



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235
289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 5/2025, KONANÉHO DNE 20. 5. 2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:20 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 12. 5. 2025 do 20. 5. 2025, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: J. Vencour, R. Voráč, M. Okleštěk

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Petru Hrabě Dusilovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/5/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Petru Hrabě Dusilovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Na základě došlé žádosti byl na program zařazen bod č. 11: *Záměr zřídit VB – ČEZ, Nad Sokolovnou* další požadavky na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/5/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Zpráva kontrolního výboru*
4. *Přezkoumání hospodaření a závěrečný účet za r. 2024*
5. *Účetní závěrka za r. 2024*
6. *Prodej pozemků v průmyslové zóně spol. WERCO Poříčany s.r.o.*
7. *Nabídka spolupráce – Středočeský kraj – digitální technická mapa obce*
8. *Záměr směny pozemků – ul. Mírová a Hořanská – obce x Středočeský kraj/KSÚS*
9. *Valná hromada – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.*
10. *Rozpočtové opatření č. 3-2025*
11. *Záměr zřídit VB – ČEZ, Nad Sokolovnou*
12. *Informace starostky*
13. *Diskuse*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Zpráva kontrolního výboru

L. Buřvalová seznámila zastupitele se zprávou kontrolního výboru za 2. pol. 2024 (v příloze), jejíž součástí je přehled splněných usnesení i nedořešených bodů ze zprávy kontrolního výboru za předchozí období, projednávaných zastupitelstvem obce říjnu 2024.

Usnesení č. 3/5/2025: *Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru 1/2025.*

Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Přezkoumání hospodaření a závěrečný účet za r. 2024

Starostka předložila k projednání zprávu o přezkoumání hospodaření obce za r. 2024 auditory Středočeského krajského úřadu, které proběhlo dne 2. dubna 2025. V rámci auditu nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Starostka dále předložila k projednání návrh závěrečného účtu obce Poříčany za r. 2024. Návrh závěrečného účtu včetně povinných příloh (v příloze) byl zveřejněn před projednáním po zákonem stanovenou dobu (od 2. 5. 2025 do 20. 5. 2025). Do dnešního dne k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 4/5/2025:

a) *Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Poříčany za r. 2024.*

b) *Zastupitelstvo obce projednalo návrh Závěrečného účtu za r. 2024 a Závěrečný účet schvaluje bez výhrad.*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Účetní závěrka za r. 2024

Starostka předložila k projednání návrh na schválení účetní závěrky za r. 2024 a důvodovou zprávu (v příloze).

Usnesení č. 5/5/2025: *Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku organizace k 31. 12. 2024. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 neposkytla věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo současně schválilo výsledek hospodaření obce ve výši 19.094.900,97 Kč (po zdanění) a jeho přeúčtování na účet č. 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Prodej pozemků v průmyslové zóně spol. WERCO Poříčany s.r.o.

Společnost WERCO Poříčany s.r.o. má zájem od obce Poříčany koupit uvedené pozemky ve vlastnictví obce Poříčany za celkovou kupní cenu ve výši 161.037.500 Kč a realizovat a na nich výstavbu skladovací haly a multifunkčního pomocného objektu se služebními byty, vše v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne 30. května 2023. Ve vztahu k pozemkům přítom obec Poříčany uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o provedení stavby, které je v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí Poříčany a společností WERCO Poříčany s.r.o. třeba bezúplatně postoupit na společnost WERCO Poříčany s.r.o.

V souvislosti s prodejem uvedených obecních pozemků má být podle kupní smlouvy uzavřena smlouva o způsobu úhrady kupní ceny mezi obcí Poříčany, společností WERCO Poříčany s.r.o. a Československou obchodní bankou, a. s., jejímž předmětem je mimo jiné povinnost Československé obchodní banky, a. s. uschovat na svém interním vázaném účtu doplatek kupní ceny za prodej obecních pozemků ve výši

156.037.500 Kč a vyplatit jej obci Poříčany po zápisu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch společnosti WERCO Poříčany s.r.o. do katastru nemovitostí.

Návrh kupní smlouvy včetně příloh a návrh smlouvy o způsobu úhrady kupní ceny na vázaném účtu jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 6/5/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) uzavření kupní smlouvy mezi obcí Poříčany a společností WERCO Poříčany s.r.o., IČO: 177 76 295, se sídlem Za mlýnem 1562/25, 147 00 Praha 4, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 376515, jejímž předmětem je prodej následujících pozemků ve vlastnictví obce Poříčany společnosti WERCO Poříčany s.r.o.:

- | pozemku parc. č. 722/1;
- | pozemku parc. č. 722/2;
- | pozemku parc. č. 723/2;
- | pozemku parc. č. 724/1;
- | pozemku parc. č. 724/5;
- | pozemku parc. č. 898/1;
- | pozemku parc. č. 909/2;
- | pozemku parc. č. 707/5;
- | pozemku parc. č. 725/8;
- | pozemku parc. č. 918/39;
- | pozemku parc. č. 918/40;
- | pozemku parc. č. 918/41;
- | pozemku parc. č. 918/43;

vše v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín;

součástí kupní smlouvy je rovněž:

| bezúplatná dohoda mezi obcí Poříčany a společností WERCO Poříčany s.r.o. o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 266538 [IZ-12-6004199/VB_01] uzavřené mezi obcí Poříčany a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, dne 17. března 2025;

| bezúplatná dohoda mezi obcí Poříčany a společností WERCO Poříčany s.r.o. o postoupení dohody o provedení stavby č. IZ-12-6004199/D_02 uzavřené mezi obcí Poříčany a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, dne 17. března 2025;

b) uzavření smlouvy o způsobu úhrady kupní ceny č. 122025 mezi obcí Poříčany, společností WERCO Poříčany s.r.o., IČO: 177 76 295, se sídlem Za mlýnem 1562/25, 147 00 Praha 4, Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 376515 a společností Československá obchodní banka, a. s., IČO: 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5,

Česká republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. BXXXVI 46, jejímž předmětem je mimo jiné povinnost společnosti Československá obchodní banka, a. s. uschovat na svém interním vázaném účtu doplatek kupní ceny za prodej pozemků uvedených v bodě a) tohoto usnesení ve výši 156.037.500 Kč.

c) zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce, Mgr. Hanu Teršovou uzavřením výše uvedené kupní smlouvy a smlouvy o způsobu úhrady kupní ceny.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Nabídka spolupráce – Středočeský kraj – digitální technická mapa obce

Starostka informovala o možnosti zařazení obce Poříčany do projektu Rozvoj Digitální technické mapy Středočeského kraje (Projekt DTM 2). V rámci tohoto projektu budou pro obec pořízena data o infrastruktuře (data DI nebo TI), která je ve vlastnictví obce, spoluúčast obce činí výši DPH (21%) z celkových nákladů vynaložených na zaměření infrastruktury v majetku obce.

Usnesení č. 7/5/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje zařazení obce do projektu Rozvoj Digitální technické mapy Středočeského kraje (Projekt DTM 2), v rámci něhož budou pro obec pořízena data o infrastruktuře (data DI nebo TI), která je ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o spolupráci při digitalizaci DTI.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Záměr směny pozemků – ul. Mírová a Hořanská – obce x Středočeský kraj/KSÚS

Starostka předložila návrh na schválení záměru vzájemného bezúplatného převodu pozemků mezi obcí a Středočeským krajem za účelem majetkového narovnání k pozemkům pod komunikacemi a chodníky ve vlastnictví obce a silnicí III. třídy č. 3305 (ul. Mírová a Hořanská). Návrh vychází ze zaměření skutečnosti (viz. geometrický plán č. 1001-24/2024 zpracovaný Ing. Milošem Němcem, který je přílohou tohoto zápisu). Bod byl projednán se souhlasným stanoviskem na zasedání zastupitelstva č. 5/2024, usnesením č. 4/5/2024, s ohledem na časovou prodlevu, během níž nedošlo k uzavření smluv mezi obcí a Krajem, je schválení záměru předkládáno ke schválení znovu.

Usnesení č. 8/5/2025:

- a) Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 400/28, 423/3, 424/4, 873, 862/4, 863, 889/9 a 406/2 v k.ú. Poříčany, oddělených na základě geometrického plánu č. 1001-24/2024 z vlastnictví obec Poříčany do vlastnictví Středočeského kraje. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uveřejněním záměru bezúplatně převést tyto pozemky do vlastnictví Středočeského kraje.

Parc. č.	Výměra pozemku	Převáděný díl	Výměra převáděného pozemku/dílu	Nové parc. č.
400/28	35		33	400/28
423/3	15	j 3	1	895/13
424/4	70	j 4	19	
873	241	j 2	39	
862/4	80	b 6	1	893/3
863	368	b 7	78	
889/9	121	g 4	91	889/5
406/2	144	g 5	10	

b) Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 862/1, 862/1, 862/2, 862/3, 869/3, 875/1, 875/3, 895/13, 889/5, 889/5, 880/3, 893/1, 893/3 a 894. v k.ú. Poříčany z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Poříčany.

Parc. č.	Výměra pozemku	Převáděný díl	Výměra převáděného pozemku/dílu	Nové parc. č.
862/1	274		142	862/1
862/1	274	c 4	14	862/4
862/2	25	c 3	20	
862/3	35	c 2	31	
869/3	98		64	869/3
875/1	252		252	873
875/3	227	i 9	156	
895/13	9970	i 8 + i 10 + i 5	61	
889/5	6295	i 2	67	
889/5	6295	h 2	1	880/1
880/3	305	h 1	214	
893/1	314	a 1	247	863
893/3	976	a 2	37	
894	261	d	15	870

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Valná hromada – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Starostka informovala o konání Valné hromady spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., která se koná 12. června 2025 (pozvánka v příloze).

Usnesení č. 9/5/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku obce, Mgr. Hanu Teršovou zastupováním obce Poříčany na Valné hromadě společnosti Vodovody a Kanalizace Nymburk, a.s.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Rozpočtové opatření č. 3-2025

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 3-2025 (v příloze).

Usnesení č. 10/5/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 3-2025, kterým se mění příjmy a výdaje rozpočtu na r. 2025, a pověřuje starostku provedení příslušných úprav rozpočtu.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Záměr zřídit VB - ČEZ, Nad Sokolovnou

Starostka obce předložila návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6038228, K_NB-Poříčany, č. parc. 117/5 (zasíťování soukromých parcel v ul. Nad Sokolovnou) – návrh smlouvy a situace stavby v příloze. Spol. ČEZ Distribuce je v jednání a přípravě projektu zastoupena Ing. Lucií Houžvičkovou.

Usnesení č. 11/5/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo a schválilo záměr zřídit věcné břemeno a souhlas s umístěním stavby „K_NB-Poříčany, č. parc. 117/5“ na pozemku parc. č. 842/8 v k.ú. Poříčany a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6038228/2 se spol. ČEZ Distribuce. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru a podpisem smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Informace starostky

- **Dotazník – Strategický plán rozvoje obce:** starostka požádala zastupitele o vyplnění dotazníku a jeho propagaci mezi občany Poříčan;
- **Nájemní smlouva – nebytové prostory v budově nádraží:** návrh nájemní smlouvy obec obdržela v pondělí 19. 5., předpoklad uzavření smlouvy do konce května
- **Dotace IROP na revitalizaci schodiště u kostela:** k projektu byl vydán právní akt (Rozhodnutí o poskytnutí dotace)
- **Žádost o dotaci na pořízení vybavení pro kulturní akce MAS/SZIF:** podána, čekáme na výsledky hodnocení
- **Termín příštího ZO:** úterý 24. 6. 2025 od 19:00

13. Diskuse

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:25 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 5. 2025

Ověřovatelé:

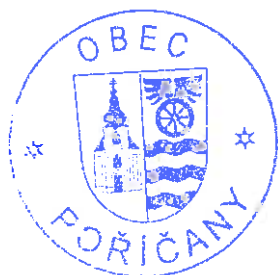
podpis 

podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 

Razítko obce



Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Zpráva kontrolního výboru*
- 4) *Zpráva o přezkoumání hospodaření*
- 5) *Závěrečný účet včetně příloh - návrh*
- 6) *Návrh kupní smlouvy WERCO včetně příloh*
- 7) *Návrh smlouvy o vázaném účtu WERCO/ČSOB*
- 8) *Nabídka spolupráce – Středočeský kraj - DTM*
- 9) *Geometrický plán č. 1001-24/2024*
- 10) *Pozvánka – Valná hromada VAK*
- 11) *Návrh rozpočtového opatření 3-2025*
- 12) *Návrh SOSB VB - IV-12-6038228/2*

