



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY

č. 7/2013, konaného dne 19.9.2013

Oznámení o zasedání zastupitelstva bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 12.9.2013

Přílohy zápisu: Pozvánka na zasedání ZO, Prezenční listina, Mapa a seznam názvů ulic, Protokol otevírání obálek, Návrh smlouvy o dílo – stavební práce - "Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ", Rámcová partnerská smlouva – MAS Pošembeří, Rozpočtové opatření č. 4/2013, Žádost o stanovení ceny nájemného pro r. 2014 – 1. SčV, Přehled nabídek – opravy místních komunikací, střecha – hasičská zbrojnice, geologický průzkum – ČOV, Zateplení OÚ – projektová příprava, Nájemní smlouva - kostel

Zahájení: Starostka obce přivítala zastupitele i veřejnost, konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla určena J.Vosecká, ověřovateli zápisu V.Trnková, J.Rytina. Omluveni: T.Hlavica, S.Potměšil, J.Hrabě

Starostka požádala o schválení programu.

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Závěr: Program byl schválen

Informace starostky:

- rekonstrukce střechy na budově ZŠ – dokončení do konce září, předání 1. týden v říjnu
- márnice – s firmou p. Švarce byla podepsána smlouva o dílo na novou fasádu, termín dokončení stavebních prací je stanoven na konec října
- od 3. do 20. 9 probíhá na Obecním úřadě kontrola Finančního úřadu pro Středočeský kraj, která je zaměřena na kontrolu přezkumu hospodaření (auditu) obcí.
- uzavírka silnic Mírová a Hořanská – práce na rekonstrukci povrchu vozovky nezačaly dle avizovaného termínu. Zastupitelstvo uložilo starostce prověřit se zhotovitelem stavby možnost výměny obrubníků v ul. Mírová při rekonstrukci vozovky.

PROGRAM:

1. Plnění usnesení

Starostka informuje o plnění úkolů z minulého zasedání.

Usnesení č. 1/7/2013: Zastupitelstvo bere na vědomí plnění usnesení ze zasedání 6/2013 ze dne 7.8.2013. Nesplněná usnesení budou předmětem další kontroly.

2. Oficiální názvy ulic

Na základě výstupů z předchozích jednání zastupitelstva a výsledků ankety provedené v lednu 2013 bylo navrženo schválit oficiální názvy ulic s účinností od 1.11.2013. Pan Václav Koula předložil návrh změny názvu ulice (tzv. Lucké cesty). Navrhuje název ul. "Jaroslava Kouly", po poříčanském rodákovi a 1. starostovi poříčanského Sokola. Zastupitelstvo s tímto návrhem souhlasí.

Hlasování o zavedení oficiálních názvů ulic: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/7/2013: *Zastupitelstvo schvaluje zavedení oficiálních názvů ulic v obci Poříčany od 1.11.2013. Zastupitelstvo ukládá starostce zajistit potřebné kroky a informovat občany.*

P. Koula dále požádal o nové projednání odkupu parc. č. 804/2 – hřbitov, urnový háj. Znalecký posudek z jara 2010, který mají vlastníci pozemku, B.Jandlová, R.Jarochová, V.Koula. M.Skálová a A.Syrůčková, k dispozici, uvádí výměru pozemku 1490 m², zatímco v katastru nemovitostí byla po digitalizaci katastrálního operátu výměra upravena na 1467 m². Návrh kupní ceny je 94.200,- Kč

Hlasování o schválení odkupu pozemku: Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/7/2013: *Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku č. 804/2 v k.ú. Poříčany o výměře 1467 m² za cenu 94.200,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním kupní ceny s vlastníky pozemku a podpisem kupní smlouvy.*

3. Projekt zateplení školy

K. Suchánková požádala o přesun pořadí bodů programu. Starostka seznámila zastupitele s protokolem otevírání obálek k veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Poříčany“. Nabídky předložilo celkem 6 firem. Technický dozor investora a autorský dozor provede p. Červený.

Usnesení č. 4/7/2013: *Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o otevírání obálek k veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Poříčany“ a výběr technického dozoru investora – p. Martina Červeného.*

4. Partnerská smlouva - MAS Pošembeří

Starostka předložila návrh rámcové partnerské smlouvy s MAS Pošembeří.

Hlasování: PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 5/7/2013: *Zastupitelstvo obce schvaluje rámcovou partnerskou smlouvu s MAS Pošembeří. Zastupitelstvo obce ukládá starostce uzavřít smlouvu.*

5. Výše nájemného pro rok 2014 – 1. SčV

Starostka navrhuje zachování stejné výše nájemného jako v r. 2013, tj. 156.000,-

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 6/7/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje pro r. 2014 nájemné pro 1.SčV ve výši 156.000,- Kč.

5. Odkup pozemků č. 860/7, 861/5, 861/6, 861/7 a části pozemku č. 755/13

Starostka předložila návrh na výkup/směnu pozemků parc. č. 860/7, 861/5, 861/6, 861/7 pod místní komunikací v ul. Lipová. Pokud by obec měla opravu komunikace financovat z některého z dotačních titulů, je třeba mít pozemky pod komunikací ve vlastnictví obce.

Dále starostka předložila návrh na odkup části pozemku parc. č. 775/13 pod provozní budovou ČOV, jedná se o pozemek o výměře 118 m². Zastupitelstvo navrhuje jako cenu k jednání cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 85 Kč/m².

Hlasování: PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 1 (Teršová)

Usnesení č. 7/7/2013: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku projednáním převodu pozemků 860/7, 861/5, 861/6, 861/7 a části pozemku 777/13 s jejich vlastníky.

6. Rozpočtové opatření č. 4

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 4/2013

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8/7/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.4/2013 a pověřuje starostku provedením příslušných změn v rozpočtu

K. Suchánková se omlouvá odchází ze zasedání.

8. Opravy místních komunikací

Starostka předložila výsledky jednání s několika firmami, které se specializují na opravy komunikací. K dispozici jsou nabídky na opravy tryskovou metodou, metodou SILKOT (zahřívací deska), pro srovnání byla zadána poptávka na opravy balenou směsí s následným zaválcováním. Výběr technologie a dodavatele odložen na příští zasedání.

9. Oprava střechy hasičské zbrojnice

Na minulém zasedání zastupitelstvo rozhodlo o opravě střechy nad bytem v hasičské zbrojnici. Starostka předložila nabídky na opravu. Cenově nejvýhodnější je nabídka f. PUR Izolace s.r.o. – 100.880 Kč, 12 let záruka.

Hlasování: PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9/7/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele na opravu střechy bytu v hasičské zbrojnici – f. PUR Izolace s.r.o., a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem tak, aby oprava proběhla v říjnu 2013.

10. Geologický průzkum ČOV

Starostka předložila nabídky na geologický průzkum, který by měl být podkladem pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení, kterou zpracovává Ing. Dejmek. Zastupitelstvo navrhuje nejdříve projednat s Ing. Dejmekem dodatek ke smlouvě (úprava harmonogramu, aktualizace cenových podmínek). O dodavateli geologického průzkumu bude rozhodnuto následně.

Hlasování: PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/7/2013: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku projednáním dodatku ke Smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV s Ing. Dejmekem, kterým bude upřesněn rozsah díla, termín dokončení díla a cenové podmínky.

11. Možnosti dotačních programů pro rok 2014

- Dotace z OPŽP - zateplení budovy Obecního úřadu – podání do listopadu 2013. Starostka předložila nabídky na projekt, energetický audit a zpracování žádosti od několika poradenských firem.

Hlasování: PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11/7/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje, aby prvotní zaměření objektu a základní tepelné výpočty provedla f. PC Projekty (p. Martin Červený) - zpracovatel energetického auditu bude vybrán následně. Zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním dalších nabídek na podání žádosti.

- Fondy Středočeského kraje na r. 2014 – na podzim budou pravděpodobně vyhlášeny dotační programy z Fondů Středočeského kraje. V úvahu by přicházelo několik projektů – Rekonstrukce střechy obecního úřadu, Rekonstrukce pláště budovy školní jídelny, rekonstrukce ul. Mírová, pořízení výstroje/zásahového vozidla pro jednotku SDH. Zastupitelstvo pověřuje starostku konzultovat tyto návrhy s poradenskou firmou a zjistit, který z návrhů by odpovídal podmínkám pro poskytnutí dotace.

- Starostka informuje o dalších možnostech dotací – MMR (povodňové škody, dětská hřiště, drobné sakrální památky); SFDI – chodníky a bezpečnostní opatření.

Tento bod bude předmětem dalšího jednání.

12. Nájemní smlouva – kostel

Farnost Český Brod obci zaslala přepracovaný návrh nájemní smlouvy na kostel. Došlo ke změně některých podmínek pro uzavření smlouvy o pronájmu – náklady na drobné opravy a el. energii by podle stávajícího znění smlouvy měl hradit nájemce, nikoli pronajímatel, jak tomu bylo v původně projednávaném návrhu. Smluvní podmínky budou předmětem dalšího jednání.

13. Diskuse

R. Musil – žádost p. Frencla o navezení recyklátu do ul. Na Klínku na zasypání děr v komunikaci.

D. Nádeník se dotázal, zda již proběhla prohlídka zadního traktu MŠ p. Havlíčkem za účelem posouzení stavu budovy - prozatím neproběhlo. Dále, zda je nějaký posun v jednání se SŽDC ohledně úpravy podchodu na nádraží – bude zaslána žádost o bezbariérové řešení přístupu na nástupiště a prodloužení podchodu.

V Poříčanech dne24.9.2013.....

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Jiří Rytina



Věra Trnková



Jaroslav Hampl

