčova stezka
- 11) Žádost o změnu účelu dotace – SDH Poříčany
- 12) Geometrický plán – přípojky V+K, Klučovská, Hořanská