



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 9/2024, KONANÉHO DNE 7.10. 2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 1. 10. 2024 do 8. 10. 2024, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven: J. Vencour, R. Voráč

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Lucii Buřvalovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/9/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Lucii Buřvalovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Požadavky na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/9/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení za 1. pol. r. 2024
4. Rekonstrukce místní komunikace - ul. Českobrodská
5. Dotace Středočeského kraje na projekt HAS/CAS/055081/2024 – „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro obec Poříčany“
6. Vyhlášení architektonické soutěže „Dostavba základní školy v Poříčanech“
7. Zrušení nařízení obce č. 1/2023 (ceny – hřbitov)
8. Bezúplatný převod pozemků 651/57 a 651/58 od SPÚ ČR
9. Podněty do územního plánu
10. Informace starostky
11. Diskuse

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení za 1. pol. r. 2024

L. Buřvalová seznámila zastupitele se zprávou kontrolního výboru za r. 2023 a 1 pol. 2024 (v příloze), jejíž součástí je přehled splněných usnesení i nedořešených bodů projednávaných zastupitelstvem obce.

***Usnesení č. 3/9/2024:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru 2/2024 zpracovanou k 27. 9. 2024. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Rekonstrukce místní komunikace - ul. Českobrodská

Starostka informovala o dalším postupu rekonstrukce opěrné zdi a místní komunikace v ulici Českobrodská. Z důvodu zjištění zásadnějšího statického narušení zdi v místě napojení na svah v ulici Na Bažantnici je na 10. 10. 2024 svoláno místní šetření za účelem projednání dalšího postupu.

***Usnesení č. 4/9/2024:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá starostce projednat další postup a harmonogram stavebních prací s KSÚS a zhotovitelem stavby, a informovat o něm zastupitelstvo.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Dotace Středočeského kraje na projekt HAS/CAS/055081/2024 – „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro obec Poříčany“

Starostka informovala o schválení dotace na spolufinancování nové CAS pro JSDH Poříčany ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 1 mil. Kč.

Starostka dále informovala o postupu v přípravě smlouvy s MV-GŘ HZS ČR (dotace v rámci výzvy „JSDH-V1_2024“) a pokynech, které obec obdržela 7. 10. 2024. Podklady k nákupu CAS pro JSDH Poříčany budou připraveny na příští zasedání zastupitelstva.

***Usnesení č. 5/9/2024:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje přijetí dotace Středočeského kraje na projekt HAS/CAS/055081/2024 – „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro obec Poříčany“ ve výši 1.000.000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Vyhlášení architektonické soutěže „Dostavba základní školy v Poříčanech“

Starostka předložila k projednání návrh na vypsání jednofázové otevřené architektonické soutěže o návrh s názvem "Dostavba základní školy v Poříčanech" v souladu s § 143 až § 144 a § 146 až § 150 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (po udělení doložky regulérnosti ČKA). Podmínky soutěže jsou přílohou usnesení.

***Usnesení č. 6/9/2024:** Zastupitelstvo obce Poříčany*

1. schvaluje

- 1. vypsání jednofázové otevřené architektonické soutěže o návrh s názvem "Dostavba základní školy v Poříčanech" v souladu s § 143 až § 144 a § 146 až § 150 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (po udělení doložky regulérnosti ČKA).*
- 2. Soutěžní podmínky a Soutěžní zadání k výše uvedené soutěži, dle přílohy usnesení*

II. pověřuje

1. Mgr. Hanu Teršovou, starostku obce, v zastoupení zadavatele rozhodnout:
 - o případném vyloučení účastníka soutěže, který neprokázal splnění podmínek účasti
 - o případném vyloučení účastníka soutěže, který nesplnil požadavky na soutěžní návrhy
 - v zastoupení zadavatele rozhodnout o případně podané námitce
2. sekretáře soutěže a přezkušovatele soutěžních návrhů:
 - všemi úkony souvisejícími s otevíráním soutěžních návrhů ve fyzické podobě
 - všemi úkony souvisejícími s přezkoušením soutěžních návrhů
3. pověřené osoby zástupce organizátora soutěže všemi úkony souvisejícími:
 - s otevíráním soutěžních návrhů v elektronické podobě
 - s posouzením splnění podmínek účasti
4. soutěžní porotu všemi úkony souvisejícími:
 - s posouzením a hodnocením soutěžních návrhů
 - s udělením soutěžních cen a stanovením pořadí soutěžních návrhů.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (M. Okleštěk)

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Zrušení nařízení obce č. 1/2023 (ceny – hřbitov)

Starostka předložila návrh nařízení obce č. 1/2024, kterým se ruší nařízení obce č. 1-2023 ze dne 18. 7. 2023, schválené usnesením č. 6/7/2023 (v příloze). Důvodem je nesoulad původního nařízení s aktuální legislativou.

Usnesení č. 7/9/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje nařízení obce č. 1-2024, kterým se ruší nařízení obce č. 1/2023, kterým se stanovuje cena za nájem pozemků za hrobová místa a hřbitovní služby. Zastupitelstvo dále bere na vědomí, že ceník nájmu hrobového místa a služeb spojených s nájmem hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Poříčany byl stanovený dne 31. 5. 2024 na základě rozhodnutí starostky obce.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Bezúplatný převod pozemků 651/57 a 651/58 od SPÚ ČR

Starostka předložila k projednání bezúplatný převod pozemků 651/57 a 651/58, které se nacházejí pod místními komunikacemi (žádost v příloze).

Usnesení č. 8/9/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi 651/57 a 651/58 v k.ú. Poříčany od Státního pozemkového úřadu ČR do vlastnictví obce a pověřuje starostku podáním žádosti u SPÚ ČR.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Podněty do územního plánu

Starostka předložila k projednání podněty fyzických a právnických osob ke změně využití území v nově připravovaném územním plánu (v příloze). Dále na základě konzultace dalšího postupu s pořizovatelem (Odbor územního plánování MěÚ Český Brod) navrhla doplnění usnesení č. 5/7/2024 o ustanovení, že nový územní plán bude obsahovat prvky regulace pro vybrané plochy a že se v rámci přípravy nového zadání územního plánu ruší původní zadání a rozpracovaný územní plán schválený zastupitelstvem na základě usnesení č. 3/5/2013.

Usnesení č. 9/9/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany

I. projednalo podněty na změnu využití území podané v rámci přípravy nového územního plánu v září 2024, a na základě konzultace s pořizovatelem územního plánu a s přihlédnutím k limitům v území rozhodlo o jednotlivých žádostech takto:

a) Rozšíření ploch pro obytnou zástavbu na pozemku 840/1 – ul. Zahradní

NE - rozšíření zastavitelného území není možné vzhledem k nedostatečné kapacitě přístupové místní komunikace a kolizi s ochrannými pásmy dráhy, inženýrských staveb a hranicí záplavového území;

b) Rozšíření ploch výroby a skladování u obalovny – parc. č. 691/19 aj.

ANO s podmínkami (zachování přístupové komunikace k navazujícím lesním pozemkům, aj.);

c) Černá obora – individuální zástavba – sídlo, parc. č. 750/1 aj.

NE - rozšíření zastavitelného území není možné vzhledem k absenci veřejné přístupové komunikace a ochrannému pásmu lesa;

d) Pozemky lesní školky mezi klučovskou silnicí a Šemberou – záměr: zahrádkářská kolonie, parc. č. 834/4 a1.

Možné využití bude v rámci zadání prověřeno – střet s biocentrem a aktivním záplavovým územím;

e) Oprava využití parc. č. 777/2 – ul. Lipová

ANO – oprava dle skutečného využití pozemku;

f) Rozšíření obytné zástavby - ul. Za Vrcholem, parc. č. 655/50, 662/1, 662/60

ANO s podmínkami (souhlasné stanovisko MPO se zmenšením plochy chráněného ložiska cihlářské suroviny, dobudování dopravní infrastruktury – točna pro dopravní obsluhu, realizace izolační zeleně směrem ke koridoru VRT, aj.);

g) Rozšíření obytné zástavby – parc. č. 824/5, 824/6

NE - pohledová dominanta kostela – památková ochrana, bonita zemědělské půdy

h) Zachování přístupové cesty k pozemkům (Klučovská x Pod Hájem)

ANO – zachování cesty ve stávajícím profilu a režimu k zajištění přístupu pro sousední nemovitosti

II. bere na vědomí, že v rámci připomínek dotčených orgánů státní správy, správců dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených subjektů může v rámci projednání zadání a návrhu územního plánu dojít k vyřazení výše schválených záměrů nebo ke stanovení omezujících podmínek;

III. schvaluje v návaznosti na usnesení č. 5/7/2024 přijaté dne 7. 8. 2024 toto doplnění:

- nový územní plán bude pro vybrané plochy obsahovat prvky regulace;
- v rámci přípravy nového zadání územního plánu se ruší původní zadání a rozpracovaný územní plán schválený zastupitelstvem na základě usnesení č. 3/5/2013 dne 24. 6. 2013.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (L. Melich)

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Informace starostky

- Úplatný převod – Nová Vyhlička (Farnost, SJM Vosecký)

Starostka předložila návrh na oddělení části pozemků parc. č. 643/12, 643/84 648/5 a jejich odkup za cenu 500,- Kč/m2 (jednotková cena vychází z návrhu vlastníka pozemku Římskokatolická farnost Český Brod). Jedná se o pozemky pod místní komunikací a veřejným prostranstvím v ulici Nová Vyhlička (viz. přiložená situace).

- Vodovod a kanalizace Hořany – omezení

Starostka informovala o omezeních v souvislosti s výstavbou přírodních řadů vodovodu a kanalizace pro obec Hořany v k. ú. Poříčany (dopravní omezení – zúžení na silnici II/330, neprůjezdná silnice do pískovny mezi silnicemi II/330 a III/3305, omezení pro pěší v okolí viaduktu a mostu přes Šemberu u Tří kanálů).

- Dodávky energií 2025

Na základě průzkumu trhu starostka navrhla vysoutěžit dodávky energií pro období 2025 – 2026 prostřednictvím komoditní burzy PXE.

Usnesení č. 10/9/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany

I. bere na vědomí informace starostky

II. schvaluje záměr odkupu části pozemku parc. č. 643/12, 643/84 648/5 pod místní komunikací „Nová Vyhlička“ a pověřuje starostku zadáním geometrického plánu k oddělení pozemků a projednáním návrhu kupní smlouvy s vlastníky pozemků.

III. projednalo podmínky nákupu elektřiny a zemního plynu pro obec a její příspěvkovou organizaci na komoditní burze a schvaluje výběr dodavatele na r. 2025 (a 2026) prostřednictvím aukce ve spolupráci se společností POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO 27865444.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Diskuse

- P. Kalaš informoval o připravovaném příměstském táboře v Sokolovně o letních prázdninách 2025 (termín bude koordinován s dalšími příměstskými tábory v obci). Dále informoval o připravovaném jednání se zástupci župy o budově sokolovny (rekonstrukce a její financování, majetkoprávní vztahy, aj.)
- L. Melich navrhl, se dotázal, zda již proběhla schůzka s vlastníky pozemku u hřiště SK parc. č. 352/1 a 2 (jednání prozatím neproběhlo), a dále se zeptal na stav jednání se spol. Erilens o odkupu „Bílého domu“ (jednatel společnosti uvedl, že obdržel další nabídku od jiného zájemce a zatím je věc v řešení)
- L. Melich dále navrhl zahájit jednání se zástupci Římskokatolické farnosti o převodu pozemků okolo školy v souvislosti s připravovanou architektonickou soutěží.
- P. Hrabě Dusilová se dotázala na další postup v přípravě studie Dřevony a zpracování výstupů z participačního projektu Naše návěs – bude projednáno na příštím zasedání ZO.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:05 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 10. 2024

Ověřovatelé:

podpis 

podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Zápis z jednání kontrolního výboru 2/2024*
- 4) *Podklady k dotaci – projekt č. HAS/CAS/055081/2024*
- 5) *Soutěžní podmínky a zadání "Dostavba základní školy v Poříčanech"*
- 6) *Nařízení obce 1-2023 a 1-2024*
- 7) *Žádost o bezúplatný převod pozemků 651/57 a 651/58 – SPÚ ČR*
- 8) *Podněty do územního plánu*
- 9) *Předpokládaný zábor pozemků – místní komunikace Nová Vyhlídka*