

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Poříčany č. 10/2015 konaného dne 21.10.2015

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 14.10.2015 do 21.10.2015, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: Okleštěk, Hampl – z části zasedání.

Před začátkem zasedání složila Miroslava Musilová slib zastupitele a stala se členkou zastupitelstva obce.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele, schválení programu, volba člena kontrolního výboru

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Šárku Havlíčkovou a zapisovatelkou Janu Voseckou. Starostka dále předložila návrh programu zasedání a návrh na volbu nového člena kontrolního výboru na uprázdněné místo po S. Potměšilovi. Na pozici člena výboru byl navržen M. Horyna, jiné návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 1/10/2015:

a) *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Jiřího Hrabě a Šárku Havlíčkovou, zapisovatelkou paní Janu Voseckou.*

b) *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu, volba člena kontrolního výboru*
- 2) *Plnění usnesení*
- 3) *Vložení vodohospodářského majetku do spol. Vodovody a Kanalizace a.s.*
- 4) *Smlouva o poskytnutí dotace JSDH – Středočeský kraj*
- 5) *Prodloužení smlouvy o výpůjčce – SK Poříčany*
- 6) *Nabídka odkupu pozemku 902/1 – České dráhy*
- 7) *Dodatek ke smlouvě o úvěru – ul. Mírová*
- 8) *Výběr zhotovitele na rekonstrukci kanalizace – ul. Mírová*
- 9) *Zřízení věcného břemene – ČEZ – ul. Hořanská, ul. Jana Hroudy*
- 10) *Změna názvu ul. Na Vyhliďce*
- 11) *Projekt ORP Český Brod*
- 12) *Prodej pozemku pod trafostanicí v ul. Jana Hroudy*
- 13) *Směna pozemků v ul. Na Klínku*
- 14) *Nástavba ZŠ – jednání s obcemi*
- 15) *Záměr prodeje pozemku – ul. Sportovní*
- 16) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Usnesení č. 2/10/2015: Zastupitelstvo obce jmenuje členem kontrolního výboru p. Miroslava Horynu.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 2 - Plnění usnesení

Starostka seznámila přítomné s přehledem plnění usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 3/10/2015: *Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání.*

Hlasováno: PRO 9- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

19,15 hod. přichází J. Hampl

Bod 3 – Vložení vodohospodářského majetku do spol. Vodovody a kanalizace, a.s.

Starostka předložila znalecký posudek na ocenění vodohospodářského majetku (ČOV Poříčany včetně pozemků a příslušenství) – viz. příloha. D. Nádeník uvedl, že znalecký posudek by měla zajistit obec, nikoli VaK Nymburk. L. Melich uvedl, že ohodnocení ČOV odpovídá skutečnému stavu a opotřebení vkládaného majetku.

Starostka navrhla, aby zastupitelstvo hlasovalo o vkladu ČOV a následně aby pro další etapy ocenění majetku obec postupovala dle návrhu D. Nádeníka a zajistila vlastní znalecký posudek pro porovnání hodnoty majetku.

Hlasováno: PRO 9- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Nádeník)

Usnesení č. 4/10/2015 a): *Zastupitelstvo obce schvaluje vklad vodohospodářského majetku – ČOV Poříčany vč. pozemků a příslušenství v hodnotě 886.000,- Kč do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.. Hodnota nepeněžitěho vkladu byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 110/2916/2015, zpracovaného Ing. Janem Fujáčkem v říjnu 2015.*

Hlasováno: PRO 9- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Nádeník)

Usnesení č. 4a bylo schváleno

Usnesení č. 4/10/2015 b): *Zastupitelstvo obce rozhodlo, že v případě dalšího vkladu vodohospodářského majetku Obce Poříčany do společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. si obec zajistí vlastní znalecký posudek na ocenění majetku.*

Hlasováno: PRO 9- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Hampl)

Usnesení č. 4b bylo schváleno

Bod 5 – smlouva o poskytnutí dotace

Starostka předložila návrh smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace JSDH Poříčany zaslané Krajským úřadem Středočeského kraje ve výši 2.418 Kč a informaci o schválení investiční dotace na technické vybavení JSDH ve výši 200.000 Kč – viz. příloha.

Usnesení č. 5/10/2015:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Programu Účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí Středočeského kraje v roce 2015 ve výši 2.418,- Kč a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro r. 2015 ve výši 200.000 na projekt Technické vybavení JSDH Poříčany a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE

Usnesení č. 5/10/2015 a) a b) bylo schváleno

Bod 6 – Prodloužení smlouvy o výpůjčce – SK Poříčany

Starostka předložila žádost SK Poříčany o prodloužení výpůjčky nemovitého majetku v areálu fotbalového hřiště (viz. přiložený záměr) do konce r. 2026 z důvodu možnosti zažádat o dotaci na investice do areálu a navrhla uzavřít dodatek ke stávající smlouvě o výpůjčce.

Usnesení č. 6/10/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatnou výpůjčku níže uvedených obecních pozemků v areálu fotbalového hřiště Sportovnímu klubu Poříčany, IČO: 14802155 za účelem provozování sportovní, volnočasové a spolkové činnosti klubu do 31.12. 2026, a ukládá starostce uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce.

Parc. č.	Výměra (m ²)	
372	142	vč. stavby bez č.p.
373/1	8499	
774/40	51	
917/5	900	část
866/2	199	část
774/41	212	část
774/73	10	část
866/5	6	

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Nabídka odkupu pozemku 902/1 – České dráhy

Starostka předložila nabídku spol. České dráhy na odkup pozemku parc. č. 902/1 za cenu stanovenou znaleckým posudkem na 208.000,- Kč (viz. příloha). Zastupitelstvo s uvedenou cenou nesouhlasí, protože cena neodpovídá možnostem využití pozemku a pověřuje starostku jednáním s ČD o snížení ceny.

Usnesení č. 7/10/2015: : Zastupitelstvo obce projednalo nabídku spol. České dráhy a.s. na odkup pozemku parc.č. 902/1 v k.ú. Poříčany za cenu 208.000,- a nabídku zamítá. Zastupitelstvo pověřuje starostku jednáním s ČD o snížení cenové nabídky.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 - Dodatek ke smlouvě o úvěru – ul. Mírová

Starostka předložila dodatek ke smlouvě o poskytnutí úvěru na financování rekonstrukce ul. Mírová – viz. příloha.

Usnesení č. 8/10/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku ke Smlouvě o úvěru 0418992449 s Českou spořitelnou, a.s. a pověřuje starostku jejím uzavřením.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 - Výběr zhotovitele na rekonstrukci kanalizace – ul. Mírová

Starostka předložila cenovou nabídku f. M-SILNICE a.s. předložené v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na zhotovení víceprací – rekonstrukce kanalizace v ul. Mírová. Celkové náklady na akci se zvýší z 5.724.467,15 vč. DPH na 6.852.841,07 vč. DPH (viz. příloha).

Usnesení č. 9/10/2015: Na základě cenové nabídky na rekonstrukci kanalizace v ul. Mírová předložené v rámci jednacího řízení bez uveřejnění zastupitelstvo schvaluje výběr zhotovitele, f. M-SILNICE a.s., se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 421 96 868 s nabídkovou cenou 1.203.732,16. Zastupitelstvo dále schvaluje méněpráce (změna typu žulových obrubníků) ve výši 75.358,2 Kč a posun termínu dokončení do 30.11.2015. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Hlasováno: PRO 10 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 – Zřízení věcného břemene – ČEZ – ul. Hořanská, ul. Jana Hroudy

Starostka předložila návrhy smluv na zřízení věcných břemen v ulicích Hořanská a Jana Hroudy (viz. příloha).

Usnesení č. 10/10/2015:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6017560/002, název stavby „Poříčany, Hořanská, kNN pro p.č. 472/2 H2B6“ se spol. ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích obce parc. č. 876 a 895/8, a pověřuje starostku jejím uzavřením.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu č. IV-12-6019237/1, název stavby „Poříčany, kabel NN pro p.č. 662/44“ se spol. ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku obce parc. č. 662/18, tuto smlouvu schvaluje a pověřuje starostku jejím uzavřením. Výše náhrady za věcné břemeno bude 1000 Kč.

Hlasováno: PRO 9 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Nádeník)

Usnesení č. 10 a) a b) bylo schváleno

Bod 11 – Změna názvu ul. Na Vyhlídce

Na základě podnětu z minulého zasedání zastupitelstva starostka navrhla přejmenovat jednu z částí ulice Na Vyhlídce, která je rozdělena na dvě samostatné, nepojené části. Přejmenována bude část nové zástavby, kde je k trvalému pobytu přihlášeno méně obyvatel starších 15 let, kterých se týká výměna občanských průkazů. Ulice s názvem Na Vyhlídce bude ponechána ve staré zástavbě navazující na ulici V Průhonu, pro lokalitu nad školou byl vybrán název ulice „Nová Vyhlídka“.

Usnesení č. 11/10/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu názvu nové části ulice Na Vyhlídce na Nová Vyhlídka.

Hlasováno: PRO 10 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12 – Projekt ORP Český Brod – protipovodňová opatření

Starostka předložila podklady k projektu ORP Český Brod k žádosti o dotaci na pořízení digitálních povodňových plánů a varovného a informačního systému. Žádost o dotaci bude podávat město Český Brod v listopadu 2015, obec Poříčany přispěje částkou 5.000,- na úhradu nákladů spojených s podáním žádosti o dotaci a dále v případě schválení dotace zajistí spolufinancování digitálního povodňového plánu obce a bezdrátového rozhlasu (viz. příloha).

Usnesení č. 12/10/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje připojení obce Poříčany k podání společné žádosti o dotaci na pořízení digitálních povodňových plánů a varovného a informačního systému na území ORP Český Brod. Žadatelem o dotaci a jejím příjemcem bude Město Český Brod. Obec Poříčany se na projektu bude podílet pořízením digitálního povodňového plánu a pořízením veřejného rozhlasu. Zastupitelstvo obce dále schvaluje poskytnutí částky 5.000,- Kč Městu Český Brod na částečnou úhradu nákladů na podání žádosti o dotaci z OPŽP v roce 2015.

Hlasováno: PRO 10 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 13 – Prodej pozemků pod trafostanicí v ul. Jana Hroudy

Starostka předložila návrh kupní smlouvy na prodej pozemku pod trafostanicí v ul. Jana Hroudy spol. ČEZ Distribuce a.s. (viz. příloha).

Usnesení č. 13/10/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s. na prodej obecního pozemku parc. č. 274/96 o výměře 10 m² pod trafostanicí v ul. Jana Hroudy, který bude oddělen z pozemku parc. č. 274/28 v k.ú. Poříčany geometrickým plánem č. 788-114/2015 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem ze dne 27. 8. 2015 za cenu 14.050,-Kč a pověřuje starostku jejím uzavřením.

Hlasováno: PRO 10 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 14 – Směna pozemků v ul. Na Klínku

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem jednání s vlastníky pozemků v ul. Na Klínku, p. RNDr. J. Fučíkem a D. Fučíkem, o bezúplatné směně obecního pozemku za pozemky v ul. Na Klínku. Vlastníci souhlasí s výměnou za pozemek parc. č. 1241/1 v k.ú. Poříčany. Jedná se o ornou půdu o výměře 1511 m².

Usnesení č. 14/10/2015: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatnou směnu obecního pozemku parc. č. 1241/1 o výměře 1511 m² v k.ú. Poříčany za pozemky parc. č. 871/9, 871/3 a 752/71 pod místní komunikací v ul. Na Klínku, vedené na LV 313 pro obec a k.ú. Poříčany o celkové výměře 1056 m² s p. Danielem Fučíkem a RNDr. Josefem Fučíkem, CSc., a ukládá starostce uzavřít směnou smlouvu.

Hlasováno: PRO 10 – PROTI 0 – ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod 15 – Nástavba ZŠ – jednání s obcemi

Starostka informovala o výsledku jednání s obcemi, jejichž děti navštěvují poříčanskou základní školu (Hořany, Klučov, Chrást). Na jednání dne 8. 10. obce obdržely návrh na spolufinancování nástavby ZŠ, díky které dojde k navýšení počtu učeben (viz. příloha). Zastupitelstvo obce Hořany tento návrh zamítlo, Chrást má k němu výhrady, zastupitelstvo Klučova bude návrh teprve projednávat. Druhou možností finanční participace obcí na provozu ZŠ Poříčany by bylo uzavření veřejnosprávní smlouvy za určitý finanční příspěvek na žáka/rok.

Usnesení č. 15/10/2015: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku projednáním možných způsobů financování rozšíření ZŠ Poříčany se zástupci sousedních obcí.

Hlasováno: PRO 10 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Bod 16 – Záměr prodeje pozemku v ul. Sportovní

Starostka předložila návrh na rozdělení pozemku parc. č. 379 v ul. Sportovní (zahrady u nemovitostí směrem k Šembeře) a pozemků pod bývalým náhonem v ul. Hořanská (viz. přiložené geometrické plány) a záměr vypořádání vlastnictví k těmto pozemkům dle skutečného užívání formou prodeje a koupě.

Usnesení č. 16/10/2015:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 379, který bude rozdělen na pozemky parc. č. 379/1-4 dle geometrického plánu č. 709-116/2015 zpracovaného Ing. Milošem Němcem ze dne 6.10.2015 vlastníkům přilehlých zahrad, za minimální cenu 110 Kč/m² a ukládá starostce zveřejnit záměr v souladu se zákonem o obcích a projednat s vlastníky podmínky prodeje.

b) Zastupitelstvo obce schval záměr prodeje pozemku parc. č. 869/5 který bude oddělen z pozemku parc. č. 869/2 a pozemku parc. č. 880/5 který bude oddělen z pozemku parc. č. 880/4 dle geometrického plánu č. 789-115/2015 zpracovaného Ing. Milošem Němcem ze dne 17.9.2015 vlastníkům přilehlých zahrad. Zastupitelstvo obce dále ukládá starostce projednat s vlastníky pozemků převod pozemků parc. č. 400/20, 400/22 a 575/2 pod chodníky v ul. Hořanská, vzniklých na základě tohoto geometrického plánu, do vlastnictví obce.

Hlasováno: PRO 10 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Bod 17 – Diskuse

- starostka informuje o nabídce f. Erilens na pronájem nebytové prostory obci nebo soukromým zájemcům (viz. příloha)
- Š. Havlíčková – informuje o záměru pí. Píthartové na založení Mateřského centra
- J. Hrabě – upozornil, že při opravě hráze Šembery po okály došlo k navýšení koruny hráze, čímž se zvýšilo riziko záplavy v protilehlé zástavbě RD. Obec již v této věci oslovila Povodí Labe, dále bude věc konzultovat s odborem Životního prostředí Městského úřadu v Českém Brodě
- A. Kadeřábek – předal žádost pí. Radechovské na úpravu části komunikace v ul. Na Vyhlídce – bude projednáno v rámci přípravy rozpočtu na příští rok

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zastupitelstva
- 3) ČOV - znalecký posudek č. 110/2916/2015
- 4) Návrh smlouvy – neinvestiční dotace JSDH – Středočeský kraj
- 5) Rozhodnutí o schválení žádosti o dotaci – Středočeský kraj – Technické vybavení JSDH Poříčany
- 6) Záměr výpůjčky – SK Poříčany
- 7) Nabídka odkupu parc.č. 902/1 - ČD
- 8) Návrh dodatku ke Smlouvě o úvěru 0418992449
- 9) Dokumentace JŘBÚ – Rekonstrukce ul. Mírová - Kanalizace
- 10) Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6017560/002, ul. Hořanská
- 11) Návrh Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu č. IV-12-6019237/1, ul. Jana Hroudy
- 12) Podklady k žádosti o dotaci ORP Český Brod – dig. pov. plán + varovný systém
- 13) Návrh kupní smlouvy – pozemek pod trafostanicí, ul. Jana Hroudy
- 14) Návrh financování nástavby ZŠ
- 15) Geometrický plán č. 709-116/2015
- 16) Geometrický plán č. 789-115/2015
- 17) Nabídka spol. Erilens

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 23.10.2015

Zapisovatel: Jana Vosecká

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Hrabě

MgA. Šárka Havlíčková

Starostka: Mgr. Hana Teršová


The block contains three handwritten signatures over dotted lines, followed by the official circular seal of the municipality of Poříčany. The seal features a coat of arms and the text 'OBEC POŘÍČANY' and 'okr. Kolín'.