Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Poříčany č. 6/2017
konaného dne 2.8.2017

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 26.7.2017 do 3.8.2017, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele, schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce s návrhem programu, navrhla určit ověřovateli zápisu J. Hrabě a L. Melicha a zapisovatelkou J. Voseckou.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/6/2017:

a) *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu J. Hrabě a L. Melicha, zapisovatelkou J. Voseckou.*

b) *Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:*

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu*
2. *Zpráva kontrolního výboru – plnění usnesení za 1. pololetí 2017*
3. *Odkup areálu Dřevona*
4. *Rozpočtové opatření č. 4-2017*
5. *Opěrná zeď – Rafanda*
6. *Dotace MPO - Analýza úspor s využitím metody EPC*
7. *Záměr rozvoje občanské vybavenosti v obci*
8. *Průmyslová zóna – nabídka využití – zábavní indoor park*
9. *Kostel – spolufinancování dotačních programů*
10. *Krizový plán- aktualizace*
11. *Diskuse*

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Informace starostky:

- Rekonstrukce ul. Pod Oborou – běží
- Poříčanský posel – příští vydání v září 2017, uzávěrka příspěvků 31.8.
- Vozidlo údržby – Iveco – již v provozu vč. kontejnerů
- Intensifikace ČOV a kanalizace Jih – dotace spol. VaK Nymburk schválena, připravuje se výběrové řízení, zahájení realizace 2018; L. Melich se dotazuje na výši předpokládané spoluúčasti obce – bude předmětem jednání s VaK Nymburk
- Podnět obyvatel ul. Jana Hroudy – bude řešeno v rámci přípravy projektové dokumentace

Bod 2 – Zpráva kontrolního výboru – plnění usnesení za 1. pololetí 2017

D. Nádeník předložil zprávu o plnění usnesení za 1. pololetí 2017. Starostka dále požádala o opravu usnesení č. 5/3/2017.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/6/2017:

a) *Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.*

b) *Zastupitelstvo souhlasí s opravou textu usnesení č.* ***5/3/2017 c) takto:*** *„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na financování vozidla od spol. Raiffeisen - Leasing,s.r.o. (varianta 10% akontace, 36 měsíců splácení) a pověřuje starostku uzavření úvěrové smlouvy".*

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Odkup areálu Dřevona

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce návrh kupní smlouvy na objekt bývalé Dřevony spolu se znaleckým posudkem objektu. Dohodnutá kupní cena činí 5.500.000 mil. Kč.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/6/2017: *Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo odkup nemovitostí v areálu bývalé Dřevony vedených na LV 745 a schvaluje odkup nemovitostí za cenu 5.500.000 Kč. Nákup nemovitosti bude financován úvěrem od České spořitelny, jehož přijetí bylo schváleno dne 28.6.2017 usnesením zastupitelstva č. 3/5/2017. Zastupitelstvo schvaluje návrh kupní smlouvy a pověřuje starostku jejím podpisem.*

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 4-2017

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce návrh rozpočtového opatření č. 4/2017.

Hlasováno: PRO 11- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/6/2017: *Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.*

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Opěrná zeď – Rafanda

Starostka informovala o výsledcích jednání o opěrné zdi v ul. Českobrodská na Odboru dopravy Krajského úřadu a předložila návrh právního zástupce, Mgr. Doudové na další postup ve věci jednání o vlastnictví opěrné zdi – zahájení trojstranných jednání se Středočeským krajem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Starostka dále navrhuje provést základní sanaci zábradlí a přijmout dopravní opatření za účelem zvýšení bezpečnosti dopravy a chodců (zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t a omezení rychlosti, apod.). Bude projednáno s odborem dopravy.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/6/2017: *Zastupitelstvo obce projednalo aktuální situaci opěrné zdi v ul. Českobrodská a návrh Mgr. Doudové a pověřuje starostku ve spolupráci s právní kanceláří zahájit trojstranné jednání se Středočeským krajem a UZSVM. Zastupitelstvo dále souhlasí s místní úpravou dopravního značení a sanací zábradlí za účelem zajištění bezpečnosti provozu.*

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – *Analýza využití metody EPC v objektech obce Poříčany*

Starostka předložila k projednání možnost zpracování analýzy potenciálu energetických úspor na obecním majetku metodou EPC.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/6/2017: *Zastupitelstvo rozhodlo, že s ohledem na plánovanou rekonstrukci veřejného osvětlení v r. 2017 nebude pokračovat v přípravě projektu na zpracování analýzy potenciálu energetických úspor na obecním majetku metodou EPC.*

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Záměr rozvoje občanské vybavenosti v obci

Starostka obce předložila k projednání návrh záměrů rozvoje občanské vybavenosti v obci, a to vč. možného financování z různých dotačních titulů.

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením komplexní studie na řešení obecních pozemků a budov v centru obce (areál Dřevony, nová has. zbrojnice, chráněné bydlení pro seniory, dům č.p. 43, náves), např. formou architektonické studie. Dále se jedná o záměry v areálu ZŠ a MŠ (rekonstrukce hospodářské budovy, demolice zadního traktu staré MŠ.

Starostce obce se ukládá připravit podklady pro možné vypracování návrhů.

Bod 8 – Průmyslová zóna – nabídka využití – zábavní indoor park

Starostka seznámila zastupitelstvo obce se záměrem využití pozemků v průmyslové zóně pro stavbu zábavného indoor parku. Investor preferuje vklad pozemků obce do projektu, s tím, že obec by se stala podílníkem.

Hlasováno: PRO 1 - PROTI 10 - ZDRŽEL 0

Závěr: *Zastupitelstvo obce Poříčany nesouhlasí s účastí obce na projektu formou vkladu pozemků v průmyslové zóně; o prodeji pozemků pro tento typ investice je možné jednat.*

Bod 9 – Kostel – spolufinancování dotačních programů

Starostka informovala o výsledku jednání s páterem Sklenářem, který nově spravuje Českobrodskou farnost, o možnosti financování oprav poříčanského kostela z dotačních programů. Farnost navrhuje etapizaci rekonstrukce (střecha, statické prvky, fasáda, aj.), s tím, že žadatelem o dotace bude ona jako vlastník, a obec by se na projektu podílela formou spolufinancování ve výši cca 2/3 spoluúčasti projektu. Zastupitelstvo obce navrhuje určit výši spoluúčasti na dotaci každoročně dle výše poskytnutých dotací.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/6/2017:

a) *Zastupitelstvo obce souhlasí se spolufinancováním dotačních projektů Farnosti Český Brod na rekonstrukci poříčanského kostela; výše příspěvku bude odsouhlasena pro každý kalendářní rok dle výše přiznané dotace. Cílem spolupráce je v několika etapách (5 – 7 let) zajistit opravu kostela vč. střechy, statických prvků, fasády, aj.*
b) *Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 100.000 Kč na opravu kostela v r. 2017*

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 10 – Krizový plán obce - aktualizace

Starostka předložila aktualizaci krizového plánu obce a požádala zastupitele o doplnění kontaktů v krizové kartě. Bude projednáno na příštím zasedání

Bod 11 – Diskuse

D. Nádeník – zda jednotka SDH přijala opatření k zajištění bezpečnosti proti požárům v období sucha
– M. Okleštěk uvedl, že JSDH je připravena k zásahu 24 hodin denně;
- jak pokročily přípravy na rekonstrukci přechodu na silnici II/330 u Hostince u Hroudů - projekt je připraven, probíhají jednání s vlastníky dotčených pozemků (SŽDC)

- kdy bude instalováno světlo v ul. Lipové u č.p. 88 – bude řešeno na podzim spolu s rekonstrukcí VO.

J. Hrabě – navrhl opravu povrchu vozovky na křižovatce ul. Sportovní a Sluneční – oprava bude řešena v rámci pokládky nového asfaltu na podzim (až k ul. Jar. Kouly).

M. Musilová – dotaz na osvětlení u okálů – výměna svítidel proběhne v návaznosti na rekonstrukci VO – říjen/listopad 2017

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Oznámení o konání zastupitelstva
3) Zpráva kontrolního výboru
4) Návrh kupní smlouvy + Znalecký posudek – Dřevona
5) Rozpočtové opatření 4-2017

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20,55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 4.8.2017

Zapisovatel: Jana Vosecká

Ověřovatelé: Jiří Hrabě dne 15.8.2017 podpis .....

Luděk Melich dne 10.8.2017 podpis .....

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová dne 9.8.2017 podpis .....

Razítko obce:

OBEC POŘÍČANY