

ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Číslo jednání:	2/2024
Přítomní:	Lucie Buřvalová (předseda KV), Roman Voráč (člen), Pavel Kalaš (člen)
Nepřítomní:	
Zapsala:	Lucie Buřvalová
Datum pořízení zápisu:	27. 9. 2024

Kontrola byla provedena na základě § 119 odst. (3) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy kontrolní výbor plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce.

Agenda jednání:

1. Aktualizace stavu plnění jednotlivých usnesení či bodů k diskuzi, které byly řešeny kontrolním výborem a zápisem ze dne 15. 4. 2024.
2. Kontrola usnesení od 8. 2. 2024 – 25. 6. 2024

1.

Předmět kontroly: Aktualizace stavu plnění jednotlivých usnesení či bodů k diskuzi, které byly řešeny kontrolním výborem a zápisem ze dne 15. 4. 2024.

Výsledek kontroly:

- Řešení jednotlivých usnesení se aktivně řeší, některé z nich vyžadují delší časový úsek pro dořešení.
- Doporučení o aktualizaci Směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze strany kontrolního výboru trvá.

Navrhovaná opatření:

- Kontrolním výborem byla provedena aktualizace stavu plnění usnesení či bodů k diskuzi které byly řešeny kontrolním výborem a zápisem ze dne 15. 4. 2024. Byly vypsány body usnesení či diskuzní body, které jsou stále v řešení či dosud nebyly dokončeny a vydáno doporučení se k jednotlivým bodům z rámci dalšího plánovaného zasedání zastupitelstva obce vrátit a aktualizovat jejich stav, případně jejich aktuálnost v rámci potřeby obce.
- Trvající nebo dosud nesplněna usnesení byla konzultována se starostkou obce a jsou uvedena spolu s odůvodněním jako příloha č. 1 tohoto zápisu.
- Kontrolním výborem bylo doporučeno Směrnici obce o VZMR aktualizovat.

2.

Předmět kontroly: 1. Kontrola usnesení od 8. 2. 2024 – 25. 6. 2024

Výsledek kontroly:

- Zastupitelstvo se schází podle potřeby, nejčastěji jedenkrát za měsíc
- Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zveřejní obecní úřad na úřední desce alespoň 7 dní před tímto zasedáním.
- Účast na zasedání zastupitelstva stvrzují zastupitelé svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.
- Zastupitelstvo je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- Předsedající jmenuje zapisovatele a zastupitelstvo obce následně na základě návrhu předsedajícího (nebo případného protinávru) schválí ověřovatele (nejméně 2) zápisu
- Zastupitelstvo obce nejprve hlasuje o navrženém programu zasedání. Pokud byly uplatněny pozměňující návrhy programu zasedání, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o programu jako celku.

- Výsledky hlasování jsou zaznamenány v zápisu ze zasedání zastupitelstva.
- V případě uplatnění protinávrhu dá předsedající hlasovat nejdříve o tomto protinávrhu.
- Zápisy a usnesení obsahují veškerá vyžadovaná data - místo, dobu zasedání, počet přítomných, nepřítomných (omluvených a neomluvených) členů zastupitelstva obce, jména schválených ověřovatelů zápisu a určeného zapisovatele, program zasedání, průběh zasedání, výsledek hlasování, přijatá usnesení, další skutečnosti, diskuzní body, datum pořízení zápisu, podpis starostky obce a ověřovatelů zápisu)
- Zápis ze zasedání zastupitelstva se vyhotovuje nejpozději do 10 dnů po skončení zasedání. Zápis podepisují starosta a určení (schválení) ověřovatelé a poté je uložen na obecním úřadě k nahlížení.
- Členové zastupitelstva jsou pravidelně průběžně informováni o plnění již proběhnutých usnesení či bodů v rámci diskuze.

Navrhovaná opatření:

- Kontrolním výborem vypsány body usnesení či diskuzní body, které jsou v řešení či dosud nebyly dokončeny (většinou z podstaty jejich potřeby delšího časového úseku pro vyřešení) a vydáno doporučení se k jednotlivým bodům z rámci dalšího plánovaného zasedání zastupitelstva obce vrátit a aktualizovat jejich stav, případně jejich aktuálnost v rámci potřeby obce.
- Trvajících nebo dosud nesplněna usnesení byla konzultována se starostkou obce a jsou uvedena spolu s odůvodněním jako příloha č. 2 tohoto zápisu.


ZÁVĚR

Kontrolní výbor provedl kontrolu všech bodů z jednání zastupitelstva za období od února 2024 do června 2024. Kontrole byla přítomna starostka obce Poříčany, se kterou byla některá usnesení konzultována. Body, které trvají nebo nejsou splněny, budou projednány na zastupitelstvu obce dne 8. 10. 2024 a výsledek bude součástí následné zprávy kontrolního výboru.

Závěrem kontrolní výbor uvádí, že nebyla zjištěna žádná závažná pochybení.

V Poříčanech 27.9.2024

Za kontrolní výbor:



Lucie Buřvalová

Předsedkyně kontrolního výboru



Ing. Roman Voráč

člen kontrolního výboru



Pavel Kalaš

člen kontrolního výboru

Příloha č. 1 k ZÁPISU KONTROLNÍHO VÝBORU ze dne 27. 9. 2024

- 1) Aktualizace stavu plnění jednotlivých usnesení či bodů k diskuzi, které byly řešeny kontrolním výborem a zápisem ze dne 15. 4. 2024.
-

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 9/2022, KONANÉHO DNE 8. 11. 2022

R. Voráč se dotázal na možnost doplnění stojanu na kola v areálu ZŠ

- **KV 25. 9. 2024:** V případě požadavku ZŠ je možno toto diskutovat v rámci Školské rady a dokoupit dle potřeby z rozpočtu školy.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 6/2023, KONANÉHO DNE 15. 6. 2023

Zastupitelstvo projednalo žádost obyvatel ul. Nad Sokolovnou o projednání stavu místní panelové komunikace a zajištění její opravy/rekonstrukce. Rekonstrukce komunikací v lokalitě nad Sokolovnou (Nad Sokolovnou, Polní a Příčná) jsou v rámci zásobníku projektů určeny ke komplexní rekonstrukci, předpoklad zahájení projekčních prací je v r. 2024-25, realizace bude následovat po vydání stavebního povolení a zajištění finančních prostředků.

- **KV 25. 9. 2024:** Výběrové řízení na projekční práce je plánováno v 10-11/2024.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 8/2023, KONANÉHO DNE 29. 8. 2023

Usnesení č. 7/8/2023: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o převod pozemků ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku zasláním žádosti o převod pozemků dle seznamu, který tvoří přílohu tohoto zápisu a sdělení podmínek převodu.

- **KV 25. 9. 2024:** Situace beze změn (žádost již odeslána – způsob převodu jednotlivých pozemků není dořešen, v zásadě se bude každý pozemek s UZSVM projednávat individuálně.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 9/2023, KONANÉHO DNE 26. 9. 2023

Usnesení č. 6/9/2023: Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části pozemků parc. č. 907/1, 908/43, 908/47 panu M. Polgárovi za účelem umístění skladovacích kontejnerů. Min. cena nájmu pozemku je stanovena na 50 Kč/m²/rok, smlouva na dobu určitou 1 rok s následnou opcí.

- **KV 25. 9. 2024:** K uzavření smlouvy doposud nedošlo z důvodu nečinnosti pana M. Polgára.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 10/2023, KONANÉHO DNE 17. 10. 2023

Nádrže na topný olej – bytovky

Starostka informovala o jednání s f. Ekomonitor ve věci nepoužívaných nádrží na LTO u bytovek, které jsou majetkem jednotlivých SVJ a jsou umístěny na pozemcích obce. Bez dalších podrobností (stavební dokumentace nádrží, informace o podzemních konstrukcích aj.) nelze. Financování z dotací na likvidaci starých ekologických zátěží není možné, protože vlastník nádrží je znám, navíc nádrže samy o sobě nejsou ekologickou zátěží. Doporučení zástupce odborné firmy je ověřit u vlastníků stav a obsah nádrží, vyžádat si stavební dokumentaci a zahájit jednání o zřízení věcného břemene.

- **KV 25. 9. 2024:** Správci SVJ byly obesláni, situace v řešení

L. Melich upozornil na opakující se problémy se zápachem z uliční vpusti před hospodou U Hroudů – možná náprava současného stavu bude konzultována s KSÚS (vlastník silnice) a VAK Nymburk.

- KV 25. 9. 2024: V řešení ve spolupráci s p. Vajasem, k součinnosti byla v září 2024 vyzvána KSÚS s požadavkem na otevření přeasfaltovaných mříží a vyčištění vpustí.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 11/2023, KONANÉHO DNE 21. 11. 2023

p. Nádeník navrhl, aby se obec v rámci svých finančních možností podílela na financování rekonstrukce sokolovny a dotázal se, zda obec nezvažuje výstavbu další kryté sportovní haly. P. Kalaš uvedl, že TJ SOKOL pracuje na přípravě projektu na celkovou rekonstrukci sokolovny (střecha, fasáda, energetické řešení budovy, aj.) – aktuálně je v plánu posouzení budovy statikem a energetickým specialistou a probíhá výběr projektanta.

- KV 25. 9. 2024: Doporučujeme vedení TJ SOKOL Poříčany iniciovat jednání s vedením či pověřenými zástupci ČOS za účasti obce o možnosti převodu budovy do majetku obce.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 1/2024, KONANÉHO DNE 16. 1. 2024

Dotace Pošembeří/IROP – rekonstrukce schodiště do areálu kostela

Starostka informovala o možnosti podat žádost o dotaci na rekonstrukci památkově chráněného schodiště ke kostelu z programu IROP prostřednictvím MAS Pošembeří a navrhla zahájit přípravu projektového záměru.

- KV 25. 9. 2024: Žádost podána v září 2024.

Projekt – garáž hasičské zbrojnice

Na základě požadavku JSDH Poříčany na rekonstrukci garáže hasičské zbrojnice proběhla na místě prohlídka s projektantem a byla projednána možnost rekonstrukce a rozšíření garáže. Záměr bude projednán s vlastníky sousedních pozemků.

- KV 25. 9. 2024: V řešení: Studie projektu projednána s vlastníky okolních nemovitostí, v současné době se pracuje na její úpravě, další fáze projektové dokumentace budou dopracovány v průběhu 4Q 2024 a 1Q 2025.

Postup projektových prací – hala WERCO/HECHT

Starostka informovala o průběhu probíhající projektové přípravy pro výstavbu haly spol. WERCO na pozemcích v průmyslové zóně u dálnice.

- KV 25. 9. 2024: Probíhá příprava podkladů pro stavební řízení

Příloha č. 2 k ZÁPISU KONTROLNÍHO VÝBORU ze dne 27. 9. 2024

- 1) Výpis jednotlivých usnesení či bodů k diskuzi ze zápisů ze zasedání zastupitelstva obce Poříčany (v časovém období od 8. 2. 2022 do 25. 6. 2024.), které byly kontrolním výborem doporučeny k aktualizaci jejich stavu plnění.
-

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 2/2024, KONANÉHO DNE 8. 2. 2024

7. Architektonická soutěž – hospodářská budova ZŠ

Starostka předložila návrh organizace architektonické soutěže na přestavbu pavilonu hospodářské budovy ZŠ Poříčany, rozsah, harmonogram a předpokládanou finanční náročnost zpracovaný spol. CBArchitektura.

Usnesení č. 7/2/2024: Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací architektonické soutěže dle návrhu spol. CBArchitektura. Zastupitelstvo pověřuje starostku potvrzením objednávky na organizaci soutěže a přípravou podkladů.

- *KV 25. 9. 2024: Objednávka zaslána, řešeny podklady a zadání do architektonické soutěže*

8. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ – ul. Nádražní

Starostka předložila návrh na uzavření smluv o smlouvě budoucí na věcné břemeno se spol. ČEZ Distribuce na uložení kabelových tras do země v ul. Nádražní. S ohledem na nový asfaltový povrch místní komunikace zhotovený v r. 2023 zastupitelstvo se zásahem do vozovky souhlasí pouze za podmínky, že bude provedeno odfrézování svrchní asfaltové vrstvy v celé ploše, a že bude realizována přeložka celého úseku ul. Nádražní, až po příhradový stožár v ul. Mírová.

Usnesení č. 8/2/2024: Zastupitelstvo obce rozhodlo o podmínkách, ze kterých obec zřídí věcné břemeno na uložení kabelového vedení do země v ul. Nádražní: obnova souvislého asfaltového povrchu v celé ploše vozovky, provedení přeložky v celé ulici Nádražní od přednádraží do ul. Mírová, a pověřilo starostku jejich předložením zástupcům spol. ČEZ k projednání.

- *KV 25. 9. 2024: Podmínky předložené zástupcům ČEZ k projednání. V řešení.*

9. Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – průmyslová zóna

Starostka předložila návrh na uzavření smluv o smlouvě budoucí na věcné břemeno pro přeložku VTL plynovodu a souvisejících kabelových tras v lokalitě průmyslové zóny se spol. GASNET. Smlouvy byly konzultovány s právním zástupcem obce a podpis smluv ze strany obce je třeba podmínit souhlasem spol. WERCO Poříčany jako budoucího vlastníka pozemků (viz. podmínka smlouvy budoucí kupní ze dne 31. 5. 2023). Návrhy smluv i návrh souhlasu jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 9/2/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje

a) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800112165_1/BVB/P na stavbu „Přeložka kabelu PKO v obci Poříčany, číslo stavby 8800112165“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „příslušenství plynárenského zařízení“) na pozemcích 707/5, 723/2, 724/1, 725/8, 898/1, 909/2 a 918/40, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Poříčany, se spol. GasNet, s.r.o.;

b) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800112069_1/BVB/P na stavbu „Přeložka VTL plynovodů ocel DN100, DN80 a 2 ks trasových uzávěrů v obci Poříčany, číslo stavby 8800112069“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „plynárenské zařízení“)“ na pozemcích 707/5, 722/1, 722/2, 723/2, 724/1, 724/5, 898/1, 909/2 a 918/40, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Poříčany, se spol. GasNet, s.r.o.;

c) zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluv, za podmínky, že spol. WERCO Poříčany s.r.o., IČO: 17776295, sídlo: Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4 jako budoucí vlastník dotčených pozemků udělí obci Poříčany písemný souhlas s uzavřením těchto smluv.

- **KV 25. 9. 2024: Smlouvy uzavřeny.**

10. Rekonstrukce zastávky BUS, parkoviště a křižovatky ul. Školní x 1. Máje

Zastupitelstvo projednalo návrh na úpravu dopravního řešení křižovatky a zastávky BUS v ul. Školní. Z důvodu obavy, že v případě zjednosměrnění ul. Školní by došlo v ranní špičce k přesunu dopravní zátěže do okolní zástavby (ul. U Parku, Zelená, Jílová) a na křižovatku ul. Kounická a Českobrodská, se zastupitelstvo shodlo na zachování obousměrného provozu a řešení stavebními úpravami ul. Školní a 1. Máje (vyhýbací zálivy, rozšíření vozovky, zpomalovací prvky, zóna 30 aj.), včetně rekonstrukce chodníku v ul. 1. Máje.

Usnesení č. 10/2/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo návrh na dopravní řešení ul. Školní a 1. Máje, schvaluje zachování obousměrného provozu a pověřuje starostku projednání řešení (vyhýbací zálivy, rozšíření vozovky, zpomalovací prvky, zóna 30) s projektantem akce.

- **KV 25. 9. 2024: Aktuálně projednání řešení pozastaveno vzhledem k předpokládanému projektu dostavby ZŠ a možnému vzniku požadavku na jiné dopravní řešení, posun vjezdů, apod. V rámci tohoto projektu bude toto zohledněno.**

11. Záměr pronájmu – zahrádky u nádraží

Starostka předložila návrh na schválení záměru pronájmu na zahrádky u nádraží, na pozemcích č. 908/29, 30, 38, 39, 40, 41, 45 a 48 a 917/2 a 3, které obec odkoupila od spol. České dráhy a.s. Jedná se o pronájem stávajícím uživatelům.

Starostka dále informovala o zahájení jednání s vlastníky ostatních pozemků pod zahrádkami o společném postupu při zajištění technické infrastruktury (odběr el. energie, závlaha z obecní studny), apod.

Usnesení č. 11/2/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronájmu zahrádek u nádraží, na pozemcích č. 908/29, 30, 38, 39, 40, 41, 45 a 48 a 917/2 a 3 stávajícím uživatelům, kteří jsou původními nájemci spol. České dráhy a.s., od které obec pozemky odkoupila. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru v souladu se zákonem o obcích.

- **KV 25. 9. 2024: Vyvěšeno na úřední desku 22. 2. 2024, uzavření smluv do konce roku 2025.**

14. Informace starostky

Odkup pozemku – louka za okály

Starostka předložila k projednání možnost odkupu ½ pozemku parc. č. 755/36 od spol. VIAGEM. Jedná se o pozemek vedený v KN jako orná půda, částečný zarostlá náletovými dřevinami.

Usnesení č. 14/2/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany

c) *schvaluje koupi ½ pozemku parc. č. 755/36 v k.ú. Poříčany a pověřuje starostku projednáním podmínek prodeje a uzavřením kupní smlouvy;*

- **KV 25. 9. 2024: Proveden vklad do Katastru nemovitostí**

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 3/2024, KONANÉHO DNE 12. 3. 2024

8. Záměr pronájmu – pozemek parc. č. 564/1 a 879/6

Starostka předložila návrh na schválení záměru pronájmu zahrádky v ul. Pod Hájem na části pozemku parc. č. 879/6, a dále části pozemku parc. č. 564/1 jako příslušenství k zámečnické dílně

v areálu hospodářského dvora. Ceny nájmu zahrádek a skladovacích ploch byly schváleny zastupitelstvem obce Poříčany dne 21. 11. 2023, usnesením č. 11/11/2023.

Usnesení č. 8/3/2024: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje záměr pronájmu zahrádky v ul. Pod Hájem na části pozemku parc. č. 879/6 o výměře 70 m² za cenu 10 Kč/m²/rok paní J. K. a část pozemku parc. č. 564/1 o výměře 40 m² jako skladovací plochu k zámečnické dílně v areálu hospodářského dvora za cenu 50 Kč/m²/rok panu Z. Š. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru v souladu se zákonem o obcích.

- **KV 25. 9. 2024:** Vlastníci obesláni s návrhem smlouvy. Záměr uveřejněn - vyvěšeno: 13. 3. 2024, Smlouva s p. Z.Š. uzavřena, s pí. J.K. bude smlouva uzavřena do konce roku 2024.

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 4/2024, KONANÉHO DNE 16. 4. 2024

6. Žádost o dotaci – ZŠ – MAS Pošembeří

Starostka představila projekt na zřízení odborné učebny (přírodní vědy) v jedné z kmenových učeben školy (nový nábytek, vybavení, IT vybavení) a související stavební úpravy (zřízení bezbariérového WC, bezbariérové opatření na schodiště (schodolez), který připravuje základní škola k žádosti o dotaci v rámci programu IROP, 5. výzva MAS Pošembeří na oblast vzdělávání. Výše dotace činí 95% způsobilých výdajů. Projektový záměr *Vybudování učebny přírodních věd v ZŠ T. G. Masaryka v Poříčanech* v příloze.

Usnesení č. 6/4/2024:

- Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí záměr příspěvkové organizace obce Základní škola T. G. Masaryka a Mateřské školy Poříčany, okres Kolín podat žádost o dotaci a realizovat projekt „Vybudování učebny přírodních věd v ZŠ T. G. Masaryka v Poříčanech“;*
 - Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotace, s realizací projektu, s provedením technického zhodnocení majetku obce dotčeného realizací projektu (budova školy č.p. 300) a s udržením výstupů projektu po dobu jeho udržitelnosti, tj. min. 5 let od ukončení realizace projektu;*
 - Zastupitelstvo obce schvaluje uvolnění prostředků na předfinancování projektu v době realizace a na spoluúčast projektu v rozpočtu obce ve výši min. 5% celkových způsobilých výdajů projektu;*
 - Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vydáním souhlasu zřizovatele s realizací projektu a podáním žádosti o dotaci.*
- **KV 25. 9. 2024:** Žádost podána – projekt v řešení

9. Rekonstrukce opěrné zdi – Rafanda

Starostka informovala o harmonogramu výzev v programu Ministerstva pro místní rozvoj. V oblasti Podpora rozvoje regionů pro r. 2024 má být výzva k podání žádostí o dotace vyhlášena až ve 4. čtvrtletí 2024.

Protože v rozpočtu pro letošní rok je zahrnuta investiční akce „Rekonstrukce opěrné zdi v ul. Českobrodská“, na kterou měla obec v plánu z výše uvedeného dotačního programu žádat o finanční podporu, zastupitelstvo projednalo další postup a rozhodlo o realizaci záměru v letošním roce s tím, že do programu MMR bude podána žádost na jinou investiční akci.

D. Nádeník v souvislosti s rekonstrukcí opěrné zdi upozornil na nedořešené majetkoprávní vztahy mezi obcí a Středočeským krajem a navrhl, aby obec s krajem o rekonstrukci zdi a zábradlí dále jednala.

Usnesení č. 9/4/2024:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení přípravy výběrového řízení na stavební práce „Rekonstrukce opěrné zdi v ul. Českobrodská“.
 - b) Zastupitelstvo pověřuje starostku zasláním výzvy Středočeskému kraji k součinnosti na opravě opěrné zdi v ul. Českobrodská.
- **KV 25. 9. 2024: Výzva zaslána, celý projekt v řešení – jednání s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje ve věci společného postupu. Viz. bod jednání – předpoklad zahájení prací – říjen 2024, dokončení do konce roku.**

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 5/2024, KONANÉHO DNE 30. 5. 2024

6. Nabídka pozemků v k.ú. Poříčany

Starostka předložila k projednání možnost odkupu ½ pozemků parc. č. 754/3, 755/38 a 755/45, vedených na LV 480 pro k.ú. Poříčany od spol. Hradecká zemědělská s.r.o. za cenu 35 Kč/m², celková výměra podílu činí 1215,5 m². Pozemkové díly mohou být v budoucnu využity v rámci majetkoprávních vyrovnání při komplexních pozemkových úpravách.

Usnesení č. 6/5/2024:

Zastupitelstvo projednalo nabídku na odkup podílu 1/2 pozemků parc. č. 754/3, 755/38 a 755/45, vedených na LV 480 pro k.ú. Poříčany, odkup za cenu 35 Kč/m² schvaluje a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

- **KV 25. 9. 2024: Proveden vklad do Katastru nemovitostí**

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 6/2024, KONANÉHO DNE 25.6. 2024

5. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – prodej pozemku 810/8 pod trafostanicí – Záhabří

Starostka předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 4121940860 (v příloze) na část pozemku parc. č. 810/8 pro výstavbu trafostanice v rámci zasilování lokality Záhabří. Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání a řádně zveřejněn.

Usnesení č. 5/6/2024: Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 4121940860, budoucí prodej pozemku schvaluje a pověřuje starostku uzavření smlouvy se spol. ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČO: 247 29 035.

- **KV 25. 9. 2024: Smlouva uzavřena. Záměr uveřejněn - vyvěšeno: Vyvěšeno: 6. 6. 2024**

6. Smlouva o nájmu – PPL BOX

Starostka předložila návrh smlouvy o nájmu na pozemek pro umístění parcel boxu spol. PPL u budovy žel. stanice v Poříčanech. Záměr pronájmu byl schválen na minulém zasedání a řádně zveřejněn. Oproti návrhu podmínky smlouvy počítají s nájmem na dobu určitou 5 let s následnou možností prolongace vždy o jeden kalendářní rok.

Usnesení č. 6/6/2024: Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o nájmu, s podmínkami nájmu souhlasí a pověřuje starostku uzavření smlouvy se spol. PPL CZ s.r.o., sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01, Říčany, IČO 25194798

- *KV 25. 9. 2024: Smlouva uzavřena. Záměr uveřejněn - vyvěšeno: Vyvěšeno: 6. 6. 2024*

10. Diskuse

V souvislosti s výročím 730 let od založení obce v r. 2025 starostka navrhla udělat v průběhu letních prázdnin pracovní setkání.

- *KV 25. 9. 2024: v řešení*

R. Voráč se dotázal na možnost opravy podlahy v sokolovně – P. Kalaš informoval o připravovaném záměru komplexní rekonstrukce objektu. Vzhledem k finanční náročnosti rekonstrukce objektu zastupitelstvo navrhl vyvolat jednání s TJ SOKOL o převodu budovy do majetku obce.

- *KV 25. 9. 2024: Doporučujeme iniciovat setkání s TJ SOKOL co nejdříve, s ohledem na již starší body v zápisech zastupitelstva. – viz. komentář k zápisu z jednání ZO 11/2023*