



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 8/2020, KONANÉHO DNE 15. 12. 2020

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 7. 12. 2020 do 15. 12. 2020, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven: R. Voráč

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Petru Dusilovou a Pavla Kalaše, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

***Usnesení č. 1/8/2020:** Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Petru Dusilovou a Pavla Kalaše, zapisovatelkou Alenu Solilovou.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

***Usnesení č. 2/8/2020:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Plnění usnesení*
- 4) *Výstavba obecních bytů*
- 5) *Konkurs na ředitele ZŠ a MŠ Poříčany*
- 6) *Pohledávky obce*
- 7) *Odkup prodejny Hořanská 113 + financování*
- 8) *Rozpočet obce na r. 2021 a Střednědobý výhled rozpočtu 2022-23*
- 9) *Rozpočet ZŠ na r. 2021 a Střednědobý výhled rozpočtu 2022-23*
- 10) *Rozpočtové opatření 6-2020 + 7-2020 (k 31. 12. 2020)*
- 11) *Výše poplatku za komunální odpad pro r. 2021*
- 12) *Prominutí nájmu nebytových prostor z důvodu rekonstrukce Mírová č.p. 46*
- 13) *Odkup pozemků – České dráhy*
- 14) *Odpadové družstvo – spolupráce*
- 15) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitelstvo obce s plněním usnesení z minulých zasedání. P. Novák, předseda kontrolního výboru, informoval o zprávě za rok 2020, která bude připravena k projednání na příštím zasedání.

Usnesení č. 3/8/2020: Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Výstavba obecních bytů

Starostka informovala o aktuálním stavu projektu výstavby bytů. Žádost o platbu (proplacení dotace) byla odeslána na Ministerstvo financí na začátku prosince, předpoklad dokončení prací v ZNP je do konce roku. Vzhledem k rozsahu prací v provozovnách v přízemí (odvlhčení zdiva, statika stropů, nové podhledy, apod.) stavba navrhla posun dokončení díla do 28. 2. 2021. Bude řešeno dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo - viz. příloha.

Usnesení č. 4/8/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Výstavba obecních bytů – Poříčany“, kterým se mění termín dokončení díla, a pověřuje starostku jeho podpisem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 - Konkurs na ředitele ZŠ a MŠ Poříčany

P. Dusilová seznámila zastupitele s průběhem a výsledkem konkursního řízení na místo ředitele/ky Základní a mateřské školy Poříčany.

Usnesení č. 5/8/2020: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo výsledek konkursního řízení, bere na vědomí doporučení konkursní komise k výslednému pořadí uchazečů a souhlasí se jmenováním Mgr. Miroslavy Musilové do funkce od 1. 8. 2021.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 - Pohledávky obce

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce žádost obecního úřadu o prominutí poplatků za odpad poplatníkům za roky 2018-20 – jedná se o osoby, které v Poříčanech nežijí a neprodukují odpad.

Usnesení č. 6/8/2020:

Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje prominutí poplatků za odpad v celkové výši 7.560,- Kč za roky 2018-20 dle žádosti obecního úřadu. Jedná se o osoby, které se v místě svého trvalého pobytu ani na jiné adrese v Poříčanech nezdržují.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Okleštěk)

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 - Odkup prodejny Hořanská 113 + financování

Starostka předložila k projednání záměr odkupu prodejny na adrese Hořanská 113.

Majitelé nemovitost nabízejí obci za 3.000.000,- Kč, a to vč. vybavení prodejny. Financování je možné realizovat prostřednictvím úvěru s úrokovou sazbou 1,1 % p.a. a splatností 5 let. A. Kadeřábek informoval o prohlídce technického stavu nemovitosti dne 13. 12. V budoucnu je třeba počítat s rekonstrukcí střechy, s možností využití podkroví.

Starostka dále seznámila přítomné se stanoviskem R. Voráče, který se účastnil prohlídky nemovitosti a vzhledem k technickému stavu a malému pozemku by k odkupu nemovitosti za uvedenou cenu nepřistoupil.

Zastupitelstvo dále projednalo možnosti provozování prodejny po odkupu (nájemce x provozovatel obec). Podmínky nájmu budou projednány na příštím zasedání.

Usnesení č. 7/8/2020:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo odkup nemovitosti č.p. 113 na pozemku parc. č. 405 vedené na LV 594 v k. ú. Poříčany a schvaluje odkup nemovitostí za cenu 3.000.000,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostku jejím podpisem.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 3.000.000,- Kč a splatností 5 let s pevnou úrokovou sazbou 1,1% p.a. na financování nákupu prodejny č.p. 113, ul. Hořanská v Poříčanech dle předloženého návrhu a pověřuje starostku uzavřením úvěrové smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 - Rozpočet obce na r. 2021 a Střednědobý výhled rozpočtu 2022-23

Starostka obce předložila rozpočet obce na r. 2021 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 - 23. Dokumenty byly před hlasováním zveřejněny v souladu se zákonem o obcích. Oproti zveřejněnému návrhu je navržena úprava příjmové části rozpočtu (číslování paragrafů odpadového hospodářství a částky).

Usnesení č. 8/8/2020: Zastupitelstvo obce projednalo rozpočet na r. 2021 a rozhodlo takto:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočet pro r. 2021 jako schodkový, v paragrafovém znění; příjmy rozpočtu činí 25.213.000,- Kč, výdaje vč. rozpočtové rezervy činí 27.433.000,- Kč, závazky činí 2.830.000,- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt hospodářským výsledkem z minulých let. Zastupitelstvo dále schvaluje závazný ukazatel rozpočtu pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Poříčany (par. 3113, pol. 5331): 2.370.000,- Kč.

Oproti zveřejněnému návrhu se upravuje rozpočet takto:

Příjmy: opravuje se číslování paragrafu 3273 na 3723, a částky u paragrafů 3723 a 3725 takto:

3723		Sběr a odvoz ostatních odpadů		33 000
3725		Dotace Ekokom, Asekol, Elektrowin		250 000

b) Zastupitelstvo obce ukládá finančnímu výboru do 30. 4. 2021 předložit informaci o čerpání rozpočtu a průběhu realizace plánu investic spolu s aktualizací dalších záměrů obce.

c) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje střednědobý výhled rozpočtu pro r. 2022 - 2023.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 - Rozpočet ZŠ na r. 2021 a Střednědobý výhled rozpočtu 2022-23

Starostka obce předložila rozpočet ZŠ a MŠ Poříčany na r. 2021 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 - 23. Dokumenty byly před hlasováním zveřejněny v souladu se zákonem o obcích.

Usnesení č. 9/8/2020: Zastupitelstvo obce projednalo rozpočet na r. 2021 a střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 – 2023 příspěvkové organizace obce Základní škola T.G. Masaryka a Mateřská škola Poříčany a tyto dokumenty schvaluje.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 - Rozpočtové opatření 6-2020 + 7-2020 (k 31. 12. 2020)

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 6-2020. Dále požádala zastupitelstvo o pověření provedením rozpočtového opatření k 31. 12. 2020 z důvodu úpravy rozpočtových příjmů a výdajů dle skutečnosti. Rozpočtové opatření č. 7-2020 bude předloženo na nejbližším zasedání v lednu 2021.

Usnesení č. 10/8/2020:

a) *Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6-2020 a pověřuje starostku provedením změn v rozpočtu.*

b) *Zastupitelstvo obce pověřuje starostku provedením rozpočtového opatření č. 7-2020 k 31. 12. 2020 z důvodu případné korekce rozpočtových příjmů a výdajů dle skutečnosti.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11 - Výše poplatku za komunální odpad pro r. 2021

Zastupitelstvo projednalo předpokládané náklady na svoz a likvidaci odpadů pro r. 2021 a z důvodu navýšení nákladů na skládkovné rozhodlo o zvýšení poplatku za komunální odpad na 800,- Kč/osoba/rok. P. Dusilová a J. Hrabě navrhli navýšení nákladů částečně dotovat a ponechat poplatek ve výši 700 – 750,- Kč.

Usnesení č. 11/8/2020: *Zastupitelstvo obce Poříčany rozhodlo, že výše poplatku za odpad pro rok 2021 bude 800,- Kč/osoba /rok.*

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 2 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12 - Prominutí nájmu nebytových prostor z důvodu rekonstrukce Mírová č.p. 46

Starostka předložila návrh na prominutí nájmu nebytových prostor – provozoven Mírová 46 po dobu rekonstrukce objektu. Záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. 12/8/2020: *Zastupitelstvo schvaluje prominutí nájemného nebytových prostor v č.p. 46 po dobu rekonstrukce a uzavření provozoven, tj. za měsíce srpen 2020 – leden 2021. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením příslušného dodatku k nájemní smlouvě.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 13 - Odkup pozemků – České dráhy

Starostka předložila nabídku spol. České dráhy a.s. odprodat obci pozemky za budovou žel. st. Poříčany dle přiloženého znaleckého posudku. Bude projednáno na příštím zasedání.

Bod 14 - Odpadové družstvo – spolupráce

Starostka předložila podklady k založení družstva obcí a měst v regionu (Nymburk, Český Brod, Pečky, Radim, Poděbrady, další obce jsou v jednání) za účelem spolupráce v oblasti odpadového hospodářství v následujícím období.

Usnesení č. 13/8/2020: *Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vstoupit do odpadového družstva měst a obcí za účelem řešení společného postupu ve věcech odpadového hospodářství obcí. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce jednáním o podmínkách založení družstva, stanov a souvisejících finančních nákladů.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

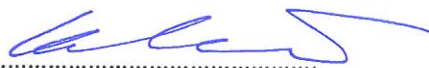
Bod 15 – Diskuse

V rámci tohoto bodu nebyly vzneseny žádné příspěvky.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 12. 2020

Ověřovatelé:

podpis 

podpis 

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis 



Razítko obce:

Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Žádost o prominutí poplatku – odpady*
- 4) *Dodatek č. 2 k SOD – Výstavba obecních bytů - návrh*
- 5) *Hořanská 113 - nabídka úvěru, výpis z KN*
- 6) *Rozpočet obce 2021 – zveřejněný návrh*
- 7) *Střednědobý výhled rozpočtu obce 2022-23 – zveřejněný návrh*
- 8) *Rozpočet ZŠ a MŠ 2021 – zveřejněný návrh*
- 9) *Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ 2022-23 – zveřejněný návrh*
- 10) *Rozpočtové opatření 6/2020*
- 11) *Předpokládané náklady na svoz odpadu - r. 2021*
- 12) *Záměr – prominutí nájmu, Mírová č.p. 46*
- 13) *Nabídka na odkup pozemků – České dráhy*
- 14) *Informace k založení družstva – odpadové hospodářství*