



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 1/2021, KONANÉHO DNE 26. 1. 2021

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 18. 1. 2021 do 26. 1. 2021, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: M. Okleštěk, J. Vencour

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Petra Nováka a Romana Voráče, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/1/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu P. Nováka a R. Voráče, zapisovatelkou A. Solilovou.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/1/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení*
- 4) *Obecní byty*
- 5) *SK Poříčany*
 - *žádost o úpravu splátkového kalendáře*
 - *žádost o převod pozemku pod budovou kabin č.p. 413*
- 6) *Rozpočtové opatření 7-2020 (k 31. 12. 2020) + 1-2021*
- 7) *Odkup pozemků – České dráhy*
- 8) *Žádost o pronájem nebytových prostor – SAR Team*
- 9) *Žádost o odkup pozemku 1300/1*
- 10) *UZSVM - Dodatek ke smlouvě o výpůjčce k pozemkům 651/4 a 651/6*
- 11) *Možnost instalace Alza BOX/Z-BOX*
- 12) *Dotace pro spolky - 2021*
- 13) *Záměr pronájmu nebytových prostor – obchod č.p. 113, uzavření úvěrové smlouvy*
- 14) *VRT*
- 15) *Rekonstrukce místních komunikací sever – dodatek č. 1*

16) Výběrová řízení – jaro 2021

17) Smlouva o zřízení věcného břemene VaK Nymburk x KSÚS

18) Diskuse

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3) Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení

Předseda kontrolního výboru, P. Novák předložil zprávu o kontrole plnění usnesení za r. 2020.

Navrhl, aby na začátku každého zasedání zastupitelé prošli předchozí zápis a stav plnění jednotlivých usnesení (nyní předkládáno pouze v písemné formě). R. Voráč navrhl, aby byl ke konkrétním úkolům vždy přiřazen termín pro jejich splnění případně osoba zodpovědná za jejich řešení.

Usnesení č. 3/1/2021:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí zprávu kontrolního výboru k plnění usnesení za r. 2020.

b) Zastupitelstvo schvaluje návrh kontrolního výboru na pravidelnou rekapitulaci úkolů a usnesení na začátku každého zasedání. Na příštím zasedání budou dále projednány nedořešené body a další postup.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Obecní byty

Starostka seznámila zastupitelstvo s průběhem stavebních prací na rekonstrukci objektu č.p. 46, dále informovala o přijetí dotace MFČR v prosinci 2020.

Zastupitelstvo dále projednalo záměr a podmínky pronájmu bytů. Součástí záměru bude i prohlídka bytů pro zájemce. Dle doporučení finančního výboru starostka navrhla, aby posouzení došlých žádostí, splnění podmínek a výběr uchazečů provedla pětičlenná komise složená ze členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo dále projednalo výši nájemného. Na základě aktuální cenové mapy a porovnání nájmů městských/obecních bytů v okolí se nájemné pohybuje mezi 90 – 183 Kč/m². Finanční výbor navrhl, aby nájemné bylo stanoveno na 140 Kč/m²/měsíc.

Usnesení č. 4/1/2021:

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí postup prací na rekonstrukci domu č.p. 46.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu a cenu nájmu ve výši 140 Kč/m² a pověřuje starostku jeho uveřejněním.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) SK Poříčany

- žádost o úpravu splátkového kalendáře
- žádost o převod pozemku pod budovou kabin č.p. 413

Starostka předložila žádost SK Poříčany o úpravu splátkového kalendáře na půjčku od obce, a to z důvodu výpadku příjmů z nájemného v souvislosti s uzavřením provozovny kvůli Covid-19 a hledáním nového provozovatele pohostinství. Finanční výbor žádost projednal a doporučuje uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci, kterým by se počátek splácení posunul na období, kdy začne pronájem opět řádně fungovat.

SK Poříčany dále požádal o bezúplatný převod pozemku pod budovou kabin o výměře 2 m². Tato nesrovnalost byla zjištěna při zaměření dokončené stavby pro kolaudaci (viz. přiložený geometrický

plán). Starostka navrhla schválení záměru darovat příslušnou část pozemku a jeho uveřejnění v souladu se zákonem o obcích.

Usnesení č. 5/1/2021:

a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost SK Poříčany o úpravu splátkového kalendáře a schvaluje odklad zahájení splacení s tím, že první splátka bude uhrazena za měsíc, ve kterém bude opětovně zahájeno splácení nájemného. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavření dodatku č. 3 smlouvy o poskytnutí mimořádné finanční výpomoci.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr darovat Sportovnímu klubu Poříčany část pozemku parc. č. 917/5 pod kabinami SK Poříčany, dle geometrického plánu č. 904-5/2020 zpracovaného Ing. Petrem Sedláčkem označenou jako „b“, o výměře 2 m². Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Rozpočtové opatření 7-2020 (k 31. 12. 2020) + 1-2021

Starostka seznámila zastupitelstvo s konečným stavem bankovních účtů obce a pokladny ke konci roku 2020 a předložila rozpočtové opatření č. 7-2020 zpracované ke dni 31. 12.

Finanční výbor dále předložil rozpočtové opatření č. 1-2021, které zohledňuje konečný stav příjmů a financování k 31. 12. 2020 a upravuje rozpočtové výdaje o smluvní závazky neuhrazené v r. 2020 a dále o dotace pro spolky na r. 2021 na příslušných paragrafech.

Usnesení č. 6/1/2021:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2020 provedené k 31. 12. 2020 a finanční zůstatek za r. 2020 na bankovních účtech a v pokladně obce ve výši 11.764.694,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2021 a pověřuje starostku příslušnou úpravou rozpočtu.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Odkup pozemků – České dráhy

Starostka předložila k projednání nabídku Českých drah a.s. na odkup pozemků v lokalitě zahrádek za žel. st. Poříčany. Celková výměra pozemků je 2421 m², cena stanovená na základě znaleckého posudku činí 1.430.000,- Kč. Nabídka na odkup a ocenění pozemků v příloze.

Usnesení č. 7/1/2021: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje odkup pozemků parc. č. 908/45, 908/44, 908/41, 908/40, 908/38, 908/47, 907/1, 908/39 a 908/43 v k.ú. Poříčany o celkové výměře 2421 m² od spol. České dráhy a.s. za cenu 1.430.000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Žádost o pronájem nebytových prostor – SAR Team

Starostka předložila žádost o dočasný pronájem prostor v areálu Dřevony organizaci SAR Team. Konkrétní rozsah prostor a technická připravenost budou se zástupci žadatele projednány osobně na místě.

Usnesení č. 8/1/2021: Zastupitelstvo pověřuje A. Kadeřábka zajištěním prohlídky možných prostor k pronájmu ve Dřevoně se zástupci organizace SAR Team.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Žádost o odkup pozemku 1300/1

Starostka předložila žádost p. V.K z ul. Zahradní o odkup pozemku 1300/1, který leží mezi jeho domem a železniční tratí. Na části pozemku vede cesta k drážnímu domku č.p. 104, starostka proto navrhla tuto část pozemku oddělit a odprodat pouze část mimo koridor cesty, který je pro obec nepotřebný. L. Melich navrhl odprodat pozemek za cenu 200,- Kč m². Cena byla odvozena o znaleckého posudku na ocenění pozemku, který obec prodávala Správě železnic s.o. v r. 2019. K ceně budou připočteny náklady na zpracování geometrického plánu a vklad do KN.

Usnesení č. 9/1/2021: Zastupitelstvo schvaluje podmínky prodeje pozemku parc. č. 1300/1 a cenu ve výši 200,- Kč/m² a pověřuje starostku projednáním podmínek prodeje s p. V.K.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) UZSVM - Dodatek ke smlouvě o výpůjčce k pozemkům 651/4 a 651/6

Starostka informovala, že převod pozemků 651/4 a 651/6 pod areálem a budovou MŠ č. p. 372 od České republiky, kterou zastupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nebude realizován do doby platnosti stávající smlouvy o výpůjčce a dodatku č. 1, které má obec s UZSVM uzavřeny. Z tohoto důvodu starostka předložila dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce (v příloze).

Usnesení č. 10/1/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/SKO/616/2018–SKOM na pozemky v areálu MŠ Poříčany parc. č. 651/4 a 651/6 v k.ú. Poříčany s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterým se prodlužuje doba výpůjčky do 28. 2. 2022. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku smlouvy.

Hlasováno: PRO - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11) Možnost instalace Alza BOX/Z-BOX

Starostka předložila návrh na možnost instalace ALZA BOXů a Z-Boxů (spol. Zásilkovna). Zastupitelstvo projednalo možné umístění boxů.

Usnesení č. 11/1/2021: Zastupitelstvo pověřuje starostku zjištěním technických a provozních podmínek instalace Alza Boxů/Z-Boxů v obci, a to na vhodném místě u budovy žel. st. Poříčany.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12) Dotace pro spolky 2020

L. Melich předložil k projednání návrh finančního výboru na rozdělení dotací z rozpočtu obce Poříčany na r. 2021 poříčanským spolkům. Finanční výbor dále navrhuje, aby vzhledem k současné situaci a omezením v souvislosti s koronavirem, byly dotace určené na konkrétní kulturní/sportovní akce, uvolněny v průběhu roku, v případě, že se tyto akce budou moci uskutečnit.

Usnesení č. 12/1/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení dotací spolkům a zájmovým sdružením takto:

	Požadavek na 2021	Účel	Návrh FV 2021
Sdružení Kostel	83 500 Kč	Příspěvek na pořádání akcí Noc Kostelů, Poříčanský Jarmark, Zahájení adventu + naučná stezka Středočeské Baroko	80 000 Kč
SK Poříčany	190 000 Kč	Startovné, cestovní náhrady a odměny realizačního týmu mládeže; Sušička, vybavení areálu, sportovní materiál	100 000 Kč

TJ Sokol Poříčany	340 000 Kč	Šatní skříňky, odměny cvičitelů, stavební údržba sokolovny	70 000 Kč
		Investiční: Workoutové hřiště	263 363 Kč
MS Černá Obora	110 000 Kč	Pronájem honitby, krmivo, výsadba, materiál, pohonné hmoty, pořízení bažantí zvěře	50 000 Kč
SDH Poříčany	50 000 Kč	Vybavení klubovny, sportovní akce, závody a cvičení SDH	50 000 Kč
CELKEM	773 500 Kč		613 363 Kč

Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávních smluv s uvedenými spolky, se zohledněním doporučení finančního výboru na postupné uvolnění dotací na kulturní/sportovní akce. Žádost o příspěvky na další jednorázové sportovní a jiné akce je možné podávat v průběhu celého kalendářního roku a budou posuzovány individuálně na základě předloženého rozpočtu.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13) Záměr pronájmu nebytových prostor – obchod, uzavření úvěrové smlouvy

Starostka předložila návrh záměru pronájmu nebytových prostor – obchodu v č.p. 113 (v příloze), který bude zveřejněn, než proběhne řízení o vkladu vlastnického práva. Záměr zahrnuje základní podmínky pronájmu a minimální výši nájemného, která byla stanovena na základě průzkumu trhu. Starostka dále předložila návrh úvěrové smlouvy na financování odkupu nemovitosti (v příloze).

Usnesení č. 13/1/2021:

a) Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu, schvaluje podmínky pronájmu a minimální výši nájemného za provozovnu 6000,- Kč/měsíčně.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje přijetí úvěru ve výši 3.000.000,- Kč s úrokovou sazbou 1,10% ročně od České spořitelny, a.s. na financování koupě nemovitosti Hořanská č.p. 113 na pozemku parc. č. 405, k.ú. Poříčany. Zastupitelstvo schvaluje uzavření úvěrové smlouvy č. 0633156179 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14) VRT

Starostka představila výstupy ze setkání se zástupci Správy železnic dne 2. 12. 2020. Na základě doporučení právního zástupce bude zpracován požadovaný návrh prostupnosti území a zároveň budou požadovány příslibené kroky ze strany SŽ (vizualizace dopadů trati v území, zejména v lokalitě Koulovy vily a přemostění nymburské trati, prověření technického řešení posunu napojovacího uzlu dále od zastavěného území, aj.)

Usnesení č. 14/1/2021: *Zastupitelstvo obce projednalo předložené výstupy ze setkání zástupců obce se SŽ dne 2. 12. 2020 a pověřuje starostku zasláním návrhu obce s požadavky na prostupnost území a žádostí o předložení návrhu vedení trati v území se zobrazením výškových hladin jednotlivých konstrukčních prvků trati a dále výsledky prověření technického řešení posunu napojovacího uzlu dále od zastavěného území.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15) Rekonstrukce místních komunikací sever – dodatek č. 1 k SOD

Starostka předložila návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – sever“ a změnový list se soupisem víceprací a méněprací provedených v rámci 1. etapy díla, které byly vyčísleny na základě zaměření skutečně provedených prací.

Usnesení č. 15/1/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s f. HALKO stavební společnost, s.r.o. na akci „Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – sever“ a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

16) Výběrová řízení

Na základě projednání finančním výborem starostka předložila záměr vyhlásit výběrová řízení na stavební akce, které jsou zařazeny v rozpočtu na r. 2021, případně budou do plánu investic doplněny na základě dobrého hospodářského výsledku. Aktualizace plánu oprav a investic a rozpočtu proběhne na základě vysoutěžených cen, předpoklad do konce března 2021.

- Oprava místní komunikace „Pod Hájem“ po výstavbě kanalizace
- Výstavba kanalizace vč. opravy povrchu – ul. Zahradní
- Rekonstrukce chodníků – ul. Českobrodská – Etapa 1 + 2 (předpoklad financování – dotace MAS Pošembeří/IROP na etapu č. 2 – realizace 2021; etapa č. 1 bude realizována buď v r. 2021 s platbou v r. 2022, případně v 1. pololetí r. 2022

Usnesení č. 16/1/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení veřejných zakázek na stavební práce na akce.

- Oprava místní komunikace „Pod Hájem“ po výstavbě kanalizace
- Výstavba kanalizace vč. opravy povrchu – ul. Zahradní
- Rekonstrukce chodníků – ul. Českobrodská – Etapa 1 + 2

Dle předpokládané hodnoty zakázky budou zakázky zadány v příslušném režimu ZVZ, případně v souladu se směrnicí obce o zadávání zakázek malého rozsahu.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

17) Smlouva o zřízení věcného břemene VaK Nymburk x KSÚS

Starostka předložila návrh třístranné smlouvy o zřízení věcného břemene s Krajskou správou a údržbou silnic a spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. na akci Kanalizace – JIH. Původní smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena před vydáním stavebního povolení v r. 2007, záloha na věcné břemeno byla uhrazena v r. 2020.

Usnesen 17/1/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. S-3331/00066001/2020-KH/JK/VB mezi obcí, Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a spol. Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. akci „Veřejná kanalizace Poříčany JIH“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

18) Diskuse

- Starostka informovala o množících se případech vandalizmu (koupaliště, dětské hřiště) a aktuálně krádežích (garáže u bytovek) a navrhla prověřit možnosti monitoringu vybraných prostranství (kamery, fotopasti, aj.). Do příštího zasedání zastupitelé mohou vytipovat problémová místa. Do úklidových akcí (dětské hřiště, koupaliště), budou po dohodě s vedením ZŠ zapojeny žáci 2. stupně, až to situace umožní. Na revitalizaci koupaliště a okolí byla poptána studie, cenová nabídka by měla být k dispozici v průběhu února.

- R. Voráč upozornil na nedostatky vzniklé v rámci 1. etapy rekonstrukce ul. Jana Hroudý a navrhl na tyto detaily se zaměřit, aby před zahájením další etapy byly projednány se stavbou a předešlo se případným vícepracem. Jedná se o rozdílnou šíři parkovacích míst před nemovitostmi z důvodu vedení komunikace mimo osu uličního prostoru (v etapách 2 a 3 tento problém nevzniká), dále na rovné obruby u vjezdů (nově budou nájezdy rozšířeny, vjezdy v rámci 1. etapy budou přeloženy na základě požadavků vlastníků v místech, kde je to nevyhovující). Dále se dotázal na realizaci zelených ploch (v předjaří bude konzultováno s vlastníky přilehlých nemovitostí a bude dohodnutý společný postup).
- Dále upozornil na nevhodně umístěné značení na silnici II/330, zejména na křižovatce u Hroudů, kde je omezen rozhled na přechodech, a na příjezdu od dálnice (stavba bude požádána o zajištění nápravy).

Zasedání bylo ukončeno ve 22.30.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 2. 2021

Ověřovatelé:

podpis

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis

Razítko obce:



Přílohy zápisu

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Záměr pronájmu – byty
- 5) Žádost SK – splátkový kalendář, bezúplatný převod pozemku
- 6) Geometrický plán č. 904-5/2020
- 7) Rozpočtové opatření 7-2020
- 8) Rozpočtové opatření 1-2021
- 9) Pozemky ČD – nabídka k odkupu
- 10) Žádost o pronájem – SAR Team
- 11) Informace k pozemku 1300/1, znalecký posudek
- 12) Dodatek č. 2 – výpůjčka UZSVM
- 13) Návrh na rozdělení dotací spolkům
- 14) Dodatek č. 1 SOD – Halko, Rekonstrukce místních komunikací - sever
- 15) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. S-3331/00066001/2020-KH/JK/VB

