



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 11/2024, KONANÉHO DNE 10. 12. 2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 2. 12. 2024 do 10. 12. 2024, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven: R. Voráč

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Petru Hrabě Dusilovou a Jana Vencoura, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/11/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Petru Hrabě Dusilovou a Jana Vencoura, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu, oproti uveřejněnému návrhu byl vypuštěn bod „Plnění usnesení“. Požadavky na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/11/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Střednědobý výhled rozpočtu obce a ZŠ na roky 2026 a 2027*
4. *Rozpočet obce a ZŠ na rok 2025 – návrh*
5. *Výběrové řízení – směsný komunální odpad a bioodpad na roky 2025-2026 – výběr dodavatele*
6. *Aktualizace obecně závazných vyhlášek od 1. 1. 2025*
7. *Odkup nemovitosti LV 829 a financování*
8. *Pohledávky – poplatky za odpad*
9. *Odkup pozemků – Nová Vyhlička, UZSVM*
10. *Informace starostky*
 - *dílčí přezkoumání hospodaření obce*
 - *žádost o dotaci – Poříčanské Jelito*
 - *žádost o podporu – Sportovní příměstský tábor*

11. Diskuse

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Střednědobý výhled rozpočtu obce a ZŠ na roky 2026 a 2027

Starostka obce předložila návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce a její příspěvkové organizace na r. 2026 - 27. Dokumenty byly před hlasováním zveřejněny po zákonem stanovenou lhůtu.

Usnesení č. 3/11/2024:

- a) *Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo střednědobý výhled rozpočtu obce pro roky 2026 - 2027 a tento dokument schvaluje.*
- b) *Zastupitelstvo obce projednalo střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace obce Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Poříčany, okres Kolín, pro roky 2026 - 2027 a tento dokument schvaluje.*
- c) *Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním schválených dokumentů.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Rozpočet obce a ZŠ na rok 2025 – návrh

Starostka obce předložila k připomínkám návrh rozpočtu a plánu oprav a investic obce a návrh rozpočtu příspěvkové organizace obce, ZŠ a MŠ Poříčany na r. 2025. Dokumenty budou před projednáním a schválením uveřejněny v souladu se zákonem o obcích na úřední desce a elektronicky na webu obce. Předpokládaný termín projednání rozpočtu je leden 2025 na zasedání zastupitelstva č. 1-2025.

Starostka dále předložila vyjádření školské rady k návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Poříčany a zastupitelstvo projednalo jednotlivé náměty.

Předložený návrh rozpočtu obce byl připraven finančním výborem a L. Melich informoval o záměrech uvedených v plánu oprav a investic, který je nedílnou přílohou rozpočtu.

Usnesení č. 4/1/2024:

- a) *Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce a její příspěvkové organizace a pověřuje starostku uveřejněním dokumentů.*
- b) *Zastupitelstvo projednalo náměty školské rady k návrhu rozpočtu obce.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Výběrové řízení – směsný komunální odpad a bioodpad na roky 2025-2026 – výběr dodavatele

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky výběrového řízení na svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a bioodpadu pro r. 2025 – 2026. Výběrové řízení bylo koncipováno jako opakované, na základě usnesení zastupitelstva č. 7/10/2024 b).

V rámci výběrového řízení na SKO + BIO byly doručeny 2 nabídky. V rámci hodnocení nabídek bylo doporučeno uzavřít smlouvu s uchazečem Technické služby Český Brod s nejnižší nabídkovou cenou. Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5/11/2024: *Zastupitelstvo obce projednalo výsledky veřejné zakázky „Směsný komunální odpad a bioodpad, Poříčany 2025-26 - opakované“ a schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, spol. Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, se sídlem Palackého 339, 282 01 Český Brod. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením smlouvy dle předloženého návrhu.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Aktualizace obecně závazných vyhlášek od 1. 1. 2025

Starostka předložila k projednání návrh na úpravu obecně závazných vyhlášek v souladu s aktuálně platnou legislativou, na základě doporučení MV ČR.

Zastupitelstvo dále projednalo výši poplatku za komunální odpad pro r. 2025. Na základě předpokládaných výdajů na svoz a likvidaci odpadu jsou náklady na jednu osobu a rok vyčísleny na 1337 Kč. Starostka proto navrhuje pro r. 2025 poplatek ve výši 1200 Kč/osoba/rok.

V návaznosti na doporučení MVČR aktualizovat starší obecně závazné vyhlášky, které k 31.12.2024 pozbydou platnosti starostka předkládá návrh na jejich aktualizaci.

Čísla jednotlivých vyhlášek budou přidělena po jejich uveřejnění ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků.

Usnesení č. 6/11/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje

- a) výši poplatku za obecní systém odpadového hospodářství od 1. 1. 2025: 1200,- Kč/osoba/rok;
- b) obecně závaznou vyhlášku o místní poplatku za obecní systém odpadového hospodářství od 1. 1. 2025;
- c) obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství od 1.1.2025;
- d) obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním;
- e) obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci;
- f) obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád obce.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Odkup nemovitosti LV 829 a financování

Starostka předložila návrh smluvní dokumentace a financování ke koupi nemovitostí vedených na LV 829 (areál v ul. Hořanská vč. budovy č.p. 527). Dohodnutá kupní cena činí 15 000 000 mil. Kč, odhad tržní ceny nemovitosti je přílohou zápisu.

Nákup nemovitosti bude z 50 % financován z vlastních zdrojů (7 500 000 Kč) a z 50 % úvěrem od banky. Financování proběhne prostřednictvím advokátní úschovy.

Kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově (v příloze) byly zpracovány právní zástupkyní obce JUDr. Hanou Němečkovou a odsouhlaseny se stranou prodávající.

Starostka dále předložila nájemní smlouvu (v příloze) uzavřenou mezi současným vlastníkem objektu a spol. Top Medical Assistance s.r.o. V souladu s ust. § 2221 občanského zákoníku přechází nájemní vztah při převodu vlastnictví nemovitosti na nového vlastníka.

Starostka předložila nabídky na financování nemovitost úvěrem ve výši 7 500 000 Kč od České spořitelny a ČSOB, Komerční banka a Raiffeisenbank nabídku nepodaly. Na základě nabídkové úrokové sazby starostka navrhla přijmout nabídku financování od České spořitelny (splatnost 5 let, úroková sazba 3,64 p.a.). Z předložených variant byla zvolena fixace úrokové sazby 2 roky.

P. Hrabě Dusilová dále upozornila na povinnost prodávajícího doložit k prodeji průkaz energetické náročnosti budovy.

Usnesení č. 7/11/2024:

- a) Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo odkup nemovitostí v areálu Hořanská 527 vedených na LV 829 a návrh smluvní dokumentace. Zastupitelstvo schvaluje odkup nemovitostí od spol. Erilens Global, a.s. IČO: 14865815 za dohodnutou kupní cenu 15 000 000 Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.
- b) Zastupitelstvo bere na vědomí smluvní podmínky nájemního vztahu na nebytové prostory mezi spol. Erilens Global, a.s. IČO: 14865815 a spol. Top Medical Assistance s.r.o., IČO: 289 573 00 a souhlasí s jeho pokračováním po převodu vlastnictví k nemovitosti v souladu s § 2221 občanského zákoníku.
- c) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 7 500 000,- Kč se splatností 5 let, s pevnou úrokovou sazbou 3,64 % p.a. a fixací 2 roky na financování nákupu areálu Hořanská 527, LV 829 v k.ú. Poříčany dle předloženého návrhu a pověřuje starostku uzavřením úvěrové smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Prominutí pohledávek – odpady

Starostka předložila seznam pohledávek za neuhrazený místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství. Jedná se o osoby, které v obci nežijí/místo jejich pobytu není známo.

Usnesení č. 8/11/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí pohledávek za místní poplatek za odpady dle předloženého návrhu (v příloze).

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Odkup pozemků – Nová Vyhlička, UZSVM

Starostka předložila návrh kupní smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemky parc. č. 774/57 a 774/58 o celkové výměře 36 m² v areálu fotbalového hřiště.

Protože prozatím nebyl dopracován a katastrálním úřadem ověřen geometrický plán k oddělení pozemků v ul. Nová Vyhlička, bude tato část bodu projednána na příštím zasedání.

Usnesení č. 9/11/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo předložený návrh kupní smlouvy a schvaluje odkup pozemků parc. č. 774/57 a 774/58 vedených na LV 60000 pro obec a k.ú. Poříčany od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 30 000 Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Informace starostky

- Starostka předložila zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku za r. 2024 auditory Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 26. 11. 2024 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Starostka informovala o výstupu z jednání s vlastníky pozemků 352/1 a 352/2.
- Starostka předložila žádost spolku Sportujeme spolu z.s. o finanční podporu (20 000,- Kč) na pořádání běžeckého závodu Poříčanské Jelito – v příloze.
- Starostka předložila žádost o p. Patrika Mejzra o finanční podporu na pořádání sportovního příměstského tábora v poříčanské sokolovně v srpnu 2025 – v příloze. Zastupitelstvo požaduje předložení finanční rozvahy akce (předpokládané výdaje, cena tábora, aj.). – bude projednáno na lednovém zasedání.
- Starostka informovala o zrušení a opětovném vyhlášení architektonické soutěže na akci „Dostavba základní školy v Poříčanech“ z důvodu administrativní chyby na profilu zadavatele (zákon o veřejných zakázkách).
- Termín příštího zastupitelstva (1-2025) – úterý 21. 1. 2025.

Usnesení č. 10/11/2024: Zastupitelstvo obce

a) bere na vědomí informace starostky

b) schvaluje poskytnutí dotace na pořádání běžeckého závodu Poříčanské Jelito spolku Sportujeme spolu, z.s., IČO: 8842337 a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Diskuse

- L. Buřvalová upozornila na náměty od občanů v souvislosti se zahájením adventu – požadavek na ozvučení akce, lepší organizaci programu a doplnění adventní výzdoby stromu/návsi aj.
- L. Melich navrhl zahájit jednání s českobrodskou farností o převodu kostela do vlastnictví obce – starostka svolá schůzku k projednání této možnosti.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:21 hod.

Telefon: 321 695 351
775 763 800-2

Mail: urad@obec-poricany.cz
DS: 8sbbj82

IČO
00239666

Bankovní spojení
2564494359/0800

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 12. 2024

Ověřovatelé:

podpis

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Střednědobý výhled rozpočtu obce*
- 4) *Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Poříčany*
- 5) *Rozpočet obce na r. 2025 - návrh před zveřejněním*
- 6) *Rozpočet ZŠ a MŠ Poříčany na r. 2025 - návrh před zveřejněním*
- 7) *Náměty školské rady k návrhu rozpočtu školy pro r. 2025*
- 8) *Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu obce spolkům pro r. 2025*
- 9) *Zpráva o hodnocení nabídek ve výběrovém řízení „Směsný komunální odpad a bioodpad, Poříčany 2025-26“*
- 10) *Přehled předpokládaných nákladů na svoz a likvidaci odpadů v r. 2025*
- 11) *OZV o místní poplatku za obecní systém odpadového hospodářství od 1. 1. 2025;*
- 12) *OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství od 1.1.2025;*
- 13) *OZV o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním;*
- 14) *OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci;*
- 15) *OZV, kterou se vydává požární řád obce.*
- 16) *Indikativní nabídka na financování nákupu nemovitosti – Česká spořitelna*
- 17) *Návrh kupní smlouvy – nemovitosti LV 829*
- 18) *Návrh smlouvy o advokátní úschově – nemovitosti LV 829*
- 19) *Nájemní smlouva mezi vlastníkem objektu č.p. 527 a spol. Top Medical Assistance s.r.o*
- 20) *Žádost o prominutí pohledávek za odpady*
- 21) *Návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 774/57 a 774/58 – UZSVM*
- 22) *Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku za r. 2024*
- 23) *Žádost o dotaci – Poříčanské Jelito*
- 24) *Žádost o dotaci – Sportovní tábory Polabí*

