

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Poříčany č. 6/2018, konaného dne 2.8.2018

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 25. 7. 2018 do 2. 8. 2018, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven J. Hampl

Informace starostky

- Obec obdržela odpověď spol. O₂ na stížnost na nedostatečné pokrytí mobilního signálu – požadavek obce byl předán technickému oddělení.
- Obec Hořany ve spolupráci se spol. VaK Nymburk požádala o připojení tlakové kanalizace na poříčanskou ČOV – je možné za podmínky, že ČOV bude dostatečně kapacitní pro rozvojové lokality Poříčan.
- Rafanda – 24. srpna proběhne jednání obce, projekční kanceláře a zástupců KSÚS, kde bude domluven další postup.
- Úprava dopravního značení v ul. 1. Máje a Školní – do konce prázdnin bude provedeno vodorovné dopravní značení.
- Řešení křižovatky u sokolovny – semafor pro chodce: 19.7. proběhlo jednání za účasti Ing. Bartáka (DI PČR Kolín), p. Katrnošky (Odbor dopravy MěÚ Český Brod) a p. Trpišovského (KSÚS). Předmětem jednání byly dopravně-bezpečnostní projekty v ul. Českobrodská (stezka do zóny, chodníky, přechody pro chodce). Dále byl projednán požadavek obce na instalaci semaforu pro chodce na přechodu u křižovatky ul. Českobrodská a Kounická. Nainstalovat pouze samostatný semafor pro chodce není možné, protože přechod je součástí křižovatky – musí být případně řešeno jako celek – světelně-řízená křižovatka. Obec zjistí možnosti u dodavatelů světlených systémů.
- Parkovací místa v ul. Sportovní před bytovkou č. 5 – po konzultaci s Ing. Bartákem bude řešeno stavebně jako parkovací záliv.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele, schválení programu

Starostka obce seznámila Zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu, navrhla určit ověřovateli zápisu M. Musilovou a J. Hrabě, zapisovatelkou J. Voseckou.

Usnesení č. 1/6/2018:

- a) *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu M. Musilovou a J. Hrabě, zapisovatelkou Janu Voseckou.*
- b) *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*
 - 1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu*
 - 2. *Plnění usnesení*
 - 3. *Rozpočtové opatření*
 - 4. *Úplatný převod pozemku parc. č. 890/13 – UZSVM*
 - 5. *Prodej pozemku parc. č. 114/3*
 - 6. *Smlouva o zřízení věcného břemene – kanalizační přípojka pro p. p. č. 752/82*

7. Studie revitalizace požární nádrže
8. Smlouva – PPO Poříčany – Povodí Labe
9. Výběr zhotovitele – ul. Větrná
10. Výběr dodavatele energií – 2019-20
11. Záměr výstavby – p. p. č. 284/3
12. Bezdrátový rozhlas – doplnění hlásičů
13. Žádost o odkup pozemku - SŽDC
14. Žádost o bezúplatný převod pozemků – KSÚS – Středočeský kraj
15. Odkup pozemků – ul. Ke Kersku
16. Financování rekonstrukce křižovatky Českobrodská x V Průhonu – spoluúčast obce
17. Diskuse

Hlasováno: PRO 10- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2- Plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitelstvo se stavem plnění usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 2/6/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Rozpočtové opatření

Starostka předložila zastupitelům obce návrh rozpočtového opatření č. 4/2018 (viz. příloha).

Usnesení č. 3/6/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 a pověřuje starostku příslušnou úpravou rozpočtu.

Hlasováno: PRO 10- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Úplatný převod pozemku parc. č. 890/13 – UZSVM

Starostka předložila k projednání vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ke způsobu stanovení ceny pozemku 890/13 (viz. příloha).

Usnesení č. 4/6/2018: : Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje úplatný převod pozemku parc. č. 890/13 v k.ú. Poříčany do vlastnictví obce Poříčany za kupní cenu 253.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Prodej pozemku parc. č. 114/3

Starostka předložila k projednání vyjádření pana J.M. k nabízené kupní ceně za pozemek parc. č. 114/3 a znalecký posudek zpracovaný p. Jiřím Šmejkalem .

Usnesení č. 5/6/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo vyjádření pana J.M. k výši kupní ceny za pozemek p.č. 114/3 a znalecký posudek č. 3794-50/2018 ze den 9.7.2018 zpracovaný p. Jiřím Šmejkalem a schvaluje prodej pozemku za cenu 1.500 Kč/m².

Hlasováno: PRO 9- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Horyna)

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – Smlouva o zřízení věcného břemene – kanalizační přípojka pro p.p. 752/82

Starostka předložila k projednání návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku pro p.p. 752/82 v ul. Lucká a geodetické zaměření přípojky a věcného břemene.

Usnesení č. 6/6/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s vlastníky pozemku 752/82 v k.ú. Poříčany na věcné břemeno ke stavbě „Kanalizační přípojka pro p.p.č. 752/82“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 858-125/2018 ze dne 30.5.2018, vyhotoveného Ing. Liborem Mackem. Cena za věcné břemeno činí 1000 Kč.

Hlasováno: PRO 10- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Studie revitalizace požární nádrže

Starostka předložila studii revitalizace požární nádrže (zpracované zdarma spol. Axiom), která mapuje možnosti dotačních programů na obnovu nádrží (viz. příloha). Zastupitelstvo souhlasí se záměrem revitalizace nádrže a okolí a pověřuje starostku zajištěním nabídek na řešení lokality a financování záměru.

Bod 8 – Návrh smlouvy o finančním vypořádání – Povodí Labe

Starostka předložila návrh smlouvy o finančním vypořádání za omezení vlastnického práva spol. Povodí Labe, s.p. týkající se jezu u fotbalového hřiště (viz. příloha). Jez není majetkem obce, ani nebyl zbudován pro účely obce – v minulosti sloužil pro regulaci náhonu k třebestovickému mlýnu. Z tohoto důvodu zastupitelstvo s uzavřením smlouvy nesouhlasí a pověřuje starostku zasláním stanoviska obce Povodí Labe.

Bod 9 – Výběr zhotovitele – ul. Větrná

Starostka předložila výsledky výběrového řízení na rekonstrukci ul. Větrná (viz. příloha).

Usnesení č. 7/6/2018: Zastupitelstvo obce projednalo výsledky výběrového řízení na zhotovitele stavby REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ POŘÍČANY - UL. VĚTRNÁ. Hodnotící komise doporučila výběr zhotovitele s nejnižší nabídkovou cenou: PROSTAV, s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 29001 Poděbrady, IČ: 25105914 s nabídkovou cenou 1.602.448,96 Kč vč. DPH, s tím, že termín stavby je od 1. 9. 2018 do 31. 10. 2018. Zastupitelstvo schvaluje výběr zhotovitele a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 10 – Výběr dodavatele energií – 2019-20

Starostka předložila výsledky výběrového řízení na dodávky energií pro období 2019 -2020 (viz. příloha).

Usnesení č. 8/6/2018: Zastupitelstvo obce projednalo výsledky výběrového řízení na dodávky energií a rozhodlo, že pro období let 2019 – 2020 bude dodavatelem elektrické energie a zemního plynu spol. AmperMarket. Zastupitelstvo pověřuje starostku akceptací nabídky a uzavřením smluv o dodávkách energií.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 11 – Záměr výstavby – parc. č. 284/3

Starostka předložila k projednání záměr výstavby na pozemku parc. č. 284/3 (viz. příloha).

Usnesení č. 9/6/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo záměr výstavby na pozemku parc. č. 284/3 a se záměrem vyjádřilo nesouhlas, neboť se nejedná o zástavbu venkovského charakteru a její umístění v dané lokalitě je v rozporu s požadavky územního plánu; s ohledem na neadekvátní počet bytových jednotek zastupitelstvo shledalo záměr problematický i z hlediska dopravního zatížení lokality a parkovacích kapacit v ul. Větrná.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 12 – Bezdrátový rozhlas – doplnění hlásičů

Na základě připomínek od občanů k bezdrátovému rozhlasu nechala obec zpracovat návrh doplnění hlásičů v místech se slabým pokrytím. Cenová nabídka na doplnění hlásičů od f. Colsys činí 373 982 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 10/6/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo nabídku na doplnění hlásičů bezdrátového rozhlasu varovného informačního systému a pověřuje starostku provedením objednávky v rozsahu dle cenové nabídky.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 13 – Žádost o odkup pozemku - SŽDC

Obec obdržela žádost spol. SŽDC o odprodej části pozemků 916/49 a 918/44 v propustku pod železniční tratí na Nymburk (viz. příloha). Tyto pozemky jsou uvažovány jako možná trasa odvodnění lokality průmyslové zóny a jejich prodej v současné době není žádoucí.

Usnesení č. 11/6/2018: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo žádost spol. SŽDC o odprodej částí pozemků 916/49 a 918/44 a rozhodlo, že pozemky jsou možnou trasou pro budoucí řešení odvodnění průmyslové zóny a prodej tedy není možný do doby, než bude zóna dořešena.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 14 – Žádost o bezúplatný převod pozemků – KSÚS – Středočeský kraj

Na základě požadavku KSÚS Středočeského kraje o změnu formulace usnesení 8/2/2018 b) starostka navrhla revokaci tohoto usnesení a jeho změnu. Starostka dále informovala, že Středočeský kraj schválil vzájemný bezúplatný převod pozemků pod místní komunikací v ul. Mírová a silnicí na Klučov. Pro převod pozemku 957/4 Středočeskému kraji je třeba uveřejnit záměr.

Usnesení č. 12/6/2018:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany revokuje své usnesení č. 8/2/2018 b) takto: „Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem parc. č. 888/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 323 m², k.ú. Poříčany z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Poříčany.“ Části usnesení 8/2/2018 a) a c) zůstávají v platnosti.

b) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemku parc. č. 957/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 1102 m², k.ú. Poříčany, do vlastnictví Středočeského kraje.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 15 – Odkup pozemků – ul. Ke Kersku

Starostka předložila návrh na odkup pozemků v ul. Ke Kersku od p. L.K., kde se plánuje oprava komunikace a pro podání žádosti o dotaci je třeba vypořádat majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Usnesení č. 13/6/2018: Zastupitelstvo projednalo nabídku vlastníků pozemků parc. č. 684/1 a 684/16 v k.ú. Poříčany, o celkové výměře 739 m² na jejich odprodej obci. Jedná se o pozemky, v ul. Ke Kersku, v nichž je uložena splašková kanalizace a vodovodní řád. Zastupitelstvo schválilo kupní cenu 135 Kč/m² a pověřuje starostku projednáním ceny a uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 16 – Financování rekonstrukce křižovatky Českobrodská x V Průhonu – spoluúčast obce

Starostka předložila návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů č. 2017/231/00066001/KH/JK/PŠ (viz. příloha), kterou obec uzavřela s Krajskou správou a údržbou silnic za účelem realizace akce „II/330 Poříčany, úprava křižovatky s III/3308“. Jedná se o předpokládané

rozdělení prostředků na financování akce, konečná cena vzejde z výběrového řízení. Předpokládaná výše podílu obce je 866 717,06 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 14/6/2018: Zastupitelstvo projednalo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů pro akci akce „II/330 Poříčany, úprava křižovatky s III/3308“, schvaluje předpokládanou výši podílu obce 866 717,06 Kč vč. DPH a pověřuje starostku uzavřením tohoto dodatku.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod 17 – Diskuse

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2018
- 4) Vyjádření UZSVM – pozemek č. 890/13
- 5) Pozemek č. 114/3 – vyjádření + znalecký posudek
- 6) Návrh smlouvy VB – kanalizační přípojka pro p.p.č. 752/82, geom. plán č. 858-125/2018
- 7) Studie revitalizace – požární nádrž
- 8) Návrh smlouvy o finančním vypořádání – Povodí Labe
- 9) Nabídky - Větrná
- 10) Nabídky - Energie
- 11) Záměr výstavby na pozemku parc. č. 284/3
- 12) Cenová nabídka - doplnění hlásičů d f. Colsys
- 13) Žádost spol. SŽDC o odprodej částí pozemků 916/49 a 918/44
- 14) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů KSÚS

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 21,10,hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.8.2018

Zapisovatel: Jana Vosecká

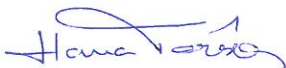
Ověřovatelé: Miroslava Musilová

dne podpis 

Jiří Hrabě

dne 10.8.2018 podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

dne 10.8.2018 podpis 

Razítko obce:

