

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY
č. 4/2014, konaného dne 8. 4. 2014

Oznámení o zasedání zastupitelstva bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 1. 4. 2014.

Přílohy zápisu: Pozvánka na zasedání ZO, Program jednání, Prezenční listina, Plnění usnesení, Finanční rozvaha – kostel, Partnerské smlouvy SK a SDH Poříčany (dotace z ROP Střední Čechy), Řád veřejného pohřebiště, Nabídky na pronájem pozemků, Nabídky financování vybavení školní kuchyně, Posudek finanční náročnosti rekonstrukce zadního traktu staré budovy MŠ, Návrh členění fasády budovy ZŠ Poříčany, Vyjádření Povodí Labe – protipovodňová opatření

Zahájení: Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zapisovatelkou byla určena J. Vosecká, ověřovateli zápisu R. Musil, V. Trnková
Omluveni: T. Hlavica

Hlasování o schválení programu vč. změn: PRO: 10 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Závěr: Zastupitelstvo schvaluje program zasedání č. 4/2014 včetně změn.

PROGRAM:

1. Kostel

Paní Havlíčková představila finanční rozvahu projektu na oživení poříčanského kostela vč. možného financování z Norských fondů a dalších zdrojů. Na projektovou dokumentaci máme prozatím jednu cenovou nabídku (f. MURUS). Další projektanti budou poptáni. Cenové nabídky na projektovou dokumentaci a podání žádosti, návrh nájemní smlouvy a partnerské smlouvy budou připraveny na další zasedání zastupitelstva v horizontu 14 dnů.

2. Oprava komunikace v ul. Lesní

Místostarosta předložil aktualizaci nabídky od f FK BET na dokončení opravy místní komunikace – ul. Lesní v celém rozsahu (cca 550 m²) betonovou směsí, která činí 125.000 Kč vč. DPH.

Hlasování: PRO: 6 – PROTI: 1 - ZDRŽEL SE: 4

Usnesení č. 1/4/2014: *Zastupitelstvo obce schvaluje opravu místní komunikace v ul. Lesní v celkové částce 125.000 Kč*

3. Partnerská smlouva k žádosti o dotaci ROP

Projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Lipová a Mírová je před dokončením. Termín podání žádosti o dotaci na ROP Střední Čechy byl prodloužen do 28.4. Starostka předložila návrhy partnerských smluv s SDH Poříčany a SK Poříčany k tomuto projektu.

Hlasování: PRO: 10 – PROTI: 0 - ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/4/2014: *Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o partnerství k projektu „Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – ul. Mírová a Lipová“ s SDH Poříčany a SK Poříčany.*

4. Hřbitovní řád

Starostka předložila návrh aktualizace hřbitovního řádu (Řád veřejného pohřebiště obce Poříčany) dle platných předpisů.

Hlasování: PRO: 10 – PROTI: 0 - ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/4/2014: *Zastupitelstvo obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Poříčany.*

5. Pronájem zemědělských pozemků, pronájem nebytových prostor

O pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 43 (HD) o výměře 45m² projevil zájem jeden uchazeč – p. Nouzovský. Podmínky pronájmu budou předmětem dalšího jednání.

Ve lhůtě stanovené při vyhlášení záměru byly doručeny dvě nabídky na pronájem zemědělských pozemků – Vykáň, a.s. nabízí cenu 4061 Kč/ha/rok, soukromý zemědělec p. Zajíc nabízí 5300Kč/ha/rok. Zástupci Vykáň a.s. nad rámec nájemného nabízejí další služby spojené s údržbou obce.

Hlasování: PRO Vykáň a.s: 2; PRO Jiří Zajíc: 7-PROTI-0-ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 4/4/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem zemědělských pozemků p. Jiřímu Zajícovi a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o pronájmu.

V souvislosti s pronájmem bytu a stavebními úpravami hasičské zbrojnice by měl p. Klindera zájem o výměnu oken v nájemním bytě a navrhuje, že by nová okna zafinancoval (cca 30.000) a následně by tato investice byla započtena oproti nájemnému. Zastupitelstvo souhlasí.

6. Financování vybavení školní kuchyně

Dle usnesení č. 7/2/2014 starostka předložila návrhy financování vybavení školní kuchyně (multifunkční varné centrum) – srovnání bankovního úvěru (Česká spořitelna, a.s.) a operativního leasingu (IKB Leasing). S ohledem na navýšení je výhodnější bankovní úvěr, celková částka úvěru by měla být 531 tis. Kč

Hlasování : PRO: 10 – PROTI: 0 - ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 5/4/2014: Zastupitelstvo obce schvaluje financování vybavení školní kuchyně úvěrem od České spořitelny, a.s na základě předložené nabídky a pověřuje starostku jednáním o úvěru ve výši celkové částky na nákup varného centra.

7. Zateplení školní jídelny

Do 30.4.2014 je otevřena výzva OPŽP, kde by bylo možné požádat o dotaci na výměnu oken, zateplení střechy a fasády na budově školní jídelny. Celkové náklady dle rozpočtu jsou 5 mil. Kč, dotace by mohla dosáhnout výše 3 mil. Kč, vlastní zdroje by byly max. 2 mil. podle vysoutěžené ceny. J. Hrabě navrhl, aby se prostředky určené k spolufinancování raději investovaly do oprav komunikací.

Hlasování : PRO: 2 – PROTI: 7 - ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 6/4/2014: Zastupitelstvo obce neschválilo podání žádosti o dotaci na zateplení školní jídelny v rámci aktuální výzvy OPŽP.

8. Plnění usnesení

Starostka informuje o plnění úkolů z minulých zasedání.

Usnesení č. 7/4/2014: Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

9. Diskuse

- Fasáda na budově školy – zastupitelstvo projednalo návrh na barevné členění fasády dle dochovaných dobových fotografií vč. doplnění plastických prvků kolem oken.

Hlasování: PRO: 8 – PROTI: 2 - ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8/4/2014: Zastupitelstvo schvaluje předloženou nabídku na řešení plastických prvků fasády.

Z hlediska barevného řešení je na výběr mezi variantou blízkou původní barvě fasády v neutrálních světle hnědých tónech nebo v odstínech žluto-okrové – vzorky jsou k dispozici v areálu školy. Starostka požádala zastupitele, aby své preference vyjádřili do pátku 12.4.

- Posudek finančních nákladů na rekonstrukci zadního traktu staré budovy MŠ – zpracoval p. Havlíček – bude předmětem další diskuse.
- Vyjádření Povodí Labe k protipovodňovým opatřením – navýšení břehů, oprava hráze i čištění koryta je v plánu, nebyl uveden termín. Na návrh D. Nádeníka zastupitelstvo pověřilo starostku dalším jednáním s PLA s.p. o časovém harmonogramu realizace.
- Prohlídka a statický posudek zatížitelnosti mostu přes Šemberu (u okálů) – zatím je k dispozici jedna nabídka odborné firmy, druhá je v jednání.
- Petice/stížnost ZŠ – školská rada i kontrolní výbor o věci jednají, výstupy by měly být do konce dubna.
- D. Nádeník navrhl, aby po opravě fasády na Hostinci U Hroudů proběhla oprava chodníku před budovou – bude poptána cenová nabídka.
- Provozování kanalizace od r. 2015 - do konce května budou připraveny možné varianty provozování kanalizace.
- Územní plán obce – do konce dubna by mělo být vypsáno veřejné projednání.
- D. Nádeník upozornil na stav chodníku v ul. Školní – oprava proběhne během letních prázdnin.
- Dětské hřiště – bylo zprovozněno – nevyhovující herní prvky byly odstraněny, čeká se na výsledky dotačního programu MMR.
- Lékárna – pokračuje jednání s investorem o vhodné lokalitě/budově v obci.
- Budova bývalé Dřevony – starostka byla pověřena jednáním s majitelem objektu o možném budoucím využití a případném odkupu budovy a pozemků.
- P. Šmejkal upozornil na špatný stav komunikace u 1. bytovky – bude opraveno

Starostka svolala další jednání zastupitelstva na 22. 4. 2014

V Poříčanech dne 14. 4. 2014

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

MVDr. Radek Musil

Věra Trnková

Mgr. Hana Teršová

