



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 3/2025, KONANÉHO DNE 25. 3. 2025

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:10 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 17. 3. 2025 do 25. 3. 2025, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: A. Solilová, P. Kalaš

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Ludka Melicha a Jiřího Hrabě, zapisovatelkou Lucii Buřvalovou.

Usnesení č. 1/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Ludka Melicha a Jiřího Hrabě, zapisovatelkou Lucii Buřvalovou.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Požadavky na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Plnění usnesení
4. Inventura za r. 2024
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2024
6. Prodej pozemku - k. ú. Chrást
7. Pronájem nebytových prostor – budova nádraží
8. Plán rozvoje obce
9. Záměr zřídit věcné břemeno – přeložka ČEZ, ul. Nádražní
10. Záměr pronájmu nebytových prostor
11. Informace starostky
12. Diskuse

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Plnění usnesení

Starostka obce seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 3/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Inventura za r. 2024

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu o provedení inventury za rok 2024 (v příloze).

Usnesení č. 4/3/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o provedení inventury za r. 2024 dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2024

Starostka předložila účetní závěrku příspěvkové organizace obce, výsledek kontroly jejího hospodaření ze dne 20. 3. 2025, návrh na schválení její účetní závěrky za r. 2024 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku zpracovaný ředitelkou školy (dokumenty v příloze).

Usnesení č. 5/3/2025 a): Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí výsledky kontroly hospodaření zřízené příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Poříčany za r. 2024 a schvaluje účetní závěrku organizace k 31. 12. 2024. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5a bylo schváleno

Usnesení č. 5/3/2025 b): Zastupitelstvo schvaluje

- předložený návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace k 31. 12. 2024 ve výši 784 563,26 Kč, tj. převod částky 734 563,26 Kč do rezervního fondu a částky 50 000,- Kč do fondu odměn;
- převod částky 600 000,- Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace do investičního fondu na plánované opravy v budovách a areálu ZŠ a MŠ Poříčany;
- čerpání z rezervního fondu na úhradu spoluúčasti na projektu „Vybudování učebny přírodních věd“ financovaného dotací z IROP a na instalaci klimatizačních jednotek v přístavbě ZŠ.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5b bylo schváleno

6. Prodej pozemku - k. ú. Chrást

Na základě uveřejněného záměru schváleného na zasedání zastupitelstva 2-2025 starostka předložila návrh prodeje pozemku parc. č. 427/2, zahrada, výměra 113 m², vedeném na LV 144 pro k.ú. Chrást u Poříčan, panu Ivanu Plášilovi, bytem č. p. 185, 289 14 Chrást, a to za cenu 180 Kč/m². Cena byla stanovena na základě cenového odhadu (v příloze). Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích.

Usnesení č. 6/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje prodeje pozemku parc. č. 427/2 o výměře 113 m², zahrada, vedeného na LV 144 pro k.ú. Chrást u Poříčan, panu Ivanu Plášilovi, bytem č. p. 185, 289 14 Chrást, a to za cenu 180 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Pronájem nebytových prostor – budova nádraží

Starostka informovala o jednání se zástupci Správy železnic o možnosti pronájmu nebytových prostor v budově žel. stanice (bývalá nádražní restaurace a salonek) pro obecní účely (knihovna a komunitní centrum).

Usnesení č. 7/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronajmout si nebytové prostory v budově žel. st. Poříčany (bývalá restaurace, vinárna a zázemí) pro účely zřízení knihovny a komunitního centra, a pověřuje starostku projednáním ceny a podmínek nájmu s vlastníkem objektu.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Plán rozvoje obce

Starostka informovala o přípravě plánu rozvoje obce ve spolupráci se spol. SMS služby. V úterý 18. 3. 2025 proběhlo úvodní setkání pracovní skupiny, následovat bude dotazníkové šetření mezi občany Poříčan a výstupy budou následně zpracovány do strategického dokumentu. Jeho součástí bude přehled plánovaných záměrů pro období let 2025 – 2035.

Usnesení č. 8/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí výstupy z jednání pracovní skupiny a harmonogram dalších kroků při přípravě plánu rozvoje obce, finální podoba dotazníku bude před jeho uveřejněním zaslána zastupitelstvu ke kontrole.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Záměr zřídit věcné břemeno

- přeložka ČEZ, ul. Nádražní
- přípojka elektřiny – zahrádka u nádraží

Usnesení č. 9/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany:

a) projednalo a schválilo záměr zřídit věcné břemeno a souhlas s umístěním stavby IV-12-6034877, „KO-Poříčany, Nádražní 285, kNN za NN“ v ul. Nádražní, na pozemcích obce parc. č. 860/9, 860/10, 860/11, 860/12, 860/14 a 860/15 v k.ú. Poříčany a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 266538 se spol. ČEZ Distribuce za těchto podmínek:

- v rámci stavby bude umožněna přípolož nového veřejného osvětlení;
- stavba bude provedena v koordinaci se zasíťováním lokality optickým kabelem spol. CETIN
- v rámci stavby bude provedena plošná obnova souvislého asfaltového povrchu v celé ploše vozovky. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru a podpisem smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

b) projednalo a schválilo záměr zřídit věcné břemeno a souhlas s umístěním soukromé přípojky elektřiny k zahrádkám (obecní pozemky u ČOV). Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru a podpisem smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Záměr pronájmu nebytových prostor

Starostka informovala o žádosti paní E.B. o pronájem nebytových prostor v objektu Hořanská 55 (areál Dřevona). Jedná se o část samostatné místnosti o výměře 35 m².

Usnesení č. 10/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v objektu Hořanská 55 o výměře 35 m² paní E.B. za cenu 400 Kč/m²/rok, na dobu určitou 1 rok s následnou opcí. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru po zákonem stanovenou lhůtu a následným uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Informace starostky

- převod Bílý dům (Hořanská 527) – dokončeno;
- rekonstrukce opěrné zdi a místní komunikace – Českobrodská – dokončena obecní část, sanace zdi a krajnice podél silnice II/330 do konce března;
- zahájení stav. prací – oprava chodníku v ul. Klučovská – 25. 3.;
- oprava fasády věže kostela – zahájení duben 2025 – starostka informovala, že prostředky schválené na spolufinancování této akce v r. 2024 (viz. usnesení 7/5/2024) nebyly vyčerpány a požádala o jejich převod do rozpočtu r. 2025;
- žádost o dotaci SK - Středočeský kraj (v příloze) – rekonstrukce oplocení okolo hrací plochy a pódiového přístřešku u kiosku;
- nabídka na odkup dílů pozemků vedených na LV 6 a 694 v k.ú. Poříčany (orná půda), nabízená cena je 43 Kč. S ohledem na nízkou bonitu půdy a porosty náletových dřevin na části pozemků zastupitelstvo navrhuje projednání ceny v relaci 30 – 35 Kč/m².
- příští zastupitelstvo – úterý 6. 5. 2025.

Usnesení č. 11/3/2025: Zastupitelstvo obce Poříčany

a) bere na vědomí informace starostky;

b) v návaznosti na své usnesení 7/5/2024 schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 300.000 Kč Farnosti Český Brod jako dotaci na spolufinancování projektu obnovy fasády věže kostela Narození Panny Marie v Poříčanech v r. 2025 a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy;

c) projednalo žádost SK Poříčany a předběžně souhlasí s poskytnutím investiční dotace klubu na financování spoluúčasti v případě, že bude jejich žádost Středočeským krajem (program VSAI) podpořena.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Diskuse

P. Hrabě Dusilová se dotázala

- na postup instalace zápachové klapky na kanál u Hostince u Hroudů – v řešení s instalátérem p. Vajasem;
- na informaci o rušení kontejnerových hnízd na papír a plast – kontejnery se nebudou rušit v r. 2025 a 2026, postupně bude docházet ke snížení jejich počtu, přičemž v rámci optimalizace nákladů je prioritou maximalizovat počet domácností zapojených do systému door-to-door svozu plastů a papírů.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:45. hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 3. 2025

Ověřovatelé:

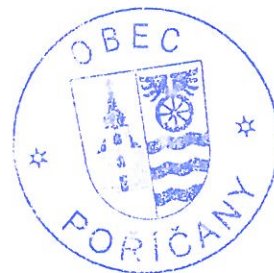
podpis

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis

Razítko obce



Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Zpráva o provedení inventury 2024*
- 4) *Protokol kontroly hospodaření ZŠ a MŠ za r. 2024*
- 5) *Účetní závěrka ZŠ za r. 2024, protokol o schválení - návrh, návrh na rozdělení hospodářského výsledku*
- 6) *Návrh kupní smlouvy – 427/2, k. ú. Chrást*
- 7) *Dokumentace nebytových prostor - nádraží*
- 8) *Návrh smlouvy budoucí – věcné břemeno ČEZ, ul. Nádražní*
- 9) *Záměr pronájmu skladovacích prostor Hořanská 55 – návrh*
- 10) *Žádost SK Poříčany*
- 11) *Nabídka prodeje pozemků LV 6 a 694 v k.ú. Poříčany*

