



**Obecní úřad Poříčany**

Lipová 235

289 14 Poříčany

## **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 2/2022, KONANÉHO DNE 29. 3. 2022**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 21. 3. 2022 do 29. 3. 2022, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven:

### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu L. Melicha a P. Nováka, zapisovatelkou A. Solilovou.

**Usnesení č. 1/2/2022:** Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu L. Melicha a P. Nováka, zapisovatelkou A. Solilovou.

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

### **2. Schválení programu**

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu, oproti zveřejněnému návrhu byl doplněn bod Z-BOX. Jiné návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

**Usnesení č. 2/2/2022:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Informace starostky*
- 4) *Plnění usnesení*
- 5) *Inventura za r. 2021*
- 6) *Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2021*
- 7) *Rozpočtové opatření 2-2022*
- 8) *Záměr pronájmu nebytových prostor*
- 9) *Bezúplatný převod pozemků 652/1 a 652/2 (požární nádrž) od UZSVM*
- 10) *Revitalizace sídliště u nádraží – příprava záměru*
- 11) *Ukrajina*
- 12) *Žádost o příspěvek – Linka bezpečí*
- 13) *Letní kino*
- 14) *Z-BOX*
- 15) *Diskuse*

**Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

### 3. Informace starostky

- proběhla realizace projektu „Sázíme stromy“ v termínu 26. – 27. 3. 2022. Ve spolupráci s obcí Hořany a sponzorskou firmou bylo v rámci obnovy polní cesty do Hořan vysázeno 126 stromů.
- připravované akce: „Uklidme Poříčany“ (2. 4.), Čarodějnice (30. 4.), Máje (14.5.), Dětský den (4. 6.)
  - Poříčanský posel – vydání do Velikonoc, příspěvky možné zasílat do 10. 4.
  - Rekonstrukce viaduktu a podchodu – do 30. 6.
  - VRT – SŽ připravuje model trati v krajině k projednání s dotčenými obcemi

**Usnesení č. 3 /2/2022:** Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí Zastupitelstvo bere na vědomí informace starostky.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

19:25 – dorazila P. Dusilová

### 4. Plnění usnesení

Starostka obce seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých období.

**Usnesení č. 4/2/2022:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

### 5. Inventura 2021

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu o provedení inventury za rok 2021.

**Usnesení č. 5/2/2022:** Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o provedení inventury za r. 2021 dle vyhlášky č. 270/2010 Sb.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

19:35 – dorazil J. Vencour

### 6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany

Starostka předložila výsledek kontroly hospodaření příspěvkové organizace obce ze dne 3. 3. 2022, návrh na schválení její účetní závěrky za r. 2021 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku. Výše hospodářského výsledku za r. 2021 je ovlivněna zejména úsporami za energie (nižší vysoutěžené ceny pro r. 2021, uzavření školy z důvodu Covid-19).

**Usnesení č. 6/2/2022 a):** Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí výsledky kontroly hospodaření zřízené příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Poříčany za r. 2021 a schvaluje účetní závěrku organizace k 31. 12. 2021. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6a bylo schváleno

**Usnesení č. 6/2/2022 b):** Zastupitelstvo schvaluje návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace k 31. 12. 2021 ve výši 571.961,14 Kč takto: 561.961,14 Kč do rezervního fondu, 10.000,- Kč do fondu odměn. Zastupitelstvo dále schvaluje převod částky 350.000,- Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace do investičního fondu na opravy (broušení parket – 4 třídy, opravy v areálu ZŠ a MŠ).

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6b bylo schváleno

19:40 – dorazil P. Kalaš

#### **7. Rozpočtové opatření 2-2022**

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 2-2022, které zohledňuje změny oproti schválenému rozpočtu (v příloze).

**Usnesení č. 7 /2/2022:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2-2022 a pověřuje starostku úpravou rozpočtu.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

#### **8. Záměr pronájmu nebytových prostor – obchod**

Starostka informovala o výpovědi nájemní smlouvy na obchod v č.p. 113 přijaté od paní M. Soukalové a předložila její žádost o prominutí nájemného ve výpovědní době, za měsíce, kdy bude obchod uzavřen (v příloze). Starostka dále předložila záměr pronájmu.

**Usnesení č. 8/2/2022:**

a) Zastupitelstvo obce projednalo záměr pronájmu, schvaluje podmínky pronájmu a pověřuje starostku jeho uveřejněním.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí výpověď paní M. Soukalové a projednalo její žádost o prominutí nájemného ve výpovědní lhůtě. S prominutím nájemného zastupitelstvo nesouhlasí.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

#### **9. Bezúplatný převod pozemků 652/1 a 652/2 (požární nádrž) od UZSVM**

Starostka předložila k projednání návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva (UZSVM/SKO/1658/2022-SKOM) k převodu pozemků požární nádrže parc. č. 652/1 a 652/2 v k.ú. Poříčany včetně omezujících podmínek.

**Usnesení č. 9/2/2022:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje nabytí celku pozemků p. č. 652/1 a 652/2 v katastrálním území Poříčany do majetku obce Poříčany bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za následujících podmínek:

##### **Čl. IV.**

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční, či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma [A1; A365/366]

----- \*100 ≤ 20%

B \* C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m<sup>2</sup>)

Suma [A1, A365/366]

součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván

k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

5. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

6. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

8. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

9. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušného závazku nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání tohoto závazku provést kontrolu, zda je takový závazek nabyvatele dodržován, respektive zda byl dodržován před ukončením jeho trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

10. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

11. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

## Čl. V.

*Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.*

*Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva a pověřuje starostku jejím podpisem.*

**Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

### **10. Revitalizace sídliště u nádraží – příprava záměru**

Starostka předložila koncept ankety pro vlastníky a nájemce bytů na sídlišti u nádraží, jejímž cílem je shromáždit podněty pro přípravu projektové dokumentace rekonstrukce chodníků a komunikací a revitalizace veřejného prostoru. Zastupitelé mohou poslat své návrhy na doplnění do 8. dubna. Následně budou ankety rozeslány.

### **11. Ukrajina**

Starostka informovala o aktuální situaci v obci v souvislosti s válkou na Ukrajině, počtu osob v Poříčanech, apod. Základní škola jedná o navýšení kapacity, aby mohla zajistit výuku pro ukrajinské děti. Další formy pomoci jsou organizovány v Českém Brodě (dětské skupiny, materiální sbírky, apod.), kam obec i poříčanští občané rovněž přispěli. Obec bohužel nemá žádný vhodný objekt, který by mohl sloužit nebo být přestavěn pro ubytování, možné kapacity řeší se soukromými vlastníky. D. Nádeník se v té souvislosti dotázal na možnost využití budovy nádraží – bude prověřeno.

### **12. Žádost o příspěvek – Linka bezpečí**

Starostka předložila k projednání žádost organizace „Linka bezpečí“ o finanční příspěvek na její činnost. J. Hrabě upozornil, že se jedná o organizaci s celostátní působností, která je financována ze státního rozpočtu a navrhl, aby byly případné dary obce cíleny spíše na obecně prospěšné projekty s místní působností.

*Usnesení č. 10/2/2022: Zastupitelstvo obce projednalo žádost Linky Bezpečí o příspěvek na provoz a s poskytnutím příspěvku nesouhlasí.*

**Hlasováno: PRO 10 - PROTI 1 - ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

### **13. Letní kino**

Starostka předložila k projednání nabídku na letní kino. Zastupitelstvo pověřilo starostku zjištěním podrobných informací, možných termínů a případně dalších možností k projednání na příštím zasedání

### **14. Z-BOX**

Vzhledem k plánované úpravě prostoru přednádraží starostka navrhla změnu místa pro umístění Z-Boxu do ul. Kounická (parkoviště před sokolovnou), za předpokladu, že f. Zásilkovna s tímto umístěním bude souhlasit.

*Usnesení č. 11/2/2022: Zastupitelstvo obce projednalo možnost umístění Z-BOXu u sokolovny, schvaluje záměr poskytnout bezúplatně pozemek pro účely a pověřuje starostku projednáním nového umístění se spol. Zásilkovna a uveřejněním záměru.*

**Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 2**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

## 15. Diskuse

### D. Nádeník

- dotaz na postup přípravy studie využití průmyslové zóny – bude dokončena v r. 2022  
- dotaz na rekonstrukci podchodu a termín uzavření – zatím není znám, bude ověřeno u investora stavby (Správa železnic). D. Nádeník apeluje na zkrácení doby, kdy bude podchod uzavřen – bude zahrnuto v žádosti.

L. Melich – upozornil na poškozené informační cedule (Procházka minulostí) – budou objednány nové + vyřešení výztuže

P. Kalaš – dotaz na instalaci nádob na tříděný odpad na poříčanském hřbitově. Odpadové nádoby na hřbitově umístěny byly, nicméně byly používány pro ukládání směsného odpadu.

*Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:10 hod.*

*Zápis byl vyhotoven dne: 31. 3. 2022*

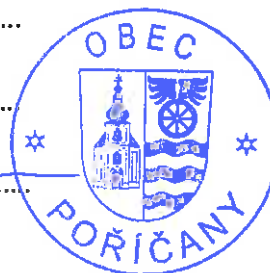
Ověřovatelé:

podpis .....

podpis .....

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis .....



*Razítko obce:*

### Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Inventarizační zpráva za r. 2021*
- 4) *Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany, protokol o kontrole hospodaření, návrh na rozdělení hospodářského výsledku*
- 5) *Rozpočtové opatření č. 2-2022*
- 6) *Záměr pronájmu – obchod*
- 7) *Návrh smlouvy UZSVM – bezúplatný převod pozemků – požární nádrž*
- 8) *Linka bezpečí - žádost*
- 9) *Letní kino – žádost*