

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY

č. 4/2013, konaného dne 10.6.2013

Oznámení o zasedání zastupitelstva bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 3.6.2013.

Přílohy zápisu: pozvánka na zasedání ZO, Program jednání, Prezenční listina, Kupní smlouva – plynovod Na Úhoru, Rekapitulace nabídek – Rekonstrukce sociálních zařízení MŠ, Závěrečný účet obce za r. 2012, Zpráva auditora, Žádost p. Bednáře (f. Energobio – odkup pozemků), Návrh na odprodej pozemku 755/14 (Koulovi, Posavádovi), Smlouva o půjčce – TJ Sokol

Zahájení: Starostka obce přivítala zastupitele i veřejnost, konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, a že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zapisovatelkou byla určena J. Vosecká, ověřovateli zápisu D. Nádeník a J. Hrabě

Omluveni: T.Hlavica, S.Potměšil, J.Hampl

Starostka požádala o schválení programu.

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Závěr: Program byl schválen

Informace starostky:

- Havárie vody v ZŠ - škody byly pojišťovnou vyčísleny prozatím na cca 750 tis. Kč – řeší se
- Výběrové řízení na pozici účetní OÚ – proběhlo, výběrovou komisí byla vybrána Ing. Dočkalová, nástup k 1. říjnu.

PROGRAM:

1. Povodňová opatření

Starostka zrekapitulovala průběh povodně a poděkovala jménem celého zastupitelstva ZO za pomoc členům SDH Poříčany i ostatním zásahovým jednotkám z obcí Kounice, Břežany, Klučov a Úvaly, a dále všem spoluobčanům, kteří se podíleli na likvidaci škod po povodních, firmě FK Bet, která dodala písek, školní jídelně, která zajistila členům hasičských jednotek obědy.

Obec zahájí jednání se zástupci Povodí Labe o řešení protipovodňových opatření – osazení zpětných klapek, oprava hráze, navýšení břehů, prořezávky porostů, řešení situace u náhonu u mlýna, aj.

O průběhu povodní bude sepsán zápis a přiložena fotodokumentace.

Starostka navrhla, aby zastupitelstvo poskytlo mimořádnou peněžitou pomoc rodinám, kterým byly zatopeny obytné místnosti, a to ve výši 20.000 Kč. Jedná se o rodinu Broškových (č.p. 140) a paní Feyfrlíkovou (č.p. 257).

Starostka dále navrhuje vyhlásit peněžní veřejnou sbírku pro občany Poříčan zasažené povodní. Do sbírky budou občané moci přispět buď předáním hotovosti oproti příjmovému dokladu na obecním úřadě nebo převodem na zvláštní účet, který bude zřízen u Komerční banky. J. Hrabě navrhuje, aby byla sbírka určena jmenovitě konkrétním postiženým (viz. výše).

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/4/2013:

1. Zastupitelstvo obce děkuje členům SDH Poříčany, zásahovým jednotkám okolních obcí – Kounice, Lučov, Úvaly a Břežany, a všem spoluobčanům, kteří se podíleli na zásahu při povodni a následné likvidaci škod.
2. Zastupitelstvo ukládá starostce zahájit s příslušnými dotčenými orgány jednání o těchto protipovodňových opatřeních: osazení zpětných klapek do ústí kanalizace, oprava hráze u Šembery s možností vybudování stavidla, které by umožnilo regulaci hladiny toku, navýšení břehu při ústí bývalého náhonu u mlýna, prořezávky břehových porostů, čištění koryta Šembery, navýšení břehu v okolí ul. Krátká.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou pomoc rodině Broškových a paní Boženě Feyfrlíkové ve výši 20.000 Kč.
4. Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením veřejné sbírky na pomoc rodinám postižených povodní.

2. Kupní smlouva na odkup plynárenského zařízení – ul. Na Úhoru

Starostka předložila návrh kupní smlouvy, smlouvu o smlouvě budoucí a vyjádření RWE Gasnet k metodice výpočtu kupní ceny. M. Horyna poukazuje na sporný článek 5. smlouvy a navrhuje tento článek ze smlouvy vypustit. Zastupitelstvo navrhuje smlouvu před schválením zaslat JUDr. Markové k posouzení.

4. Výběr dodavatele – rekonstrukce sociálních zařízení MŠ

Ze sedmi oslovených firem se do výběrového řízení přihlásili 4 uchazeči. Hodnotící komisí byla jako nejvýhodnější doporučena nabídka f. Prostav, která předložila zároveň nejnižší cenovou nabídku. Starostka navrhuje, aby v rámci stavebních úprav proběhla i výměna oken. Před podpisem smlouvy proběhne s f. Prostav jednání, na kterém bude dohodnuta konečná cena a další požadavky zastupitelstva, zejména harmonogram akce jako příloha smlouvy. Na rekonstrukci bude dojednáán stavební dozor - výběr dozoru zajistí starostka.

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/4/2013: Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo rozhodlo, že dodavatelem stavebních prací v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce sociálních zařízení v Mateřské škole Poříčany“ bude f. Prostav s.r.o., která předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Zastupitelstvo dále rozhodlo, že v rámci stavebních prací bude provedena výměna oken. Na rekonstrukci bude zajištěn stavební dozor. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo a výběrem stavebního dozoru.

3. Závěrečný účet obce

Starostka předložila zastupitelstvu závěrečný účet obce za r. 2012 a zprávu auditora

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/4/2013:

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce za r. 2012 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce, zpracovanou auditorkou Ing. Evou Neužilovou. Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky zprávy auditorky a schvaluje předložený Závěrečný účet bez připomínek. Zastupitelstvo obce schvaluje, že audit obce za r. 2013 provede Ing. Neužilová.

5. Jmenování hodnotící komise – Svoz komunálního odpadu

V úterý 11.6.2013 ve 12,00 hod. končí lhůta pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky " Zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu v obci Poříčany ", ve 13,00 hod. proběhne otevírání obálek. V pátek 14.6.2013 v 8,00 hod. se sejde hodnotící komise, která nabídky posoudí a vypracuje doporučení pro zastupitelstvo. Složení komise pro hodnocení nabídek: Melich, Teršová, Kadeřábek, Suchánková, Musil, náhradníci Hampl, Potměšil.

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/4/2013: Zastupitelstvo obce jmenuje komisi pro hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky "Zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu v obci Poříčany" ve složení: Melich, Teršová, Kadeřábek, Suchánková, Musil, náhradníci Hampl, Potměšil.

6. Provozní řád – víceúčelové hřiště

Na základě doporučení JUDr. Markové a koordinátorky BOZP starostka upravila návrh provozního řádu víceúčelového hřiště a tento návrh předložila zastupitelstvu

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení 6/4/2013: Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh provozního řádu. Zastupitelstvo obce schvaluje provozní řád víceúčelového hřiště v Poříčanech.

7. Návrh k odkupu pozemku 755/14

Starostka předložila zastupitelstvu návrh p. Jaromíra Kouly, spolumajitele pozemku 755/14 v obci Poříčany, který zasahuje do areálu ČOV, na prodej pozemku obci za cenu min. 50 Kč/m².

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 7/4/2013: Zastupitelstvo obce projednalo návrh p. Jaromíra Kouly a schvaluje odkup pozemku č. 755/14 o výměře 2472 m² v k.ú Poříčany za cenu 50 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

8. Žádost o prodej pozemků – f. Energobio

Starostka předložila žádost p. Bednáře (f. Energobio) o odkup pozemků v průmyslové zóně za cenu 250 – 350 Kč/m². S navrhovanou cenou zastupitelstvo nesouhlasí. Na zasedání zastupitelstva obce č. 2/2011 byl prodej již projednáván. V případě přímé koupě pozemků ve stávajícím stavu (tj. bez rekultivace) starostka navrhuje prodejní cenu 600 Kč/m².

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8/4/2013: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost p. Bednáře o odkup pozemků v Průmyslové zóně. Na základě usnesení č. 6/2/2011 ze 16.2.2011 zastupitelstvo stanovilo minimální cenu za prodej pozemků v průmyslové zóně f. Energobio na 600 Kč/m².

V souvislosti s průmyslovou zónou se D. Nádeník se dotázal, zda f. Dersoner Trading dodala harmonogram prací na odstranění deponie z pozemků obce a návrh dohody o spolupráci, který měl být obci doručen do 15.5.2013. F. Dersoner Trading se k dalšímu postupu dosud nevyjádřily. D. Nádeník navrhuje, aby starostka znovu oslovila f. Mabalo a požadovala odstranění deponie po ní.

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9/4/2013: Zastupitelstvo obce ukládá starostce zahájit s f. Mabalo jednání o odstranění deponie na pozemcích v průmyslové zóně.

9. Smlouva o půjčce – TJ SOKOL

TJ SOKOL zahájí práce na projektu financovaném z Programu Leader/SZIF prostřednictvím MAS Pošembeří "Výměna oken a oprava střechy sokolovny TJ Sokol Poříčany". Předfinancování projektu bude zajištěno pomocí bezúročné půjčky od obce ve výši 216.000,- Kč.

Hlasováno o schválení bezúročné půjčky TJ Sokol Poříčany: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/4/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky TJ SOKOL Poříčany ve výši 216.000,- Kč za účelem předfinancování projektu "Výměna oken a oprava střechy sokolovny TJ Sokol Poříčany" a pověřuje starostku podpisem smlouvy o půjčce.

10. Zateplení školy

Starostka seznámila zastupitele se stavem žádosti na zateplení budovy ZŠ, která byla doporučena k financování. Aby bylo možné splnit termín dokončení projektu je třeba neprodleně zahájit další kroky:

výběr poskytovatele úvěru na spolufinancování projektu – starostka připraví zadání výběrového řízení, požadovaná výše úvěru – 3.mil. Kč.

rozhodnutí, zda před zateplením proběhne rekonstrukce střechy (výměna krytiny) – D. Nádeník upozorňuje na možnost renovace eternitové krytiny nátěrem. Tuto možnost posoudí odborná firma. V případě, že by renovace střechy touto technologií nebyla možná, zastupitelstvo se kloní k výměně krytiny a rekonstrukci střechy. Z nabídek, které jsou doposud k dispozici vychází výhodněji pálená krytina (ve srovnání s plechovou krytinou).

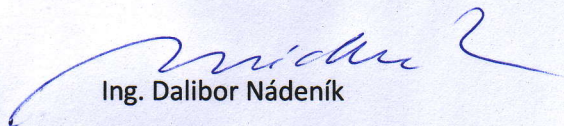
11. Diskuse

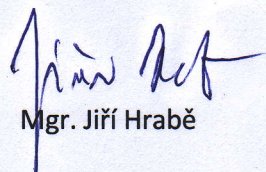
- Opěrná zeď v ul. Českobrodská (silnice II/330) – D. Nádeník seznámil zastupitele s dokumenty, které získal z okresního archivu v Kolíně, a o nichž se domnívá, že by mohly prokázat, že opěrná zeď spadá do správy Krajské správy a údržby silnic. Tyto dokumenty starostka bude konzultovat s JUDr. Markovou a na základě jejího stanoviska zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu.
- Rekonstrukce zábradlí na opěrné zdi – starostka rozeslala žádosti o zpracování cenové nabídky na nové zábradlí, které bude v souladu s technickými normami.
- J. Hrabě se dotázal na řešení zhoršeného stav komunikací III. třídy po povodni (ul. Mírová, Hořanská) a místních komunikací (lokalita Sportovní) – požadavek na opravu těchto povodňových škod byl uplatněn u Krajského úřadu Středočeského kraje.

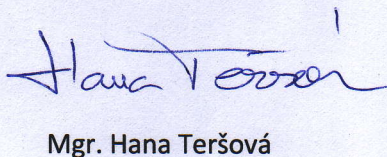
- D.Nádeník vznesl dotaz, zde již bylo provedeno výběrové řízení, nebo vystavena objednávka na nezbytnou opravu místních komunikací, zejména ulice Mírová a komunikace na sídlišti a před nádražím. Starostka odpověděla, že doposud ne.
- Rekonstrukce ulice Mírová – nabídky na kamerový průzkum kanalizace jsou k dispozici, podle zástupce 1.SČV p. Hovorky by však kamerový průzkum byly neúčelně vynaložené prostředky vzhledem ke stáří kanalizace. Starostka zašle nabídky zastupitelům k posouzení a další postup bude stanoven na příštím zasedání ZO.
- Okolí a stav fasády na objektu Hostince U Hroudů – D. Nádeník se dotázal, zda již byl zaslán podnět stavebnímu úřadu na základě usnesení zastupitelstva ze dne 25.4. 2013. Starostka odpověděla, že prozatím ne. Na začátku května proběhlo místní šetření s majitelem budovy č. p. 157 p. Vejsadou za účasti nájemce hostince p. Stárka, starostky a místostarosty obce. Na základě požadavků obce proběhl úklid zahrady a oprava plotu, p. Vejsada seznámil zástupce obce s plánovanými opravami objektu (r. 2013 – vstupní dveře, r. 2014 – rekonstrukce fasády). K. Suchánková se dotázala, zda byl z tohoto jednání pořízen zápis. Starostka uvedla, že ne. Na základě žádosti p. Hrabě starostka prozatím nepodala podnět na řešení stavu budovy stavebnímu úřadu.

V Poříčanech dne 25.6.2013

Ověřovatelé zápisu a usnesení


Ing. Dalibor Nádeník


Mgr. Jiří Hrabě


Mgr. Hana Teršová



Vyřešeno dne: 28.6.2013