

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Poříčany č. 4/2016 konaného dne 23.3.2016

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 16.3.2016 do 24.3.2016, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele, schválení programu

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu Šárku Havlíčkovou a Ludka Melicha a zapisovatelkou Janu Voseckou.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/4/2016: a) Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Šárku Havlíčkovou a Ludka Melicha, zapisovatelkou Janu Voseckou.

b) Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
- 2) Plnění usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 4) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany
- 5) Nástavba ZŠ
- 6) Dotace na činnost – spolky
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2016
- 8) Veřejná zakázka – Rekonstrukce ul. Spojovací
- 9) Opravy ul. U Parku, Zelená – projektová dokumentace
- 10) Dotace HZS pro rok 2017
- 11) Žádost o odkup pozemků – PZ
- 12) Smlouva o zřízení věcného břemene – Ul. Ke Kersku
- 13) Žádost o převod pozemků – Středočeský kraj, napojení ul. Mírová/Hořanská
- 14) Pronájem nebytových prostor – Mírová č.p. 46
- 15) Mateřské centrum Šemberka
- 16) Opěrná zeď a zábradlí – ul. Českobrodská
- 17) Refinancování úvěrů a optimalizace dluhové služby
- 18) Ocenění nepeněžitého vkladu spol. VaK Nymburk a.s. – kanalizace
- 19) Výběr dodavatelů energií pro r. 2017
- 20) Diskuse

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 – Plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitelstvo obce s plněním usnesení z minulých období.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/4/2016: Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Bod 3 – Rozpočtové opatření č. 2/2016

Starostka předložila zastupitelům obce ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2016

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/4/2016: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016 a pověřuje starostku provedením příslušné úpravy rozpočtu obce.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Účetní závěrka ZŠ a MŠ Poříčany

Starostka předložila zastupitelům obce návrh na schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola T.G.Masaryka a Mateřské školy Poříčany a návrh na rozdělení hospodářského výsledku. Kontrola hospodaření byla provedena pí. Kateřinou Bradnovou dne 15.3.2016 bez závad.

Hlasováno: PRO 11- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/4/2016: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Poříčany k 31.12.2015. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo současně schvaluje převedení výsledku hospodaření příspěvkové organizace k 31.12.2015 ve výši 122 589,38 Kč do rezervního fondu a 20 000,- Kč do fondu odměn. Zastupitelstvo obce dále schvaluje převedení 60.000,- na opravy z rezervního fondu do investičního fondu.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Nástavba ZŠ

Po odmítnutí uzavřít smlouvu prvními dvěma uchazeči v pořadí hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby „Rozšíření kapacity ZŠ Poříčany“ (STATUS stavební a.s. a V.P. Procházka s.r.o.) byl v rámci veřejné zakázky osloven třetí uchazeč v pořadí spol. EMH Stavební CZ s.r.o., který potvrdil, že je připraven uzavřít smlouvu a zakázku realizovat. Dále starostka předložila nabídky na technický dozor investora a koordinátora BOZP.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/4/2016: Pro akci „Rozšíření kapacity ZŠ Poříčany“ zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje

- a) zhotovitele stavebních prací f. EMH Stavební CZ s.r.o., se sídlem Na Rokytce 1032/24 180 00 Praha 8., IČ: 019 72 197, s cenou 7.358.699,42 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.
- b) technický dozor investora p. Martina Červeného (P.C.Projekty), IČ: 69637733, s cenou 44 800,- Kč (neplátce DPH). Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením příkazní smlouvy.
- c) koordinátora dozor BOZP – p. Miroslava Rutricha, IČ: 71142568, s cenou 46500,- Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením příkazní smlouvy.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – Dotace na činnost – spolky

Na základě došlých žádostí o dotaci na spolkovou a sportovní činnost z rozpočtu obce starostka předložila návrh na rozdělení dotací pro r. 2016.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/4/2016: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje příspěvky na sportovní a spolkovou činnost pro rok 2016 takto:

	Dotace 2015	Požadavek 2016	Účel	Schváleno pro r. 2016
Kostel	24 000	34 000	Materiál pro výtvarné dílny (3.000) Honoráře vystupujícím umělcům (Noc kostelů, jarmark - 20.000), Příprava a realizace informační tabule u kostela v rámci stezky „Sředočeské Baroko“ (8000); Drobný neinvestiční majetek (3.000)	20.000
SK Poříčany	60 000	120 000	Podpora mládeže (startovné, cestovní náklady, sportovní výbava 60.000) Pronájmy sportovišť (25.000) Údržba travnatých ploch (35.000)	70.000
TS For Dance	8000 + 3000	22 600	Trenér na taneční soustředění, plakáty, letáky, příspěvek na kostýmy, cvičební nářadí, balanční balony, nájemné	10.000
TJ Sokol Poříčany	50 000	80 000	Ping-pong. stůl a vybavení - mládež (18.000) vybavení volejbal - mládež (10.000) cvičení - všestrannost dětí a mládež (od září - trenér, nákup náčiní, aj. - 20.000) kulturistika - startovné 7.000) oplocení kurtu - volejbal (25.000)	50.000
MS Černá Obora	15 000	80 100	Nákup baž. kuřat, krmivo, opravy zařízení (posedy, krmelce, zásypy), osivo, nájemné honitba, pořádání plesu, aj.	15.000
SDH Poříčany	30 000	50 000	Podpora mládeže - startovné (2.500) dresy dětské (13.000) sportovní materiál dětské savce (6.000) koš (3.500) kád' (12.500) dresy muži + ženy (12.500)	20.000
CELKEM	179 000	386 700		185.000

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 - Obecně závazná vyhláška č. 1/2016

Na základě doporučení Odboru dozoru a kontroly MVČR starostka navrhuje zrušit OZV č. 1/2013 o regulaci VHP, která je dle sdělení MVČR v nesouladu s platnou legislativou.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/4/2016: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška 1/2013 o regulaci výherních hracích přístrojů. Důvodem je nesoulad vyhlášky s platnou legislativou.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 – Veřejná zakázka – Rekonstrukce ul. Spojovací

Starostka informuje, že projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Spojovací a Pod Oborou byla dokončena a v průběhu dubna bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele 1. etapy stavební prací – ul. Spojovací.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/4/2016: Zastupitelstvo obce bere na vědomí postup přípravy rekonstrukce ul. Spojovací.

Bod 9 – Opravy ul. U Parku, Zelená – projektová dokumentace

Starostka předložila nabídky na zpracování projektové dokumentace na opravy místních komunikací. D. Nádeník navrhuje, aby byl v rámci projektu navržen takový povrch, aby komunikace po opravě vydržely min. 10 let.

Hlasováno: PRO 11 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/4/2016: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci „Opravy místních komunikací - ul. Zelená, U Parku, U Koupaliště, Jílová“. Spol. LNConsult s.r.o., IČ: 29136504, s cenou 48 400,-Kč vč. DPH a pověřuje starostku uzavřením smlouvy. Povrch komunikace bude konzultován s projektantem.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 – Dotace HZS pro rok 2017

Starostka předložila návrh na podání žádosti o dotaci do programu „Dotace pro jednotky SDH“, podprogram 2 – pořízení nového dopravního automobilu na r. 2017 na akci „Nákup dopravního automobilu pro JSDH Poříčany“.

Hlasováno: PRO 11 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/4/2016: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje podání žádosti o dotaci do programu „Dotace pro jednotky SDH“, podprogram 2 – pořízení nového dopravního automobilu na r. 2017 na akci „Nákup dopravního automobilu pro JSDH Poříčany“ a zavazuje se vyčlenit v rozpočtu obce prostředky na spolufinancování akce.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11 – Žádost o odkup pozemků – Průmyslová zóna (PZ)

Starostka informuje o zájmu p. Havelky (spol. PrimaTruck) o pozemky v průmyslové zóně. Zastupitelstvo ukládá starostce před rozhodnutím o prodeji pozemků prověřit možnost odkupu pozemků v průmyslové zóně ve vlastnictví Pozemkového úřadu.

Bod 12 – Smlouva o zřízení věcného břemene – ul. Ke Kersku

Starostka předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce na přípojky elektřiny k parcelám v ul. Ke Kersku.

Hlasováno: PRO 11 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/4/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6018545/003, název stavby „Poříčany, kNN pro 6 RD na p.č. 684/8,9,12-15“ se spol. ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku jejím uzavřením. Výše náhrady za věcné břemeno bude 4230,- Kč.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 13 – Žádost o převod pozemků – Středočeský kraj, napojení ul. Mírová/Hořanská

Starostka předložila návrh na podání žádosti Krajské správě a údržbě silnic o bezúplatný převod pozemků pod napojením místní komunikace a silnice III/3307 (ul. Mírová) dle geometrického plánu č. 804-11/2016.

Hlasováno: PRO 11 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/4/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků pod místní komunikací v ul. Mírová, parc. č. 862/4 a 893/4 od Středočeského kraje do vlastnictví obce. Pozemek parc. č. 893/4 bude upraven na základě geometrického plánu č. 804-11/2016 vypracovaného Ing. Milošem Němcem, ověřeného Katastrálním úřadem dne 29.1.2016.

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 14 – Pronájem nebytových prostor – Mírová č.p. 46

Starostka předložila žádosti o pronájem volného nebytového prostoru v ul. Mírová, č.p. 46.

Hlasováno: PRO 11 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/4/2016: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v ul. Mírové č.p. 46 paní Janě Kastnerové, IČO: 61263621, bytem Chrást 201, za účelem zřízení provozovny služeb (kosmetika, manikúra, masáže, apod.) za cenu 700 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 15 – Rodinné centrum Šemberka

Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí činnost nově zřízeného Rodinného centra Šemberka, které bude po dohodě se ZŠ a MŠ Poříčany využívat prostory ve škole. Provozní podmínky aj. budou ujednány mezi ZŠ a RC.

Bod 16 – Opěrná zeď a zábradlí – ul. Českobrodská

D. Nádeník navrhl, aby bylo zahájeno přímé jednání s KSÚS a Středočeským krajem o opěrné zdi v ul. Českobrodská za účasti právní kanceláře PPS advokáti, která zpracovala v září 2015 stanovisko k majetkoprávním vztahům k této zdi. Středočeský kraj dosud nezareagoval na žádost obce z listopadu 2015 a zábradlí i nadále zůstává v havarijním stavu.

Starostka uvedla, že na základě urgency obdržela z krajského úřadu informaci, že v nejbližší době by se k opěrné zdi měly vyjádřit odbory dopravy a majetku krajského úřadu a následovat bude osobní jednání k tomuto problému.

Hlasováno: PRO 11 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/4/2016: Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zahájit jednání se Středočeským krajem za přímé účasti právní kanceláře PPS – advokáti ve věci opravy opěrné zdi a zábradlí v ulici Českobrodská, pokud do 31.5.2016. Středočeský kraj nezašle písemné stanovisko k žádosti obce Poříčany o jednání v této věci.

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod 17 – Refinancování úvěrů a optimalizace dluhové částky

L. Melich informuje o jednání se zástupcem České spořitelny ve věci optimalizace úvěrového zatížení obce, Česká spořitelna připraví nabídku.

Bod 18 – Ocenění nepeněžitěho vkladu spol. VaK Nymburk a.s. – kanalizace, plná moc pro jednání na valné hromadě

Starostka předložila posudek na ocenění kanalizace zpracovaný Ing. Janem Fujáčkem pro účely vkladu vodohospodářského majetku – kanalizace – do akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk (viz. příloha). Dále starostka předložila vyjádření znalce Ing. Zímy, který na základě posouzení podkladů pro ocenění kanalizace uvedl, že posudek Ing. Fujáčka je zpracován dle předpisů a ceny majetku v něm uvedené jsou reálné. S ohledem na výše uvedená zjištění Ing. Zima považuje zpracování vlastního znaleckého posudku obcí Poříčany za nadbytečné. Starostka navrhla, aby zastupitelstvo přehodnotilo své usnesení č. 4/10/2015 b) s tím, že podkladem pro rozhodnutí o vkladu majetku do spol. VaK Nymburk bude přípis Ing. Zímy ze dne 23.3.2016 (viz. příloha). D. Nádeník uvedl, že obec by měla vlastní nezávislý znalecký posudek mít.

Starostka dále požádala o zplnomocnění pro jednání na valné hromadě spol. VaK Nymburk.

Hlasováno :

Návrh na zpracování vlastního posudku: **PRO 1 (Nádeník) – PROTI 10 - ZDRŽEL SE 0 neschváleno**

Schválení vkladu vodohospodářského majetku obce do vlastnictví spol. VaK Nymburk a.s.:

PRO 10 – PROTI 1 (Nádeník) - ZDRŽEL SE 0

Plná moc k zastupování obce na valné hromadě spol. VaK: **PRO 11 – PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

Usnesení č. 15/4/2016:

b) Zastupitelstvo obce schvaluje vklad vodohospodářského majetku – Kanalizace Poříčany v hodnotě 16 846 000,- Kč do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.. Hodnota nepeněžitěho vkladu byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 36/2978/16 zpracovaného Ing. Janem Fujáčkem ze dne 22.2.2016.

c) Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku obce Mgr. Hanu Teršovou k zastupování obce Poříčany na valné hromadě společnosti VaK Nymburk a.s.

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Bod 19 – Výběr dodavatelů energií pro r. 2017

Starostka předložila nabídku na nákup energií na komoditní burze PXE. Možnosti výběru dodavatele (vlastní výběr, řízení, E-Aukce, PXE, aj.) pro r. 2017 bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Bod 20 – Diskuse

- D. Nádeník uvedl, že prostudoval rozpočet na rekonstrukci mostu u okálů, v rámci kterého se výměna zábradlí pohybuje okolo 150 tis. Kč a navrhl znovu otevřít diskusi nad opravou mostu. Starostka uvedla, že dle projektantů nejsou římsy mostu v současném stavu vhodné pro kotvení nového zábradlí a je třeba provést sanaci vrchní části mostu vč. říms, izolace a vozovky. Dále v souvislosti s rekonstrukcí mostu u okálů starostka uvedla, že rekonstrukce mostu by měla být řešena mimo jiné v rámci protipovodňových opatření tak, aby byl most dimenzován na povodňové stavy Šembery, a že před rozhodnutím o investici do jeho opravy by mělo být prověřeno, zda a v jakém rozsahu by mělo takové opatření být provedeno – předpoklad přípravy projektu protipovodňových opatření – r. 2016/17.
- Maškarní 25.3.
- Setkání pro seniory – 2.4.
- Obecní úklid – 9.4.

Zasedání bylo ukončeno ve 21.25.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zastupitelstva
- 3) Rozpočtové opatření 2/2016
- 4) Návrh účetní závěrky ZŠ a MŠ Poříčany
- 5) Přehled nabídek – TDI, Koordinátor BOZP, PD – Opravy komunikací
- 6) Geometrický plán č. 804-11/2016
- 7) Znalecký posudek č. 36/2978/16 ze dne 22.2.2016
- 8) Vyjádření ke znaleckému posudku ze dne 23.3.2016

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21,05hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.3.2016

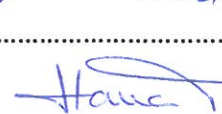
Zapisovatel: Jana Vosecká

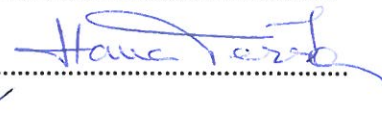
Ověřovatelé: Šárka Havlíčková

Luděk Melich

Starostka: Mgr. Hana Teršová

dne 1.4.2016 podpis 

dne 1.4.2016 podpis 

dne 1.4.2016 podpis 

Razítko obce:

