

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY
č. 2/2014, konaného dne 27.2. 2014

Oznámení o zasedání zastupitelstva bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 20.2. 2014

Přílohy zápisu: Pozvánka na zasedání ZO, Program jednání, Prezenční listina, Plnění usnesení, Záměr rekonstrukce a využití poříčanského kostela, Kupní smlouva – Stoklasa/Martin, Seznam zemědělských pozemků k pronájmu, Žádost MAS Pošembeří – správní území, Upravený harmonogram prací – zateplení ZŠ, Dodatek ke smlouvě o dílo – zateplení ZŠ, Návrh financování vybavení školní kuchyně – Intergast, Cenové nabídky na PD – ul. Mírová a Lipová

Zahájení: Starostka obce přivítala zastupitele i veřejnost, konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla určena V. Trnková, ověřovateli zápisu K. Suchánková a R. Musil.

Omluven: J. Rytina

Program byl doplněn o bod: f- Energobio – jednání o prodeji pozemků v průmyslové zóně. Zastupitelstvo schvaluje program zasedání č. 2/2014 včetně změn (**PRO: 10 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**).

PROGRAM:

1. Plnění usnesení

Starostka informuje o plnění úkolů z minulých zasedání.

- Projekt intenzifikace a rekonstrukce ČOV – zastupitelstvo projednalo možnost uplatnění sankcí za nedodržení termínu dle smlouvy o dílo s Ing. Dejmkem. Bude řešeno teprve po nedodržení termínu pro vydání stavebního povolení (31.3.2014). (**PRO: 10-PROTI: 0-ZDRŽEL SE: 0**)
- Protipovodňová opatření – zaslána urgence Povodí Labe
- Bezbariérový přístup na nádraží – zaslána urgence SŽDC
- Znečištění Šembery – 1 -2 x měsíčně je ve večerních hodinách Šembera znečištěna bílou zapáchající látkou – znečištění je většinou zjištěno okolo 21. – 22. hodiny, řeší se ve spolupráci s odborem Životního prostředí MěÚ Český Brod. Pravděpodobně se jedná o znečištění mezi Českým Brodem a Klučovem. V březnovém čísle Poříčanského posla bude zveřejněna výzva pro občany.
- Most u okálů – provedena prohlídka mostu, f. Pontex připravuje návrh na opravu zábradlí, dále připraví cenovou nabídku na rekonstrukci zábradlí na Rafandě
- Opěrná zeď – Rafanda – Krajská správa a údržba silnic zaslala stanovisko, že vlastníkem opěrné zdi je obec, zastupitelstvo ukládá starostce opatřit stanovisko právníka a odborníka na dopravní stavby (**PRO: 10-PROTI: 0-ZDRŽEL SE: 0**). Zastupitelstvo dále schvaluje pokračování příprav na opravu zábradlí (**PRO: 10-PROTI: 0-ZDRŽEL SE: 0**).
- Kácení nebezpečných dřevin – zajistí jednotka SDH Poříčany, dřevo si ponechá. Kácení v areálu ZŠ (2 x bříza – zajistí p. Radechovský). Informace pro veřejnost – Posel/březen.
- Lékárna – obec byla oslovena s nabídkou možnosti zřízení lékárny/výdejny léků v obci – do příštího zasedání budou projednány podrobnosti, představa investora o umístění budovy apod.

- Opravy hasičské zbrojnice (střecha, výměna oken a dveří) – zajistí členové SDH, předpokládaná cena materiálu na střechu 50. tis – prostředky jsou vyhrazeny v rozpočtu 2014 (PRO: 10-PROTI: 0-ZDRŽEL SE: 0).
- Zápis do ZŠ a MŠ - v novém školním roce bude pravděpodobně otevřena jedna první třída s cca 29 dětmi. Zápisu do MŠ se účastnilo 42 zájemců, 25 jich bude pravděpodobně přijato. Konečné počty (v ZŠ 1. třída a MŠ přijatých) závisí na tom, kolik bude žádostí o odklad do 1. tř. ZŠ. Konečné stanovisko bude jasné dle školského zákona 1.6. 2014 – referovala K. Suchánková

Usnesení č. 1/2/2014: Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

2. Nájemní smlouva – kostel

Paní Vlasáková přednesla záměr rekonstrukce a využití poříčanského kostela a návrh spolupráce obce a občanského sdružení Kostel na získání možného financování tohoto záměru z Norských fondů. V souvislosti s touto možností je potřeba upravit nájemní smlouvu, o které jedná obec s farností. Zastupitelstvo tento záměr podporuje, do příštího zasedání budou připraveny podrobnosti spolupráce, financování, aj.

3. Koupě pozemků 861/5, 861/7, 860/7

Starostka předložila návrh na odkup pozemků parc. č. 861/5, 861/7 a 860/7 pod místní komunikací v ul. Lipová od p. Stoklasy a p. Martina za cenu 40 Kč/m². **(PRO: 10-PROTI: 0-ZDRŽEL SE: 0)**

Usnesení č. 2/2/2014: a) Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků pod místní komunikací v ul. Lipová parc. č. 861/5, 861/7 od p. Petra Martina a pozemku č. 860/7 od p. Jana Stoklasy za cenu 40 Kč/m². Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh kupní smlouvy a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu na tyto pozemky.

4. Záměr pronájmu zemědělských pozemků

Starostka předložila záměr pronájmu zemědělských pozemků od 1.10.2014. Stávající smlouva s f. Vykáň, a.s. je platná do 30.9.2014. Návrh minimální ceny pronájmu je 3.100,- Kč/ha/rok **(PRO: 8-PROTI: 0-ZDRŽEL SE: 2)**

Usnesení č. 3/2/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce za minimální cenu 3.100,- Kč/ha/rok a ukládá starostce zveřejnit záměr pronájmu v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích.

5. Záměr pronájmu nebytových prostor – dílna/sklad

Starostka předložila návrh pronájmu nebytových prostor. Jedná se o volný prostor – dílnu/sklad v hospodářském dvoře s výměrou cca 45m². Cena dle ceníku 200-400 Kč/m²/rok. ZO navrhuje pronajmout prostory za minimální cenu 250 Kč/m²/rok. **(PRO: 10-PROTI: 0-ZDRŽEL SE: 0)**

Usnesení č. 4/2/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v hospodářském dvoře v domě č. p. 43 za účelem zřízení dílny/skladu za minimální cenu 250 Kč/m²/rok a ukládá starostce zveřejnit záměr pronájmu v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích.

6. MAS Pošembeří

MAS Pošembeří požádalo o schválení zařazení správního území Poříčany do mikroregionu Pošembeří pro programovací období 2014-2020. **(PRO: 10-PROTI: 0-ZDRŽEL SE: 0)**

Usnesení č. 5/2/2014: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje zařazení svého správního území do územní působnosti MAS Region Pošembeří na období let 2014-2020.

7. Harmonogram stavby – zateplení ZŠ

V harmonogramu prací došlo k posunu termínu zahájení prací na únor 2014, starostka předložila upravený harmonogram a návrh dodatku smlouvy o dílo. D. Nádeník žádá o vypuštění věty „Důvodem jsou nepříznivé klimatické podmínky“, neboť ke zdržení došlo z důvodů administrace projektu. **(PRO: 10 – PROTI: 0 - ZDRŽEL SE: 0)**

Usnesení č. 6/2/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Poříčany, kterým se mění termín zahájení stavebních prací. Zastupitelstvo ukládá starostce uzavřít tento dodatek ke smlouvě, informovat SFŽP a zveřejnit dodatek na profilu zadavatele.

8. Vybavení školní kuchyně

Na základě výběru dodavatelů na nákup multifunkčního varného centra do školní kuchyně, které na podzim 2013 provedla vedoucí školní kuchyně pí. Cháberová, starostka předložila aktualizovanou nabídku f. Intergast s několika variantami možného financování prostřednictvím operativního leasingu. Cena včetně příslušenství činí 531.000 vč. DPH, jako bonus zdarma obdržíme použitý konvektomat (stáří 5 let). Podrobnosti financování a kupní smlouva budou předloženy na příštím zasedání. **(PRO: 10 – PROTI: 0 - ZDRŽEL SE: 0)**

Usnesení č. 7/2/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na vybavení školní kuchyně od f. Intergast a pověřuje starostku projednáním podrobností financování a přípravou kupní smlouvy.

9. Energobio – pozemky v průmyslové zóně

P. Bednář na jednání se zástupci obce dne 25.2. 2014 představil záměr nového využití své haly v průmyslové zóně a má zájem o koupi nebo nájem sousedních pozemků. Navrhl kupní cenu v rozmezí 250 – 350 Kč/m². **(PRO: 9 – PROTI: 0 - ZDRŽEL SE: 1)**

Usnesení č. 8/2/2014: Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s možností prodeje pozemků a pověřuje starostku dalším jednáním o podrobnostech převodu s p. Bednářem.

Ve 21.00 odchází K. Suchánková a T. Hlavica

10. Rekonstrukce ul. Mírová a Lipová – možnost financování z ROP Střední Čechy

Starostka informovala o možnosti získat dotaci na rekonstrukci místních komunikací z ROP Střední Čechy. Požadavkům dotačního programu by vyhovovala ul. Mírová a Lipová (k obecnímu úřadu a nádraží). Předběžný odhad vlastních zdrojů na financování projektu bude upřesněn. Nezbytnou součástí žádosti o dotaci je projektová dokumentace pro stavební povolení, jejíž přípravu by bylo třeba neprodleně začít. Pokud by se žádost nepodala do programu ROP, PD je možné využít pro krajské dotace na podzim 2014 apod.

(PRO: 8 – PROTI: 0 - ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 9/2/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na rekonstrukci ul. Mírová a Lipová dle nabídky od f. AZ Optimal.

11. Diskuse

- Pečovatelská služba – služby pro seniory zajišťuje Pečovatelská služba Pečky, kvůli úspoře nákladů za dopravu D. Nádeník navrhuje, aby byli klienti osloveni s nabídkou využití pedikúry v provozovně v Poříčanech.

- P. Černý upozorňuje na chybějící stojan na konve u studny na hřbitově – bude vyřešeno v průběhu jarních měsíců, vč. úpravy okolo studny.
- L. Melich se dotazuje na možnost ozelenění protihlukové zdi v ul. Českobrodská – bude řešeno na jaře.
- V. Trnková upozorňuje na chybějící svodidlo u schodiště na přechodu v ul. Českobrodská s tím, že v nočních hodinách je tam špatně vidět, a mohl by tam někdo spadnout - bude řešeno.

V Poříčanech dne 7. března 2014

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Květa Suchánková, Ph.D.

Suchánková

MVDr. Radek Musil

Musil

Mgr. Hana Teršová

Hana Teršová

