



Obec Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 6/2026, KONANÉHO DNE 25. 8. 2026

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:18 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 17. 8. 2026 do 25. 8. 2026, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: R. Voráč, J. Vencour, M. Okleštěk

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu P. Kalaše a L. Buřvalovou, zapisovatelkou A. Solilovou.

Usnesení č. 1/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Pavla Kalaše a Lucii Buřvalovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu, bod „Studie přestavby bytového domu – postup projektové přípravy“ byl odložen na příště, neboť k dnešnímu dni nejsou k dispozici podklady pro jednání. Jiné požadavky na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru 2-2026
4. Prodej nepotřebného movitého majetku: CAS, Multicar
5. Výběr zhotovitele - veřejná zakázka "Revitalizace sídliště Poříčany"
6. Nájemní smlouva k pozemku 651/59 – SPÚ, chodník v ul. Kounická
7. Bezúplatný převod vozidla Škoda Octavia pro JSDH Poříčany
8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ (přeložka el. vedení u mostu přes Šemberu)
9. Záměr pachtu pozemků v k. ú. Poříčany - zemědělská půda
10. Bezúplatný převod movitého a nemovitého majetku od města Český Brod (bezdrátový rozhlas a digitální povodňový plán)
11. Žádost SK a SDH Poříčany o financování stavebních úprav v areálu fotbalového hřiště
12. Prodej části pozemku parc. č. 815/9 - ul. Na Záhabří
13. SZIF – Dohoda o poskytnutí dotace na projekt "Odpočinková stanoviště podél pěších cest okolo Poříčan"
14. Rozpočtové opatření č. 6-2026
15. Valná hromada spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
16. Dostavba ZŠ – postup projektové přípravy

17. *Odpadová hnízda mezi bytovkami - polopodzemní kontejnery*

18. *Informace starostky*

19. *'Diskuse*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Zpráva kontrolního výboru 2-2026

Starostka předložila zprávu zpracovanou kontrolním výborem za 1. pololetí r. 2026 (v příloze), jejíž součástí je přehled plnění usnesení, které byly řešeny kontrolním výborem a následně projednáváných zastupitelstvem obce v lednu 2026 a dále přehled plnění usnesení zasedání zastupitelstva obce Poříčany od 20. 1. 2026 do 2. 6. 2026.

Usnesení č. 3/6/2026: *Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí zprávu kontrolního výboru 2/2026. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Prodej nepotřebného movitého majetku: CAS, Multicar

Starostka předložila seznam nabídek doručených na základě uveřejněné nabídky prodeje nepotřebného majetku na vozidla LIAZ-ŠKODA 706 RTHP (CAS 25) a MULTICAR M25 (v příloze). Na základě nabídnuté ceny starostka navrhuje uzavřít kupní smlouvy s uchazeči, kteří předložili nejvýhodnější nabídku.

Usnesení č. 4/6/2026: *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje prodej nepotřebného majetku uchazečům, kteří předložili nejvýhodnější nabídku:*

- MULTICAR: 80 000,- Kč - p. Martinu Pardusovi, Přelouč
- CAS: 65 500,- Kč - p. Jaromíru Bauerovi, Poříčany

Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupních smluv.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Výběr zhotovitele - veřejná zakázka "Revitalizace sídliště Poříčany"

Starostka předložila dokumentaci k veřejné zakázce na stavební práce "Revitalizace sídliště Poříčany" (v příloze). Na základě vyhodnocení nabídek starostka navrhla uzavřít smlouvu se spol. HALKO stavební společnost, s.r.o., která předložila nejvýhodnější nabídku. Realizace stavby se předpokládá od 10/2026 do 11/2027.

Starostka dále předložila přehled nabídek na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP a navrhla uzavřít smlouvu se spol. TÝM PROGI s.r.o.

Usnesení č. 5/6/2026: *Zastupitelstvo Obce Poříčany*

a) rozhoduje vybrat jako nejvhodnější nabídku veřejné zakázky „Revitalizace sídliště Poříčany“ nabídku společnosti HALKO stavební společnost, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 28, 28002 Nová Ves I, IČO: 43090150. Nabídka tohoto účastníka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Poříčany a vybraným účastníkem a pověřuje starostku podpisem smlouvy, a to po uplynutí zákonné lhůty v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Cena díla je 32 451 893,62 Kč bez DPH, resp. 39 266 791,28 vč. DPH.

b) schvaluje uzavření smlouvy na výkon TDI a koordinátora BOZP se spol. TÝM PROGI s.r.o.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Nájemní smlouva k pozemku 651/59 – SPÚ, chodník v ul. Kounická

Starostka předložila návrh nájemní smlouvy na část pozemku 651/59 pod nově zbudovaným chodníkem v ul. Kounická (v příloze). Uzavření nájemní smlouvy je podmínkou následného oddělení a bezúplatného převodu části pozemku od Státního pozemkového úřadu obci.

Usnesení č. 6/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje uzavření nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem na část pozemku parc. č. 651/59 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Bezúplatný převod hasičského osobního vozidla Octavia

Starostka předložila návrh smlouvy o bezúplatném převodu hasičského dopravního automobilu Škoda Octavia 1,9 TDI, 66 kW, r. v. 2003 od Městské části Praha – Kbely (v příloze). Vozidlo je zařazeno v IZS a je v dobrém technickém stavu.

Usnesení č. 7/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje bezúplatné nabytí hasičského dopravního automobilu Škoda Octavia 1,9 TDI od Městské části Praha - Kbely a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ (přeložka el. vedení u mostu přes Šemberu)

Starostka obce předložila návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6005202, HZS_NB-Poříčany, U Šembery, přel. KNN na uložení kabelu spol. ČEZ v pozemcích obce parc. č. 870 a 869/2 (v příloze). Jedná se o přeložku vedení v rámci rekonstrukce mostu přes Šemberu v ul. Hořanská.

Usnesení č. 8/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo a schválilo záměr zřídit věcné břemeno a souhlas s umístěním stavby č. IZ-12-6005202, HZS_NB-Poříčany, U Šembery, přel. KNN na uložení kabelu spol. ČEZ v pozemcích obce parc. č. 870 a 869/2 v k.ú. Poříčany a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6005202 se spol. ČEZ Distribuce. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru a podpisem smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Záměr pachtu pozemků v k. ú. Poříčany - zemědělská půda

Starostka předložila záměr pachtu zemědělských pozemků, které obec nabyla odkupem v r. 2026 (seznam v příloze), Ing. Jiřímu Zajícovi od 1. 10. 2026, a to za stávajících podmínek, tj. 7 700 Kč/ha/rok.

Usnesení č. 9/6/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtovat zemědělské pozemky v k.ú. Poříčany p. Jiřímu Zajícovi, IČO: 86552406 na dobu neurčitou, za min. cenu 7 700,- za m²/ha/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostku uveřejněním záměru a uzavřením pachtovní smlouvy po uplynutí zákonem stanovené lhůty.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Bezúplatný převod movitého a nemovitého majetku od města Český Brod (bezdrátový rozhlas a digitální povodňový plán)

Starostka předložila návrh Smlouvy o bezúplatném převodu movitého a nemovitého majetku ev. č. 201600235, která vychází ze smlouvy o spolupráci uzavřené městem Český Brod a obcí Poříčany v r. 2016 (v příloze). Předmětem převodu je movitý a nemovitý majetek v celkové hodnotě 1.731.043,80 Kč pořízený v rámci projektu „Protipovodňová opatření města a ORP Český Brod“ (ústředna, SW, bezdrátové hlásiče a digitální povodňový plán), který obec dostane do majetku po ukončení doby udržitelnosti projektu.

Usnesení č. 10/6/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého a nemovitého majetku pořízeného v rámci projektu „Protipovodňová opatření města a ORP Český Brod“ s Městem Český Brod a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Žádost SK a SDH Poříčany o financování stavebních úprav v areálu fotbalového hřiště

Starostka předložila společnou žádost SK a SDH Poříčany o finanční podporu na dopravu, usazení a souvisejících zemní práce spojené s instalací lodních kontejnerů, které budou sloužit jako skladovací zázemí pro Sportovní klub Poříčany (SK Poříčany) a Sbor dobrovolných hasičů Poříčany (SDH Poříčany). A. Kadeřábek navrhl, aby celková výše dotace byla stanovena na základě skutečných výdajů SDH Poříčany na pořízení kontejneru, na které od obce v letošním roce čerpali dotaci ve výši 100 000,- Kč.

Usnesení č. 11/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje poskytnutí investiční dotace na zhotovení podkladu pro instalaci skladovacích kontejnerů SK a SDH Poříčany na fotbalovém hřišti. Předpokládané výdaje na realizace akce jsou 83 500,- Kč, zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy s SK Poříčany s tím, že celková částka poskytnuté dotace bude stanovena na základě skutečných výdajů SDH Poříčany na pořízení kontejneru, na které od obce v letošním roce čerpali dotaci ve výši 100 000,- Kč.

Hlasováno: PRO 7 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Prodej pozemku - ul. Na Záhabří

Na základě uveřejněného záměru (v příloze) starostka předložila návrh prodeje části pozemku pozemku parc. č. 815/9 p. J. Kopcovi.

Usnesení č. 12/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje prodej části pozemku parc. č. 815/9 o výměře 429 m², označenou dle geometrického plánu č. 1058 – 109/2026, jako díl "a"), vlastníkům pozemku parc. č. 815/2, p. Jaromíru Kopcovi za cenu 350 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13. SZIF – Dohoda o poskytnutí dotace na projekt "Odpočinková stanoviště podél pěších cest okolo Poříčan"

Starostka předložila návrh Dohody o poskytnutí dotace na projekt "Odpočinková stanoviště podél pěších cest okolo Poříčan", výše dotace (80% způsobilých výdajů) činí 164.927,00 Kč. Předmětem projektu je pořízení laviček, stolů a odpadkových košů, které budou umístěny u cest podél Šembery a na Záhabří.

Usnesení č. 13/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje návrh Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, reg. č. 25/004/52776/122/013469 s názvem „Odpočinková stanoviště podél pěších cest okolo Poříčan“, a pověřuje starostku obce podpisem Dohody.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14. Rozpočtové opatření č. 6-2026

Starostka předložila k projednání návrh rozpočtového opatření č. 6-2026 (v příloze).

Usnesení č. 14/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 6-2026 dle předloženého návrhu.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15. Valná hromada spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Starostka informovala o konání Valné hromady spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., která se koná 10. září 2026 (pozdávka v příloze).

***Usnesení č. 15/6/2026:** Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku obce, Mgr. Hanu Teršovou zastupováním obce Poříčany na Valné hromadě společnosti Vodovody a Kanalizace Nymburk, a.s.*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

16. Dostavba ZŠ – postup projektové přípravy

Starostka informovala o postupu projektové přípravy na dostavbu ZŠ Poříčany. Na základě požadavku projekčního týmu předložila varianty řešení přístavby a jejich předpokládanou ekonomickou rozvahu. (v příloze). Po provedení stavebních průzkumů bylo zjištěno, že stávající ocelovou konstrukci hospodářské budovy z 80. let nelze pro dostavbu využít a bude muset být nahrazena novou stavbou, což umožňuje různé varianty řešení a velikosti budovy. V rámci projektové přípravy je třeba vybrat variantu, na které se bude dále pracovat.

***Usnesení č. 16/6/2026:** Zastupitelstvo obce Poříčany projednalo jednotlivé varianty navrhovaného řešení dostavby školy a s ohledem na poměr ceny, kapacity jednotlivých provozů a řešeného prostoru rozhodlo o výběru varianty č. 2.*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

17. Odpadová hnízda mezi bytovkami - polopodzemní kontejnery

Starostka předložila cenové nabídky a vizualizaci řešení hnízd na polopodzemní odpadové kontejnery v lokalitě bytovek (v místech bývalých nádrží na topný olej u č.p. 366 a 369). Na základě ceny a doporučení Města Český Brod, které síť podzemních a polopodzemních kontejnerů již několik let buduje, starostka navrhla zvolit řešení spol. MEVATEC ve variantě s betonovými šachtami. Cenová nabídka na dodávku kontejnerů nezahrnuje „spodní stavbu“ a související terénní úpravy, které budou realizovány v koordinaci se stavebními úpravami místních komunikací v lokalitě. V rámci celkového řešení budou u hnízd osazeny lampy veřejného osvětlení, v celé lokalitě se pak počítá s instalací kamerového systému. Po realizaci budou zrušena stávající hnízda v ul. Mírová (u podchodu) a Lipová (u dětského hřiště).

***Usnesení č. 17/6/2026:** Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje výběr dodavatele systému polopodzemních kontejnerů v ul. Lipová – spol. MEVA-TEC s.r.o.*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

18. Informace starostky

Nadační fond CSG

Starostka informovala o nově vyhlášené výzvě nadačního fondu CSG na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů a navrhla podat opět žádost na vybavení jednotky dýchacími přístroji a dalším vybavením (<https://www.csfoundation.com/cs>).

Bankomat

Starostka informovala o výsledku jednání se spol. MONETA Bank (tj. jediným bankovním ústavem, který poskytl nabídku) o podmínkách instalace bankomatu v obci. Bohužel s ohledem na velikost obce a předpokládané využití bankomatu banka požaduje související měsíční poplatky okolo 120 000 Kč/rok a instalace by vyžadovala další náklady na stavební úpravy a technické zajištění. Zastupitelstvo vyslovilo s instalací bankomatu za daných podmínek nesouhlas.

Panel – politická reklama

Starostka předložila žádost o umístění dočasného reklamního poutače jednoho z kandidátů před volbami do Senátu. Zastupitelstvo vyslovilo s instalací politické reklamy na veřejná prostranství/obecní budovy nesouhlas.

Projekt MAS – podáno

Starostka informovala o podání žádosti o dotaci (MAS – IROP) na projekt „Proměna veřejného prostoru u nádraží a na sídlišti v Poříčanech“ (lavičky, koše, informační tabule, nádoby na mobilní zeleň, autobusové přístřešky, stromy) v návaznosti na stavební úpravy přednádraží a sídliště), celkové náklady 1,1 mil. spoluúčast 5 %.

Pozemek 782/15 – ul. Spojovací

V návaznosti na jednání o části pozemku 782/15 v ul. Spojovací, obec obdržela výzvu právního zástupce paní M.T. k uzavření souhlasného prohlášení. Výzva byla postoupena k právnímu posouzení.

Termín příštího zastupitelstva: 29. 9. od 19:00

Usnesení č. 18/6/2026: Zastupitelstvo obce Poříčany

a) bere na vědomí informace starostky

b) schvaluje podání žádosti o nadační příspěvek z programu podpory hasičských jednotek a sborů Nadačního fondu CSG na pořízení výstroje a výzbroje JSDH Poříčany a pověřuje starostku její administrací.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

19. Diskuse

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:57 min.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 8. 2026

Ověřovatelé:

dne 2. 9. 26

podpis [signature]

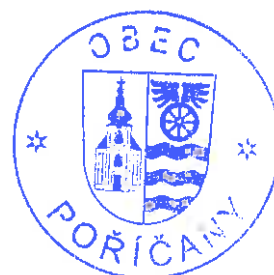
dne 2. 9. 26

podpis [signature]

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis [signature]

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) *Oznámení o konání zastupitelstva*
- 2) *Prezenční listina*
- 3) *Zpráva kontrolního výboru 2-2026*
- 4) *Seznam nabídek CAS/MULTICAR*
- 5) *Protokol o hodnocení nabídek – stavební práce „Revitalizace sídliště Poříčany“*
- 6) *Přehled cenových nabídek TDI a BOZP „Revitalizace sídliště Poříčany“*
- 7) *Návrh nájemní smlouvy k pozemku 651/59 – SPÚ*
- 8) *Návrh SOSB VB – ČEZ č. IZ-12-6005202*
- 9) *Seznam pozemků - pacht*
- 10) *Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku „Protipovodňová opatření města a ORP Český Brod“ s městem Český Brod*
- 11) *Žádost SK a SDH Poříčany – příspěvek na terénní úpravy*
- 12) *Návrh kupní smlouvy – pozemek 815/9*
- 13) *Návrh dohody o poskytnutí dotace – SZIF*
- 14) *Návrh rozpočtového opatření č. 6-2026*
- 15) *Pozvánka – Valná hromada VaK Nymburk*
- 16) *Varianty řešení – ZŠ Poříčany*
- 17) *Přehled nabídek – polopodzemní kontejnery*
- 18) *MONETA – podmínky instalace bankomatu*
- 19) *Výzva k uzavření souhlasného prohlášení k pozemku parc. č. 782/15*

