



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 7/2024, KONANÉHO DNE 7. 8. 2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 29. 7. 2024 do 7. 8. 2024, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: A. Solilová, M. Okleštěk, J. Vencour

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Petru Hrabě Dusilovou, zapisovatelkou Lucii Buřvalovou.

Usnesení č. 1/7/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Petru Hrabě Dusilovou, zapisovatelkou Lucii Buřvalovou.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Doplněn byl bod č. 12 – Pohledávky - poplatky za odpad v r. 2024. Další návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/7/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Plnění usnesení
4. CETIN – záměr rozšíření optické sítě
5. Územní plán – další postup
6. Záměr směny pozemků – ul. Nádražní
7. Nabytí části pozemku parc. č. 350/2 pod komunikací v ul. Sportovní
8. Oprava chodníku v ul. Klučovská
9. Žádost o dotaci – IROP – schodiště ke kostelu
10. Rozpočtové opatření
11. Záměr převodu nepotřebného majetku
12. Pohledávky za poplatky za odpad v r. 2024
13. Informace starostky
14. Diskuse

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Plnění usnesení

Starostka obce seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých zasedání. V průběhu září kontrolní výbor projde výstupy za 1. pol. r. 2024.

Usnesení č. 3/7/2024: Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. CETIN – záměr rozšíření optické sítě

Starostka předložila doplňující informace k záměru spol. CETIN na rozšíření optické sítě v obci (v příloze) - viz usnesení č. 5/5/2024 ze dne 30. 5. 2024:

- záměr počítá s instalací optického kabelu v celém zastavěném území obce, včetně ulic, kde doposud metalický kabel CETIN není;
- zasíťování lokality Záhabří v rámci projektu parcelace pro výstavbu RD bude řešeno v koordinaci se záměrem obce, jako samostatná investiční akce;
- microtrenching není podmínkou záměru
- přípolož optického kabelu pro propojení kamerového systému obce ve vybraných trasách je možná
- jednorázová úhrada za věcná břemena je stanovena na 20.000 Kč a lze ji časově vymezit, veškeré náklady na výstavbu optické sítě ponese spol. CETIN;
- CETIN nabízí prioritní přípravu lokalit, kde má obec své investiční záměry, pro koordinaci.

Usnesení č. 4/7/2024:

- a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Poříčany (viz mapová příloha) výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.*
- b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje výši jednorázové úplaty 20.000,- Kč, kterou společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Poříčany k umístění a provozování podzemního vedení. Tento závazek obce Poříčany ohledně výše úhrady služebnosti je časově omezen na dobu 5 let.*
- c) Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na přípolož vlastního optického kabelu ve vybraných trasách a odsouhlasení technického provedení jednotlivých etap zasíťování s ohledem na minimalizaci zásahu do již zrekonstruovaných komunikací.*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Územní plán – další postup

Starostka předložila návrh dalšího postupu v rámci zpracování nového územního plánu obce. Pořizovatel ÚP (odbor územního plánování MěÚ Český Brod) doporučuje s ohledem na změnu legislativy (stavební zákon, ochrana ZPF a krajiny, umístování energetické infrastruktury aj.) aktualizovat zadání ÚP projednané a schválené v r. 2016, a to zejména z důvodu nastavení rozsahu a limitů pro jednotlivé funkční plochy a záměry obce. Zároveň bude současný návrh ÚP přepracován do jednotného standardu daného legislativou.

Starostka dále předložila studii soukromého investora na využití lokality Černá Obora.

10. Rozpočtové opatření č. 3-2024

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 3-2024 (v příloze).

Usnesení č. 10/7/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 a pověřuje starostku provedením příslušných úprav v rozpočtu.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Záměr převodu nepotřebného majetku

Starostka předložila návrh na bezúplatný převod nepotřebného majetku, kterým je motorový člun RYDS 480 S včetně příslušenství (plachta, přívěs). Motor člunu je neopravitelný a z hlediska potřeb JSDH Poříčany není člun využitý. O vyřazení z IZS bylo požádáno v červenci 2024. O člun projevil zájem poděbradský potápěčský spolek.

Usnesení č. 11/7/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod člun RYDS 480 S včetně příslušenství spolku NEREUS klub potápěčů, p.s., sídlem Palackého 1454, Poděbrady III, 290 01, IČO: 00508578 a pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Pohledávky za poplatky za odpad 2024

Zastupitelstvo projednalo přehled neuhrazených pohledávek za poplatky za odpady v r. 2024. V rámci přípravy obecně závazné vyhlášky pro další roky budou projednána pravidla pro osoby, které mají v Poříčanech trvalý pobyt, ale fakticky zde nežijí (osoby s adresou TP na ohlašovně, žijící v zahraničí, v nájmu v jiné obci, v zařízeních pobytových služeb, ve výkonu trestu, aj.). O vyřešení pohledávek za r. 2024 bude rozhodnuto před koncem kalendářního roku.

13. Informace starostky

- Dokončení stavby vodovodu v ul. Nová Vyhlička

Starostka informovala o dokončení stavby vodovodu v termínu dle SOD a předložila na vědomí Dodatek č. 1, jeho součástí je změnový list (provedení stavby dle skutečnosti).

- Žádost o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice

Starostka informovala o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice v rámci dotačního programu HZS ČR.

- Dotace MAS Pošembeří (SZIF) – výsledky projektů „Stezka pro pěší Záhabří“ a „Oprava schodiště u kostela“

Starostka informovala o výsledcích projektů podaných v červnu 2024 do výzvy MAS Pošembeří/SZIF: projekt obnovy pěší stezky z ul. Na Záhabří byl podpořen, financování opravy schodiště ke kostelu bohužel z důvodu nedostatku vyhrazených financí schváleno nebylo.

- Výsadby podél Kudrnáčovy stezky (v příloze)

Starostka informovala o připravovaném záměru výsadby listnatých stromů a keřů podél Kudrnáčovy stezky mezi Poříčany a Klučovem. V souvislosti s tím starostka navrhla projednat možnost odkupu pozemků parc. č. 822/1, 956/1 a 956/4 (ostatní komunikace) vedených na LV 579 o celkové výměře 526 m², které jsou dnes zaorány.

Usnesení č. 5/7/2024: Zastupitelstvo obce projednalo další postup ve věci dopracování územního plánu a rozhodlo, že

- a) v souvislosti s požadavkem na standardizaci územního plánu dle platné legislativy bude provedena revize připravovaného plánu včetně zadání;
- b) znovu proběhne sběr námětů pro aktualizaci územního plánu od občanů a vlastníků nemovitostí v k.ú. Poříčany;
- c) studie využití lokality Černá Obora bude projednána spolu s ostatními náměty na aktualizaci územního plánu.

Zastupitelstvo dále pověřuje starostku projednáním dalšího postupu se zpracovatelem a pořizovatelem územního plánu.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Záměr směny pozemků – ul. Nádražní

Starostka předložila záměr směny části pozemků parc. č. 777/3 a 860/14 mezi obcí a manžely H. a D. Pangráčovými.

Usnesení č. 6/7/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků a pověřuje starostku projednáním podmínek směny:

- náklady na zpracování geometrického plánu a vklad na katastr uhradí druhá smluvní strana
- cena za 1 m² nad rámec směny 1:1 je stanovena na 500 Kč/m²
- budoucí využití a údržba pozemku.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Nabytí části pozemku parc. č. 350/2 pod komunikací v ul. Sportovní

Starostka předložila návrh darovací smlouvy s p. D. Tureckým na pozemek parc. č. 350/6 pod veřejným prostranstvím v ul. Sportovní, který bude oddělen na základě geometrického plánu č. 1004-84/2024 z pozemku parc. č. 350/2 (v příloze).

Usnesení č. 7/7/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu s p. D. Tureckým na převod části pozemku parc. č. 350/2 o výměře 19 m², který bude oddělen z pozemku parc. č. 350/2 geometrickým plánem č. 1004-84/2024. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Oprava chodníku v ul. Klučovská

Starostka předložila nabídku spol. Prostav na opravu chodníku v ul. Klučovská (před č.p. 43 a mezi ul. Pod Hájem k č.p. 4). Předpokládaný termín realizace je září - říjen 2024.

Usnesení č. 8/7/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku spol. Prostav, IČO: 25105914 na opravu chodníků v ul. Klučovská a pověřuje starostku objednávkou díla.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Žádost o dotaci – IROP – schodiště ke kostelu

Starostka předložila návrh na podání žádosti o dotaci v rámci výzvy „MAS Region Pošembeří – IROP – Veřejná prostranství“ na revitalizaci schodiště u kostela a navazujícího prostranství.

Usnesení č. 9/7/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci výzvy „MAS Region Pošembeří – IROP – Veřejná prostranství“ na projekt „Revitalizace schodiště a veřejného prostranství u kostela“.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- **Objednávka stavebních prací v souvislosti s výměnou asfaltového povrchu v ul. Kounická**
Starostka předložila objednávku na výměnu silničních obrub v ul. Kounická se spol. p-build s.r.o. (v příloze), která bude provedena v srpnu 2024 v koordinaci s rekonstrukcí asfaltového povrchu, kterou bude realizovat KSÚS.

- **Záměr odkupu nemovitostí na LV 829 (č.p. 527 a související pozemky)**

Starostka informovala o jednání s p. Tichým, vlastníkem tzv. „Bílého domu“ v ul. Hořanská o možnosti prodeje objektu obci.

- **Dražba hospody u kostela, Hořanská 9**

Starostka informovala o připravované dražbě objektu Hořanská 9.

Usnesení č. 12/7/2024:

a) *Zastupitelstvo obce bere na vědomí:*

- uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 1. 2024 se spol. Petr Kožený s.r.o., kterým se mění cena díla dle zaměření skutečného provedení stavby (- 147 754,32 vč. DPH);
- podání žádosti o dotaci z programu HZS ČR na rekonstrukci hasičské zbrojnice a zázemí
- schválení žádosti o dotaci na projekt „Stezka pro pěší Záhabří“
- zamítnutí žádosti o dotaci na projekt „Oprava schodiště u kostela“
- přípravu záměru výsadeb podél Kudrnáčovy stezky ve spolupráci s obcí Klučov a Sázíme stromy, z.s. plánovaných na podzim 2024;
- objednávku na výměnu silničních obrub v ul. Kounická u spol. p-build, IČ: p - build s.r.o., sídlem Hakenova 1544, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 21357269, cena: 1.115.956,61 bez DPH

b) *Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkoupit objekt č.p. 527 a související pozemky vedené na LV 829 a pověřuje starostku projednáním podmínek prodeje.*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

14. Diskuse

Náměty do diskuse nebyly vzneseny

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21: 20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 8. 2024

Ověřovatelé:

podpis

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Doplňující informace k záměru rozšíření optické sítě - CETIN*
- 4) *Návrh směny pozemků – ul. Nádražní*
- 5) *Návrh darovací smlouvy na pozemek 350/6*
- 6) *Nabídka na opravu chodníků v ul. Klučovská - spol. Prostav*
- 7) *Návrh rozpočtového opatření 3-2024*
- 8) *Přehled neuhrazených pohledávek za odpady 2024*
- 9) *Dodatek č. 1 k SOD – vodovod Nová Vyhlídka*
- 10) *Objednávka – výměna obrub v ul. Kounická – spol. p-build*