



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235
289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 8/2024, KONANÉHO DNE 4. 9. 2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 28. 8. do 4. 9. 2024, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce. Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Lucii Buřvalovou a Pavla Kalaše, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/8/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Lucii Buřvalovou a Pavla Kalaše, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Na základě požadavku ZŠ a MŠ Poříčany byl doplněn bod č. 10 – Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku v areálu ZŠ a MŠ Poříčany. Jiné požadavky na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/8/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2. *Schválení programu*
3. *Plnění usnesení*
4. *Volba předsedy a člena kontrolního výboru*
5. *Rekonstrukce místní komunikace - ul. Českobrodská*
6. *Dražební vyhláška - nemovité věci na LV 595, k. ú. Poříčany*
7. *Smlouva o zřízení služebnosti - základnová stanice spol. Vantage Towers*
8. *Smlouva o přeložce - ČEZ Distribuce, obytná zóna Záhabří*
9. *Rozpočtové opatření*
10. *Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku v areálu ZŠ a MŠ Poříčany*
11. *Informace starostky*
12. *Diskuse*

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Plnění usnesení

Starostka obce seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 3/8/2024: Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Volba předsedy a člena kontrolního výboru

Roman Voráč se vzdal funkce předsedy kontrolního výboru a navrhl, aby se místo něj funkce předsedkyně ujala Lucie Buřvalová a on zůstal řadovým členem výboru.

Usnesení č. 4/8/2024:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí rezignaci Romana Voráče na funkci předsedy kontrolního výboru.

b) Zastupitelstvo obce volí předsedkyní kontrolního výboru Lucii Buřvalovou, a to s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Rekonstrukce místní komunikace - ul. Českobrodská

Starostka informovala o záměru KSÚS zahájit v průběhu měsíce září práce na rekonstrukci opěrné zdi v ul. Českobrodská. Obec čeká na cenovou nabídku na související stavební úpravy zábradlí a místní komunikace, které mají na sanaci zdi navázat.

Usnesení č. 5/8/2024: Zastupitelstvo bere na vědomí připravovanou rekonstrukci opěrné zdi a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo na související stavební úpravy zábradlí a místní komunikace v ul. Českobrodská, které budou provedeny ve spolupráci se stavbou Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Dražební vyhláška - nemovitě věci na LV 595, k. ú. Poříčany

Starostka předložila k projednání dražební vyhlášku č.j. : 0967 EX 109192/09-106 o elektronické dražbě nemovitých věcí zapsaných na LV 595 pro obec a k.ú. Poříčany. Zastupitelstvo projednalo možnost účasti v dražbě a další podmínky dražby.

Usnesení č. 6/8/2024:

a) Zastupitelstvo obce projednalo dražební vyhlášku č.j.: 067 EX 109192/09-106 a schvaluje účast obce v dražbě nemovitých věcí zapsaných na LV 595 pro obec a k.ú. Poříčany;

b) Zastupitelstvo obce schvaluje složení dražební jistoty ve výši stanovené dražební vyhláškou, tj. 250 000,- Kč a pověřuje starostku zasláním této částky na příslušný bankovní účet;

c) Zastupitelstvo obce schvaluje nabytí pozemku parc. č. 515, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 9, a pozemku parc. č. 516, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Poříčany, formou dražby;

d) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zastupováním obce Poříčany v dražbě a pověřuje ji určením nejvyššího podání v mezích příslušných položek rozpočtu obce v průběhu dražby.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Smlouva o zřízení služebnosti - základnová stanice spol. Vantage Towers

Starostka předložila návrh smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 785, 752/139, 786/1, 788/4 a 788/6, na kterých je umístěn anténní vysílač spol. Vantage Towers s.r.o., trafostanice a další

zařízení a přístupová cesta k vysílači. Rozsah služebnosti je definován geometrickým plánem č. 1009-74/2024 (v příloze). Návrh smlouvy je zpracován na základě Dohody o podmínkách zřízení služebnosti, kterou zastupitelstvo schválilo dne 12. 3. 2024, usnesením č. 10/3/2024.

Usnesení č. 7/8/2024: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 785, 752/139, 786/1, 788/4 a 788/6 se spol. Vantage Towers s.r.o., sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 09056009 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Smlouva o přeložce - ČEZ Distribuce, obytná zóna Záhabří

Starostka předložila návrh smlouvy č. 8120097607 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení v lokalitě připravované obytné zóny Záhabří (v příloze).

Usnesení č. 8/8/2024: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 8120097607 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení se spol. ČEZ Distribuce, IČO: 24729035 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 4-2024 (v příloze).

Usnesení č. 9/8/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 a pověřuje starostku provedením příslušných úprav v rozpočtu.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku v areálu ZŠ a MŠ Poříčany

Starostka předložila návrh smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku v areálu ZŠ a MŠ Poříčany své příspěvkové organizaci (v příloze).

Usnesení č. 10/8/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o výpůjčce na nemovitý majetek v areálu ZŠ a MŠ Poříčany své příspěvkové organizaci Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Poříčany, okres Kolín, Školní 300, Poříčany 289 14, IČO: 49535021, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Informace starostky

Starostka informovala zastupitelstvo:

- o plánu akcí na období září – listopad 2024
- o žádosti SK na řešení užívání pozemků na LV 261 u hřiště SK Poříčany
- o stavu přípravy podkladů pro vyhlášení architektonické soutěže
- o stavu přípravy zakázky na energie na r. 2025

Usnesení č. 11/8/2024:

- a) zastupitelstvo bere na vědomí informace starostky,
- b) zastupitelstvo pověřuje starostku zahájením jednání o odkupu pozemků na LV 261 s jejich vlastníkem;
- c) zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou podkladů pro poptávku energií na r. 2025.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Diskuse

- R. Voráč upozornil na nekvalitní pokrytí sítě T-Mobile na území obce - bude zahájeno jednání o posílení signálu; dále upozornil na dlouhodobý problém s omezeným průjezdem před autoservisem v ul. Jana Hroudy
- L. Melich upozornil na chodník v ul. Mírová poškozený stavbou – bude řešeno s vlastníkem nemovitosti č. p. 86

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 9. 2024

Ověřovatelé:

podpis
Bruce

podpis
Melich

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis
Hana Teršová

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti – Vantage Towers s.r.o.
- 4) Geometrický plán 1009-74/2024
- 5) Dražební vyhláška č.j. : 067 EX 109192/09-106
- 6) Návrh smlouvy o přeložce – Záhabří – ČEZ Distribuce
- 7) Návrh rozpočtového opatření 4-2024
- 8) Návrh Smlouvy o výpůjčce – ZŠ a MŠ