Obecní úřad Poříčany
Lipová 235
289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 4/2019 KONANÉHO DNE 15.5. 2019

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 6. 5. 2019 do 15. 5. 2019, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.
Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluven: R. Voráč – z části zasedání

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu L. Melicha a J. Hrabě, zapisovatelkou A. Solilovou.

Usnesení č. 1/4/2019: *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu L. Melicha a J. Hrabě, zapisovatelkou A. Solilovou.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 1 bylo schváleno**

Bod 2- Schválení programu

Starostka obce seznámila Zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Bod č. 3 – Plnění usnesení bude projednán na příštím zasedání.

Usnesení č. 2 /4/2019: *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
2) *Schválení programu*
3) *Závěrečný účet a účetní závěrka obce za r. 2018*
5) *Rozpočtové opatření č. 2-2019*
6) *Žádost o podporu – Linka bezpečí*
7) *Sociální byty – dotace MMR*
8) *Žádost o dotaci - FOV Středočeský kraj*
9) *Smlouvy o zřízení věcného břemene – ul. Zahradní*
10) *Výběr zhotovitele: Chodníky - ul. Kounická a V Průhonu, oprava ul. Na Bažantnici*
11) *VaK – Valná hromada*
12) *Kanalizace – JIH - přípojky, smlouvy VaK*
13) *Investiční dotace – TJ Sokol*
14) *Dodatek ke smlouvě – svoz a likvidace TKO + tříděný odpad*
15) *Dotace OPŽP - kompostéry*
16) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Bod 3 – Závěrečný účet a účetní závěrka obce za r. 2018

Starostka předložila účetní závěrku a návrh závěrečného účtu obce Poříčany za r. 2018. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Poříčany a nápravná opatření byly projednány na zasedání zastupitelstva obce č. 3/2018 a bylo k nim přijato usnesení č. 4/3/2019.
Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn před projednáním po zákonem stanovenou dobu (29. 4. – 15. 5. 2019). Do dnešního dne k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starostka dále navrhla, aby přezkoumání hospodaření za r. 2019 opět provedli auditoři Krajského úřadu Středočeského kraje.

Usnesení č. 3/4/2019:

a) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Závěrečného účtu za r. 2018 a schvaluje Závěrečný účet s výhradou.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje účetní závěrku obce k 31. 12. 2018. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo současně schválilo výsledek hospodaření obce ve výši 10.276.656,44 Kč (po zdanění) a jeho přeúčtování na účet č. 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zasláním žádosti Krajskému úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce za r. 2019.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 3 bylo schváleno**

Bod 5 – Rozpočtové opatření č. 2-2019

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 2/2019.

Usnesení č. 4/4/2019: *Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019 a pověřuje starostku provedením příslušných úprav rozpočtu.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 4 bylo schváleno**

Bod 6 – Žádost o podporu – Linka bezpečí

Starostka předložila žádost o finanční podporu Linky bezpečí, kterou zastupitelstvo zamítlo.

Hlasováno: PRO 4 - PROTI 3 - ZDRŽEL SE 3

Bod 7 – Sociální byty – dotace MMR

Starostka informuje o plánovaném programu MMR na výstavbu/pořízení sociálního bydlení. Obec má v současné době podanou žádost na IROP prostřednictvím MAS Pošembeří, ovšem u této dotace je limit na výstavbu 1m^2 stanoven na cca 29 tis. MMR předeslalo, že dotace bude až 100% s tím, že budou rovněž stanoveny max. limity v přepočtu na 1m^2 obytné plochy. Starostka navrhla podat žádost i do programu MMR, a v případě úspěchu žádosti v obou programech se rozhodnout pro tu výhodnější.

Usnesení č. 5/4/2019: *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu tří sociálních bytů v domě č.p. 46 z programu Ministerstva pro místní rozvoj a zavazuje se vyhradit v rozpočtu obce prostředky na realizaci tohoto projektu.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 6 bylo schváleno**

Bod 8 – Žádost o dotaci – FOV Středočeský kraj

Starostka navrhla revokaci usnesení č. 11/2/2019 o podání žádosti o dotaci z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje na výstavbu chodníků v ul. Kounická a V Průhonu, neboť tato akce nesplňuje podmínky dotačního programu Fondu obnovy venkova.

Jedná se o dotaci Středočeského kraje obcím ve výši 1000,- Kč/na trvale žijící obyvatele, pro Poříčany to tedy činí 1.538.000,- Kč.

Podporovanou akcí je i zateplení veřejných budov, je tedy možné požádat na dofinancování Zateplení staré budovy MŠ. Žádost byla podána na začátku května.

Usnesení č. 6/4/2019: *Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Zateplení staré budovy mateřské školy" a ruší své usnesení č. 11/2/2019. Prostředky na realizaci akce jsou vyhrazeny v rozpočtu obce na r. 2019.*

Hlasováno: PRO - 10 PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 7 bylo schváleno**

Bod 9 – Smlouvy o zřízení věcného břemene – ul. Zahradní

Starostka předložila návrhy smluv budoucích o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ na uložení kabelu do země v rámci připravované akce v ul. Zahradní. Ceny věcných břemen budou stanoveny v souladu se schváleným ceníkem náhrad.

Usnesení č. 7/4/2019: *Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009376/VB001 se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, z důvodu umístění kabelu na pozemcích parc. č. 893/2, 596/5 a 600/2 v k.ú. Poříčany pro stavbu „Poříčany, Zahradní, obnova NN", za podmínky, že v rámci akce bude provedena přípolož kabelu veřejného osvětlení a chráničky pro uložení optického kabelu a úhrada za věcné břemeno bude stanovena na základě platného ceníku obce. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 8 bylo schváleno**

20,00 hod. – přišel R.Voráč

Bod 10 – Výběr zhotovitele: Chodníky - ul. Kounická a V Průhonu, oprava ul. Na Bažantnici

V dubnu proběhlo výběrové řízení na výstavbu chodníků v ul. V Průhonu a Kounická. Vítězný uchazeč je spol. Ce-Da servis, s cenou 4.523.258,06 Kč vč. DPH.

Starostka dále předložila nabídky na opravu ul. Na Bažantnici, z nichž nejnižší cenu nabídla spol. M-Silnice. Na základě požadavku p. R.B. na úpravu místních komunikací v Ul. Na Úhoru a Jana Hroudy do doby zahájení komplexní rekonstrukce, nechala obec zpracovat nabídku na provizorní úpravu povrchu (cca 120 – 150 tis. Kč). Zastupitelstvo rozhodlo, že se jedná a neefektivní investici s ohledem na připravovanou komplexní rekonstrukci a pověřilo starostku projednáním co nejdřívějšího dokončení projektové dokumentace a zahájením stavebního řízení, tak aby byl do konce roku 2019 vybrán zhotovitel díla. R. Voráč se nabídl, že bude detaily technického řešení a další postup s projektantem řešit.

P. Dusilová poukázala na zhoršující se stav ul. Na Klínku – oprava bude provedena v tomto roce, po dokončení stavebních prací a oplocení na parc. č. 752/69.

Usnesení č. 8/4/2019:

a) Zastupitelstvo obce projednalo výsledky hodnocení nabídek na výběr zhotovitele stavebních prací na akci „Výstavba chodníků podél silnic III. třídy – ul. Kounická a V Průhonu, Poříčany" a rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky – f. CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, sídlem V Zahradách 855, 281 51 Velký Osek, s nabídkovou cenou 4.523.258,06 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo.

b) Zastupitelstvo obce projednalo výsledky hodnocení nabídek na výběr zhotovitele stavebních prací na akci „Oprava ulice Na Bažantnici" a schvaluje zhotovitele stavebních prací f. M-SILNICE a.s., se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 421 96 868 s nabídkovou cenou 881.908 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 9 bylo schváleno**

Bod 11 – VaK – Valná hromada

Starostka předložila pozvánku na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a návrh na majetkové vypořádání vodovodu Třebestovice – Poříčany z r. 2001.

Usnesení č. 9/4/2019:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany pověřuje starostku obce, Mgr. Hanu Teršovou zastupováním obce Poříčany na Valné hromadě společnosti Vodovody a Kanalizace Nymburk, a.s.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje vypořádání zápůjčky poskytnuté společnosti Vodovody a Kanalizace Nymburk, a.s. na výstavbu skupinového vodovodu Třebestovice – Poříčany v souladu se Smlouvou o sdružení finančních prostředků z r. 2001 navýšením základního kapitálu formou peněžitého vkladu do akciové společnosti oproti vydání příslušného počtu kmenových akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 10 bylo schváleno**

Bod 12 – Kanalizace – JIH – přípojky, smlouvy VaK

Starostka předložila cenovou nabídku od zhotovitele stavby Kanalizace –JIH, spol. KaveBau na výstavbu kanalizačních přípojek. Přípojky jsou s ohledem na technické řešení naceněny oproti původnímu předpokladu až po revizní šachtu na pozemku vlastníka.

Starostka dále požádala zastupitelstvo o projednání paušální ceny kanalizační přípojky pro jednotlivé nemovitosti. Původní předběžná kalkulace 20.000 Kč počítala se zakončením odbočky na hranici pozemku. Technické řešení (protlaky pod komunikací u většiny přípojek) však vyžadují v rámci výstavby veřejné části instalaci revizní šachty na pozemku vlastníka (náklady cca + 10.000,- Kč).

Starostka dále předložila aktualizovaný přehled financování výstavby kanalizace v jižní části obce, návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolufinancování ze dne 6. 6. 2019 a návrh Smlouvy o zápůjčce finančních prostředků na financování akce.

Usnesení č. 10/4/2019:

a) Zastupitelstvo ukládá starostce nechat zpracovat další nabídky na výstavbu kanalizačních přípojek, protože s ohledem na cenu díla nelze zadat zakázku přímo.

b) Zastupitelstvo rozhodlo, že paušální cena za kanalizační přípojku pro nemovitosti v rámci akce Kanalizace – JIH (vč. revizní šachty) bude 25.000,- Kč. (Hlasováno: PRO 6 - PROTI 5 - ZDRŽEL SE 0)

c) Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolufinancování a o zápůjčce při realizaci stavby „Poříčany – dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV" ze dne 6.6.2018, kterým se mění předběžné vlastní zdroje žadatele na 4.950.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

d) Zastupitelstvo obce schvaluje zápůjčku finančních prostředků ve výši 8.536.867,08 Kč, která bude použita na krytí zdrojů potřebných k vybudování kanalizace v rámci akce „Poříčany – dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV". Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce a pověřuje starostku jejím podpisem.

e) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zahájením čerpání úvěru v souladu se Smlouvou o úvěru č. 0431035459/LCD.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 10 bylo schváleno**

Bod 13 – Investiční dotace – TJ Sokol

TJ SOKOL podal žádost o investiční dotaci na dostavbu tenisových kurtů (zvětšení plochy = navýšení rozpočtu) ve výši 200.000,- Kč.

Usnesení č. 11/4/2019: *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč TJ SOKOL Poříčany na dofinancování projektu rekonstrukce kurtů. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy s TJ SOKOL.*

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 11 bylo schváleno**

Bod 14 – Dodatek ke smlouvě – svoz a likvidace TKO + tříděný odpad

V souvislosti s plánovanými změnami ve svozu TKO a tříděného odpadu prozatím nebylo vyhlášeno výběrové řízení na svoz pro další období a starostka navrhla prodloužení stávajících smluvních vztahů (Technické služby Český Brod a Nykos) do konce r. 2019. Výběrové řízení proběhne na přelomu léta/září, až budeme vědět, jestli jsme uspěli s žádostí o dotaci na nádoby z OPŽP a bude možné nadefinovat konkrétní požadavky na způsob a frekvence svozů.

Usnesení č. 13/4/2019:

a) *Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě na odvoz a likvidaci tříděného odpadu se spol. NYKOS a.s. s platností do 31. 12. 2019.*

b) *Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě na odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu se spol. Technické služby Česky Brod s platností do 31. 12. 2019.*

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 13 bylo schváleno**

Bod 15 - Dotace OPŽP – kompostéry

Starostka předložila registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na kompostéry z OPŽP. Jedná se o pořízení kompostérů do domácností (počty byly stanoveny na základě ankety před podáním žádosti o dotaci). Kromě kompostérů je předmětem pořízení 1 ks kontejneru na textil a štěpkovač/drtič dřevní hmoty.

Usnesení č. 14/4/2019: *Zastupitelstvo obce bere na vědomí registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí na projekt „Kompostéry pro Poříčany", reg. č. 115D314010498 a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele.*

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0 **Usnesení č. 14 bylo schváleno**

Bod 16 – Diskuse

P. Dusilová:

- dotaz na zřízení přechodu v ul. Mírová (na křižovatce u mostu) – v daném místě není technicky možné z důvodu šíře komunikace
- dotaz na postup projektu „Zdravá škola" a plnění dohodnutých změn, dále návrh na společné setkání v průběhu června.

L. Melich: dotaz na termín pořízení konvektomatu – předpoklad do konce června

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 21,15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 5. 2019

Zapisovatel: Alena Solilová

Ověřovatelé: Ing. Luděk Melich podpis .....

Mgr. Jiří Hrabě podpis .....

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová podpis .....

OBEC POŘÍČANY

Razítko obce:

Přílohy zápisu:

1) Oznámení o konání zastupitelstva
2) Prezenční listina
3) Návrh závěrečného účtu a účetní závěrky
4) Rozpočtové opatření
5) Žádost – Linka bezpečí
6) Smlouvy VB, ČEZ – ul. Zahradní
7) Pozvánka VaK – Valná Hromada
8) VaK – návrh na finanční vypořádání, vodovod Třebestovice – Poříčany
9) Registrace a ROPD – OPŽP – Kompostéry pro Poříčany