

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY

č. 5/2013, konaného dne 24.6.2013

Oznámení o zasedání zastupitelstva bylo vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 17.6.2013

**Přílohy zápisu:** pozvánka na zasedání ZO, Program jednání, Prezenční listina, Rozpočtové opatření č. 2/2013, Návrh zadání Územního plánu, 1.SčV – Plnění kalkulace 1/2013 – 5/2013, 1. SčV – Návrh rekalkulace stočného pro r. 2013, Kupní smlouva – ČEZ –pozemek pod trafostanicí v průmyslové zóně, Nabídky na administraci projektu OPŽP, Vyjádření f. REDOK ke stavu střechy ZŠ Poříčany, Nabídky na čištění kanalizace a kamerový průzkum – ul. Mírová, Rekapitulace nabídek na svoz TKO, Návrh smlouvy na zajištění svozu a likvidace TKO (f. NYKOS), Žádost ředitelky školy o převod prostředků z rezervního do investičního fondu, Rozpočet na opravy a investice – ZŠ a MŠ, Námitka D. Nádeníka ke znění zápisu ZO ze dne 10.6., Připomínky D. Nádeníka k fungování zastupitelstva

### Zahájení:

Starostka obce přivítala zastupitele i veřejnost, konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, a že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zapisovatelkou byla určena J.Vosecká, ověřovateli zápisu R.Musil, S.Potměšil

Omluveni: T.Hlavica, M.Horyna

Starostka požádala o schválení programu.

**Hlasování: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

**Závěr:** Program byl schválen

### PROGRAM:

#### 6. Plnění kalkulace 1 SčV – stočné

Zástupce 1.SčV pan Hovorka předložil plnění kalkulace stočného za období leden – květen 2013 a návrh rekalkulace stočného pro 2. pololetí 2013. 1.SčV navrhuje navýšení stočného z důvodu zvýšených provozních nákladů (opravy čerpadel, čištění čerpacích stanic a stokové sítě). Další navýšení nákladů lze předpokládat za měsíc červen v souvislosti s povodní. Důvodem zvýšených nákladů je kromě vysokých srážek i nekázeň obyvatel – čerpadla jsou často poškozena kvůli vlhčeným hygienickým ubrouskům, hadrům, tukům a dalšímu odpadu, který se do kanalizace nemá pouštět.

**Hlasováno o schválení navýšení stočného: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

*Usnesení č. 1/5/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení stočného dle přiložené rekalkulace od 1.7. do 31.12.2013 na cenu 41,30 vč. DPH/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo dále ukládá starostce zjistit alespoň dva kvalifikované právní názory na povinnost hradit deficit v kalkulaci způsobený zvýšenými provozními náklady a přesně definovat provozní náklady.*

#### 1. Plnění usnesení

Starostka zrekapitulovala plnění usnesení z 25.4. a 10.6. 2013. Do příštího zasedání připraví ve spolupráci s kontrolním výborem komplexní přehled od počátku volebního období.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rekapitulaci usnesení, nesplněná usnesení budou předmětem další kontroly.

## **2. Rozpočtové opatření č. 2/2013**

Starostka předkládá ZO rozpočtové opatření č.2/2013

**Hlasováno o schválení rozpočtového opatření: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

*Usnesení č. 2/5/2013: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013 a ukládá starostce provést příslušné změny v rozpočtu obce.*

## **3. Zadání územního plánu**

Ve čtvrtek 13.6. se na obecním úřadě uskutečnila schůzka s Ing. arch. Jirovským, kde zastupitelům vysvětlil některé detaily v zadání územního plánu a další postup při přípravě návrhu ÚP. Návrh zadání připravil pořizovatel – Odbor územního plánování v Českém Brodě, Ing. Ilona Kunešová.

**Hlasováno o schválení zadání územního plánu: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

*Usnesení č. 3/5/2013: Zastupitelstvo obce projednalo návrh zadání územního plánu obce Poříčany. ZO schvaluje návrh zadání územního plánu.*

## **4. Výběr dodavatele – Svoz a likvidace komunálního odpadu**

ZO bylo seznámeno s výsledky výběrového řízení na svoz a likvidaci komunálního odpadu. Z hodnocení nabídek vyšla jako nejvýhodnější nabídka f. NYKOS, a.s. Termín svozu se mění z úterý na čtvrtek odpoledne, známky na odpadové nádoby zůstávají v platnosti do konce r. 2013. V souvislosti se změnou svozové firmy budou občané informováni (letáčky, rozhlasem).

**Hlasováno o výběru dodavatele: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

*Usnesení č. 4/5/2013: Zastupitelstvo projednalo výsledky výběrového řízení na svoz a likvidaci komunálního odpadu a schvaluje dodavatelem pro období 1.7.2013 – 31.12.2014 f. NYKOS. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytování služby dle přiloženého návrhu.*

## **5. Zateplení školy**

Starostka informovala o dalším průběhu příprav na zateplení budovy ZŠ financovaném z Operačního programu životní prostředí. Je třeba vybrat firmu, která zajistí zadávací řízení na dodavatele a kompletní administraci projektu. Firmy, které již předložily nabídky, budou vyzvány k doplnění a upřesnění rozsahu služeb, referencí z obdobných zakázek, apod.

Starostka dále informovala o výsledku prohlídky střechy budovy ZŠ f. REDOK, která se specializuje na renovaci eternitových střech. Dle jejich vyjádření technologie renovace není vzhledem ke stavu krytiny vhodným řešením a doporučují komplexní rekonstrukci střechy vč. výměny krytiny. V souvislosti s plánovaným zateplením starostka navrhuje tuto rekonstrukci provést před zateplením budovy. Dále bude proveden výběr technického dozoru investora a poskytovatele úvěru.

**Hlasováno o vypsání výběrových řízení: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

*Usnesení č. 5/5/2013: Zastupitelstvo pověřuje starostku vypsáním výběrového řízení na:*

- poskytovatele úvěru ve výši 3 mil. Kč na spolufinancování projektu zateplení školy a rekonstrukci střechy

- *technický dozor investora*
- *odavatele na komplexní rekonstrukci střechy na budově ZŠ*

## **7. Převod prostředků z rezervního do investičního fondu ZŠ, plán oprav ZŠ**

Ředitelka ZŠ K. Suchánková předložila žádost o převod prostředků ve výši 100.000 Kč z rezervního do investičního fondu ZŠ. Z této částky budou hrazeny opravy a pořízení majetku v souladu s předloženým plánem.

### **Hlasováno o převodu prostředků: Hlasování: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

*Usnesení č. 7/5/2013: Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitelky školy a schvaluje převod 100.000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu ZŠ. Zastupitelstvo bere na vědomí plán oprav pro r. 2013 a ukládá ředitelce školy postupovat v souladu s plánem oprav, s tím, že v rozpočtu na opravy bude ponechána rezerva ve výši 80.000 na případné navýšení nákladů na rekonstrukci sociálních zařízení MŠ a výměnu oken.*

## **8. Kupní smlouva – pozemek**

Starostka předložila návrh kupní smlouvy se spol. ČEZ Distribuce, a.s. na pozemek 693/21 pod trafostanicí v průmyslové zóně, který bude oddělen z pozemku 693/19. Kupní cena činí 6000,- Kč.

### **Hlasováno o předloženém návrhu kupní smlouvy: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

*Usnesení č. 8/5/2013: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh kupní smlouvy na pozemek č. 693/21 o výměře 6 m2 pod trafostanicí v průmyslové zóně.*

## **9. Rekonstrukce komunikace v ul. Mírová**

Starostka předložila nabídky na čištění a kamerový průzkum kanalizace v ul. Mírová, které by měly předcházet rekonstrukci vozovky. Dle vyjádření p. Hovorky (1.SčV) by bylo vhodnější kanalizaci vč. přípojek, vzhledem k jejímu stáří a hloubce uložení, před opravou silnice rekonstruovat. V takovém případě by náklady na kamerový průzkum nebyly vynaloženy účelně. Starostka navrhuje toto rozhodnutí odložit a zajistit alespoň 2 návrhy na řešení opravy této komunikace (oprava vs. nová vozovka), na základě kterých bude možno rozhodnout o dalším postupu.

### **Hlasování: PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0**

*Usnesení č. 9/5/2013: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zajištěním alespoň 2 návrhů řešení opravy místní komunikace v ul. Mírová.*

## **10. Námitka k zápisu, připomínky k fungování zastupitelstva**

D. Nádeník seznámil zastupitele se svou námitkou ke znění zápisu ze dne 10.6. 2013. Starostka na základě připomínek navrhuje tuto formulaci zápisu:

*"Okolí a stav fasády na objektu Hostince U Hroudů – D. Nádeník se dotázal, zda již byl zaslán podnět stavebnímu úřadu na základě usnesení zastupitelstva ze dne 25.4. 2013. Starostka odpověděla, že prozatím ne. Na začátku května proběhlo místní šetření s majitelem budovy č. p. 157 p. Vejsadou za účasti nájemce hostince p. Stárka, starostky a místostarosty obce. Na základě požadavků obce proběhl úklid zahrady a oprava plotu, p. Vejsada seznámil zástupce obce s plánovanými opravami objektu (r. 2013 – vstupní dveře, r. 2014 – rekonstrukce fasády). K. Suchánková se dotázala, zda byl z*

tohoto jednání pořízen zápis. Starostka uvedla, že ne. Na základě žádosti p. Hrabě starostka prozatím nepodala podnět na řešení stavu budovy stavebnímu úřadu."

Závěr: Toto znění bude použito v zápisu ze dne 10.6.

### Připomínky k fungování zastupitelstva

D Nádeník předložil připomínky k fungování zastupitelstva a nedostatky shledává zejména v těchto bodech:

- Informování veřejnosti o zasedání zastupitelstva
  - Termín konání a program je zveřejňováno na úřední desce a webových stránkách obce, v den konání zasedání je vyhlášováno místním rozhlasem.
  - *Napříště bude informace o konání zasedání a programu zveřejněna i na plakátovacích plochách.*
- Pozdní zveřejňování zápisů ze zasedání
  - *Napříště budou zápisy vždy zveřejňovány v souladu se zákonem o obcích, tj. do 10 dnů od konání zasedání.*
- Zastupitelé nemají možnost seznámit se schváleným zněním zápisu.
  - Zápisy jsou pravidelně zveřejňovány na úřední desce a na elektronické úřední desce na webu obce. Po uplynutí zákonné lhůty jsou na webu přemístěny do archivu úřední desky, kde jsou nadále dostupné.
  - *Napříště bude zápis po ověření rozeslán zastupitelům e-mailem*
- Usnesení nejsou následně kontrolována
  - *Počínaje dnešním zasedáním (viz. bod programu č. 2) je bod "plnění usnesení" pravidelnou součástí programu.*

### 11. Diskuse

K. Suchánková se dotázala na postup vůči vlastníkům neudržovaných parcel.

- výzvy budou rozeslány na začátku července

Požadavek na častější sekání trávy na hřbitově

- bude zajištěno

L. Melich se dotázal, zda bylo zahájeno jednání s vlastníky nemovitostí, kteří rozjezdili dlaždice na chodnících

- prozatím neřešeno, jednání proběhlo pouze s majiteli pozemku v ul. Lipová po. p. Mužíkovi. Obdobný problém jsou okapy, které odvádějí vodu na chodníky. Nutno stanovit jednotný postup vůči všem vlastníkům

K. Suchánková žádá o zaizolování odtahu ventilátorů ze sociálních zařízení v družině

- mělo by být hotovo, bude prověřeno

V Poříčanech dne 3.7.2013

Ověřovatelé zápisu a usnesení

Stanislav Potměšil

MVDr. Radek Musil

Mgr. Hana Teršová



Pročteno dne: 7. 7. 2013

Sejmuto dne: