


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POŘÍČANY

razítko :	Schváleno usnesením č..... zastupitelstva obce Poříčany dne			
	pořizovatel:	jméno :	funkce :	podpis :
	Obec Poříčany	Zdeněk Smejkal	starosta	
Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení jako nadřízeného orgánu územního plánování ze dne, č.j.:				
autorizace :	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POŘÍČANY			
 	pořizovatel: Obec Poříčany			
	zpracovatel: Ing. arch. Věra Soukeníková 160 00 Praha 6, Glinkova 8 ☎ 224 32 10 40 e-mail: soukenikova@volny.cz		IČO : 10163280 mobil : 723 425 140	

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POŘÍČANY

- odůvodnění se skládá z textové a grafické části zpracované projektantem (viz příloha č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. část II.) a z podkladů a dokladů, které zpracuje pořizovatel (dle § 53 odst. 5 stavebního zákona)
- pořizovatel využije při zpracování odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona textovou i grafickou část územního plánu a odůvodnění zpracované projektantem, rozbor udržitelného rozvoje a výsledky projednání
- některé části odůvodnění jsou zpracovány v součinnosti projektanta a pořizovatele

OBSAH TEXTOVÁ ČÁST

	strana
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	
A.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
A.2 Širší územní vztahy	2
B. Údaje o splnění zadání Změny č.2 územního plánu obce Poříčany	3
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
C.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch	3
C.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	4
C.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	7
C.3.1 Demografie	8
C.3.2 Ochrana památek	8
C.3.3 Přírodní podmínky, ochrana přírody	9
C.3.4 Civilní a požární ochrana	10
C.3.5 Limity využití území	12
D. Informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	14

GRAFICKÉ PŘÍLOHY

- Koordinační výkres
 - legenda
 - lokalita A 1 : 5 000
 - lokalita B 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - legenda
 - lokalita A 1 : 5 000
 - lokalita B 1 : 5 000

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Poříčany leží v území, které je řešeno územním plánem velkého územního celku Pražského regionu, který byl schválen 18. prosince 2006. Není známo, že by předkládané jednotlivé položky změny mohly být v rozporu s řešením této dokumentace.

A.2 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Poříčany se nachází v centrálním intenzivně urbanizovaném prostoru České republiky, na východním okraji Pražského metropolitního regionu tak, jak byl vymezen v rámci územního plánu velkého územního celku.

Poříčany leží na hranici okresů Kolín a Nymburk (do konce roku 1995 byly součástí okresu Nymburk). Vyšší obslužné funkce plní město Český Brod, Kolín, doplňkově i Nymburk a Poděbrady.

Vztahy na ostatní města polabského sídelního pásu jsou minimální. Za výraznější lze, a to i s ohledem na atraktivitu a příznivé železniční a silniční spojení - zejména po dálnici D 11, považovat vztahy na centra vyšších aglomerací, to je především na Prahu.

Spádové území má relativně příznivé souhrnné podmínky životního prostředí (kvalita ovzduší, vyšší míra zalesnění a velký podíl chráněných území přírody) a současně kvalitní dopravní spojení jak po silnicích a dálnici, tak i po železnici. Uvedené přednosti předurčují tento prostor pro sídelní a obslužnou a částečně i pro výrobní funkci. Bez ohledu na různá administrativní rozhodnutí (hranice okresu, zrušení střediskové soustavy osídlení, dezintegrace obcí a pod.) je obec přirozeným centrem pro sídla v jejím okolí. Atrakční okruh působení Poříčan jako dílčího lokálního centra je však podmíněn obdobným působením Sadské na severovýchodě a Českého Brodu na jihozápadě. Spádové území Poříčan v nesporném rozsahu obsahuje sídla Klučov, Chrást a Hořany, v širěji pojatém pohledu lze uvažovat (v různém stupni vazeb) navíc sídlo Tatce s okolními malými osadami.

Protože výkres širších vztahů v území je součástí dokumentace platného ÚPO Poříčany, není součástí předkládané Změny č.2.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POŘÍČANY

Zadání změny č.2 územního plánu obce Poříčany bylo schváleno zastupitelstvem obce Poříčany dne 21.prosince 2006.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dílčí změny, nenarušující celkovou koncepci schváleného územního plánu obce Poříčany ze dne 30.října 2002, a nikoliv o změnu celkové koncepce, schválilo zastupitelstvo obce v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, v té době platného, spojení zpracování konceptu řešení a návrhu změny.

Protože se jedná o změnu územního plánu, nelze stanovit plochy s rozdílným způsobem využití podle §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb. Proto zůstávají v platnosti **Regulativy** potvrzené v platném územním plánu obce. Výjimku tvoří regulativ **Výrobní území nespecifikované (VN)** v bodě :

5. Architektonické zásady pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů

Zadání změny č. 2 bylo splněno ve všech bodech.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hlavním věcným cílem platného územního plánu obce Poříčany bylo vytvoření podmínek pro vytvoření dostatečných rezerv pro všechny předpokládané druhy výstavby, zvláště pro bydlení a podnikatelské aktivity a vymezení ploch pro lokální územní systém ekologické stability. To vše při plném respektování vlastnických vztahů, požadavků na zlepšování životního prostředí v zastavěném území i zastavitelných plochách a okolní krajině, včetně požadavku časové a věcné koordinace rozvojových záměrů s dopravní a technickou vybaveností území.

Zastavitelné plochy jsou postupně naplňovány s ohledem na jejich dostupnost pro investory. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve Změně č.2 ÚPO vznikla z následujících skutečností :

- Vlastníkem parcel v lokalitě A je Česká republika (pozemkový fond). Schválená Změna č.2 bude podkladem pro žádost o bezúplatný převod těchto pozemků z majetku státu do majetku obce.
- V současné době jsou plochy s regulativem **Výrobní území nespecifikované (VN)** severně od silnice II/330 fakticky naplněny. V současné době společnost Mabalo projednává investiční záměr nadregionálního charakteru, který významně přesahuje možnosti využití podle současně platného

ÚPO co do rozsahu ploch stávající „Obchodní a průmyslové zóny Poříčany“. V jednání je záměr na využití ploch jižně od komunikace II/330. Platný ÚPO Poříčany je z hlediska umístění předpokládaných funkcí a využití navržených ploch nevyhovující z těchto důvodů:

- příliš úzké území mezi komunikací II/330 a stávající trasou VTL plynovodu s jejich ochrannými pásmy neumožňuje efektivní využití ploch pro umístění objektů, obslužných komunikací a tras technické infrastruktury ve smyslu technických požadavků na výstavbu a požadavků investorů
- požadavek umístění železniční dopravní obslužnosti v území umožňuje realizaci železniční vlečky pouze mimo ochranná pásma stávajících komunikačních tras a tras technické infrastruktury. Stávající trasa železniční je ve stávající trase nerealizovatelná.

C.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

EKONOMICKÝ ROZVOJ

• *Zemědělství, lesnictví a těžba*

Rozhodujícím podnikem v zemědělské výrobě je Agromona s.r.o, která užívá areál bývalého JZD, při silnici na Hořany, který má značné územní rezervy, dnes ovšem již bez živočišné výroby.

Území má příznivé podmínky pro rostlinnou výrobu, je zařazeno do klimatického mírně teplého regionu T 2. Z hlediska tříd ochrany půdy je v katastrálním území velmi vysoký podíl I. a II.třídy. Zemědělská půda zaujímá přes 62% celkové plochy katastru a z ní orná přes 86%. Část zemědělské půdy je meliorována, závlahy provedeny nejsou. Vysoký potenciál území pro rostlinnou výrobu spolu s dostatkem pracovních sil vytváří předpoklady pro prosperitu celého zemědělství v obci.

Lesní hospodářství je nevýznamné (podíl lesní půdy v katastru je pouze 13,3%) a nemá v Poříčanech speciální územní požadavky.

Těžba surovin se v řešeném území zatím nevyskytuje. Severně od zastavěného území sídla se nachází zásoba cihlářských surovin, konkrétně slínů, užívaných jako korekční surovina pro výrobu pálené střešní krytiny. Pro tuto surovinu je vymezeno výhradní ložisko cihlářských surovin 3 185000 Poříčany, spolu s dobývacím prostorem.

• *Průmysl, skladové hospodářství*

Charakter průmyslových ploch, respektive ploch pro výrobní služby má pouze část zástavby u dálniční křižovatky. Průmyslová výroba přímo v sídle zastoupena není a nejsou pro ni požadovány plochy ani ve výhledu.

Nová rozvojová lokalita B, je investorem deklarována jako dopravně logistické centrum s řešením kombinované dopravy (nákladní a železniční, je situována severovýchodně od obce mezi dálnicí D 11, silnicí II/330 trasou železniční trati na Nymburk. Plocha má vhodné podmínky i pro zavlečkování.

Dlouhodobě stabilizované a pro Poříčany mimořádně významné jsou ekonomické aktivity

Českých drah a dalších služeb na ně navázaných.

SOCIÁLNÍ ROZVOJ

• Obyvatelstvo

Klíčovým rozvojovým faktorem Poříčan je faktor polohy či geografické exponovanosti, jehož význam se v tržní ekonomice stoupá. Poříčany leží na dopravních trasách v dobré dostupnosti do Českého Brodu i Prahy pro denní dojíždění, v relativně kvalitním životním prostředí.

Změna č.2 ovlivní zvýšení počtu obyvatel. Předpokládána je výstavba cca 70 -75 rodinných domů, tj. nárůst cca 200 - 240 obyvatel.

Vzhledem k tomu, že maximální počet obyvatel Poříčan - 1291, dosažený v roce 1991, poklesl v devadesátých letech pod úroveň 1200 obyvatel, k 1.1.2007 se pak zvýšil na 1247 obyvatel, je nárůst obyvatel předpokládán touto změnou mírně optimistický.

• Zaměstnanost

Zaměstnanost v Poříčanech charakterizuje trvale vysoká vyjížďka za prací mimo obec. Lze předpokládat, že vyjížďka za prací se po rozšíření a vybudování průmyslové zóny v lokalitě U dálnice sníží, bude však zachována nadále na vyšší úrovni.

Odvětвовá struktura ekonomicky aktivního obyvatelstva (EAO)

	EAO absolutně	EAO v %	Vyjíždějící absolutně
Zemědělství	48	6,7	23
Lesní a vod.hospodářství	3	0,4	3
Průmysl	224	31,4	195
Stavebnictví	62	8,9	58
Doprava a spoje	156	21,8	97
Obchod	61	8,5	53
Věda a výzkum	16	2,2	16
Byt.hospod.a kom.slужby	16	2,2	15
Školství, kult.a zdrav.	66	9,2	43
Ost.nevýrobní činnosti	45	6,3	38
Bez udání odvětví	17	2,4	2
Celkem	714	100	543

Poříčany jsou venkovská obec větší velikostní kategorie, která má z hlediska socioekonomického typu ve svém časovém vývoji obytný, či obytně výrobní charakter. V hospodářské funkci obyvatelstva pak charakter služeb a průmyslu se specifikem odvětví dopravy.

Z hlediska rozvoje obyvatelstva jde o dlouhodobě velmi mírně rostoucí sídlo. Vnitřní ekonomický potenciál sídla nebude pravděpodobně dostatečně silný na výraznou změnu počtu obyvatel. Navíc je třeba zdůraznit, že stabilitu počtu obyvatel může zajistit pouze migrační přírůstek a nikoli přírůstek přirozenou měnou.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Geologie a geomorfologie

Řešené území se nachází v Českobrodské tabuli, v okrsku Bylanská pahorkatina. Jedná se o členitou pahorkatinu v povodí středního toku Šembery, na permokarbonských jílovcích, prachovcích a pískovcích s denundačními zbytky cenomanských pískovců a slepenců, která na severu přechází tzv. Kounickým zlomem do mladších druhohor (svrchní křída).

Reliéf je erozně denundační, převážně ze staropleistocenních plošiných zarovnaných povrchů a strukturně denundačních plošin, stupňovitě klesajících, s patrnými údolími vodních toků. Povrch je převážně kryt sprašemi. Půdy jsou v jižní části správného území černozemní, v severní části jde o asociace hnědozemí přírodních a zemědělsky zkuřturněných.

Základové podmínky jsou všeobecně, s výjimkou vysoké hladiny spodní vody v údolní nivě Šembery dobré, v případě rozsáhlejších nebo speciálních stavebních objektů se doporučuje posouzení inženýrsko geologických poměrů s ohledem na různorodé granulometrické složení sedimentů a navátých hlín.

Hydrogeologie

Oblast náleží hydrogeologicky k rajónu "117 - Kvartérní sedimenty Labe po Jizeru". Hlavní zvodnělé horizonty jsou vázány na bazální cenomanský kolektor křídý s proměnlivou mocností průměrně 30 m a fluvialní kvartérní sedimenty na pleistocenních terasách o mocnosti 2,5 až 4 m.

Vydatnost lokálních vodních zdrojů na mělkých zvodnělých horizontech je příznivá, tyto zdroje jsou však vesměs špatné jakosti a proto jen omezeně využitelné.

Klimatologie

Klimaticky patří území do teplých oblastí T 2 s průměrnou roční teplotou cca 9°C, s 50 - 60 letními dny, a s 160 - 170 dny, kdy průměrná teplota převyšuje 10°C. Dlouhodobý průměrný roční úhrn srážek je mezi 535 a 584 mm podle údajů ze stanic HMÚ Sadská a Český Brod - Liblice. Převažující jsou západní větry, značnou četnost mají dále severozápadní, východní, jihozápadní a severní větry. Bezvětrí je poměrně vzácné.

Radonové riziko

V územně plánovací dokumentaci je zkoumáno možné riziko nadměrného uvolňování radonu z půdy a nepřímo i z podzemních vod. Pro základní orientaci slouží odvozená mapa radonového rizika České republiky. Území je rozděleno do kategorií radonového rizika na základě pravděpodobnostního posouzení a má tedy informativní charakter.

Řešené území se nachází ve střední kategorii radonového rizika. Střední kategorie znamená, že lze očekávat většinu skutečně naměřených hodnot v intervalu střední kategorie, mohou se však vyskytovat (v menším zastoupení) i obě krajní hodnoty, to je nízké nebo vysoké riziko.

Doporučuje se provádět podrobné měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu skutečně jen u větších stavení objektů, které by mohly být radonovým rizikem ohroženy. Jsou to zvláště přízemní nepodsklepené stavby a stavby, u nichž působí teplotní a tlakový gradient nasávání půdního vzduchu do uzavřených a nedostatečně větraných prostor.

Ovzduší

Celé území se nachází z globálního hlediska v prostoru nadprůměrně znečištěného ovzduší. Znečištění se pohybuje v hodnotách od 30 do 50 mikrogramů SO₂ na m³. Znečištění polétavým prachem je v kategorii narušené prostředí od 50 do 100 mikrogramů na m³. Izolinie 50 mikrogramů na m³ polétavého prachu prochází velmi blízko severovýchodně od řešeného území (linie Nymburk, Sadská, Poděbrady), izolinie 100 se pak nachází až v prostoru Prahy.

Ostatní plynné škodliviny nejsou v území evidovány. Prašný spad je evidován nejbližší v prostoru Kolína a v prostoru Prahy. Území má dobré rozptylové podmínky vzhledem k možnosti dobrého provětrávání, relativní četnost bezvětrí a inverzních stavů je nižší.

Přímé znečištění ovzduší způsobené zplodinami automobilů z dálnice D 11 se v řešeném území projevuje v měřitelných hodnotách jen v jejím bezprostředním okolí, podle obvyklých hodnot se jedná o vzdálenost do 200, nejvýše však 500 m. Relativně významné lokální znečištění je v převažující míře způsobeno individuálním vytápěním obytných a komerčních objektů v sídle nekvalitním uhlím. Postupné snižování lokálního znečištění ovzduší je závislé na rozšiřování plynofikace v sídle.

C.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

C.3.1 DEMOGRAFIE

Změna č.2 ovlivní zvýšení počtu obyvatel. Předpokládána je výstavba cca 70 -75 rodinných domů, tj. nárůst cca 200 - 240 obyvatel.

Vzhledem k tomu, že maximální počet obyvatel Poříčan - 1291, dosažený v roce 1991, poklesl v devadesátých letech pod úroveň 1200 obyvatel, k 1.1.2007 se pak zvýšil na 1247 obyvatel, je nárůst obyvatel předpokládáný touto změnou mírně optimistický.

Územní plán z roku 2002 uvažoval zvýšení počtu obyvatel na cca 1.500. Změna č.1, schválená roce 2006 předpokládá nárůst obyvatel o dalších cca 30 - 45 obyvatel. Z demografického hlediska je však možné očekávat značně široký interval cca od 1.400 až k 1.900. Vývoj bude, jak již bylo řečeno determinován pouze saldem migrace v závislosti na zajištění ploch pro rozvoj bydlení v rodinných domech s významným podílem dojížděky za prací mimo sídlo a vznikem „Obchodní a průmyslové zóny Poříčany“, tak jak je její rozsah stanoven platným územním plánem a v této Změně č.2 předkládaným značným rozšířením. Současným investorem je zde společnost Mabalo, která zde projednává investiční záměr nadregionálního charakteru na vybudování logistického areálu.

B.3.2 OCHRANA PAMÁTEK

V ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou uvedeny tyto stavby :

- areál kostela Narození P. Marie (č. seznamu 1939)
 - 1939/1 - kostel Narození P. Marie
 - 1939/2 - márnice
 - 1939/3 - ohradní zeď hřbitova
 - 1939/4 - schodiště
 - 1939/5 - fara
 - 1939/6 - chlévy
 - 1939/7 - kůlna
 - 1939/8 - ohradní zeď fary
- areál statku č.p. 23 (č. seznamu 1940)
 - 1940/1 - dům statku - chráněno průčelí
 - 1940/2 - brána s brankou
- slovanské hradiště Klučov (č. seznamu 897, přesahuje ze sousedního k.ú.)

Změnou územního plánu nejsou a nebudou dotčeny zájmy ochrany památek a kulturního dědictví.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je třeba upozornit na § 22 odst.2.: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

C.3.3 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, OCHRANA PŘÍRODY

Z hlediska ochrany přírody je území méně významné. Ústav ochrany přírody Střední Čechy eviduje v řešeném území pouze jednu lokalitu a to pískovnu mezi Poříčany a Hořany jako hnízdiště břehulí.

Na území Poříčan zasahuje Přírodní park Kersko. Jeho součástí jsou lesní pozemky ležící severně od dálnice. Jedná se jen o okrajovou polohu tohoto parku, ležícího v okrese Nymburk.

Krajinářské prostředí je globálně hodnoceno ve třístupňovém hodnocení - zvýšené, základní a narušené, zde jako základní. Návrh péče o krajinu vychází jak z územního systému ekologické stability, tak z krajinářsko urbanistických úprav a respektuje základní krajinářský typ, který se v řešeném území vyskytuje.

Z hlediska krajinářského členění je řešené území zařazeno do siosioregionu I.3 Polabská tabule. Je územím teplomilné vegetace s typickými lužními porosty v říčních nivách. Geobotanická jednotka je charakterizována bukodubovým stupněm s výrazným podílem borových doubrav a zemědělské půdy. Lesy byly v nedávné minulosti výrazně narušeny těžbou písku. Současné porosty svou druhovou skladbou v podstatě původním společenstvím odpovídají, ovšem jejich rozsah je značně redukován.

V území řešeném územním plánem obce Poříčany je vymezen ÚSES, který je změnou č.2 dotčen v obou lokalitách.

Lokalita A

- kontakt s ÚSES - interakční prvek 1

Pro změnu využití této lokality je požadováno následné prověření územní studií. Součástí řešení studie bude i zachování tohoto prvku.

Lokalita B

- lokalita se dotýká trasy regionálního biokoridoru RK 1235, jehož osou je tok Šembery, s vloženým lokálním biocentrem LBC 3 Na lukách a LBC 4 Na struhách (na území Třebestovic). Plošně nejrozsáhlejším funkčním prvkem ÚSES je regionální biocentrum, které tvoří lesní

komplex Na Elišce v severní části řešeného území (RBC 1 - 1025). Toto biocentrum je v platném ÚPO navrženo k propojení s RK 1235 podél toku Šembery. Protože lokalita zasahuje do tohoto prostoru omezuje se toto propojení na pás o šířce 20 m podél železniční trati.

Pro realizaci záměru investor požaduje zahrnutí lesních pozemků KN 722 (V 1) a 723 do zastavitelných ploch. Pro náhradní zalesnění jsou určeny pozemky PK 554, a 773 na k.ú. Poříčany o celkové výměře cca 3,967 ha. Oba pozemky navazují na stávající lesní komplex, který je součástí biocentra a biokoridoru ÚSES regionálního významu (RBC 1 - 1025), takže i z tohoto hlediska je možné jejich zalesnění odpovídajícími dřevinami doporučit. V případě parcely č. 554 by bylo vhodné uvažovat i o zalesnění parcely 555 dle PK.

Z hlediska ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

C.3.4 CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

CIVILNÍ OCHRANA

Ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9. 8. 2002 „K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“ jsou v úrovni územního plánu sledovány následující požadavky civilní ochrany:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Celé řešené území se nachází v povodí řeky Labe (1-04-01). Území odvodňuje tok Šembery, kde je pro vlastní Poříčany vymezena hranice zátopového území Q 100 (včetně neaktivní části zátopy). V tomto území změna č. 1 nenavrhává žádné nové stavby. Zákres hranice tohoto zátopového území je v grafické příloze v mapách měř. 1 : 2 000 a 1 : 5 000.

b) zóny havarijního plánování

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není stálý úkryt CO. Ve škole je možno za mimořádných okolností vybudovat improvizovaný úkryt, který však nebude pro obec kapacitně dostačující. Na Obecním úřadu v Poříčanech je uložen plán ukrytí, který obsahuje budování úkrytů v obci za mimořádných událostí (PRÚ).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Ubytování evakuovaného obyvatelstva je možné v objektu školy, případně je na stadionu nebo na sportovišti Sokola možné postavit provizorní stanový tábor.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci není sklad CO. V případě mimořádných událostí bude materiál civilní ochrany a humanitární pomoci skladován v prostorách Obecního úřadu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V území obce nejsou provozy, ve kterých se manipuluje s nebezpečnými látkami.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro dekontaminaci aj. je možné využití plochy zemědělsky využívaných, zejména v severní části katastrálního území, kde nehrozí průnik do Šembery. Pro jejich vymezení je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků (vč. sousedních).

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné pouze z mobilních cisteren, nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

POŽÁRNÍ OCHRANA

V obci je hasičská stanice, nové plochy se nenavrhují. Pro požární účely slouží nádrž za školou a požární hydrant v areálu SÚSD u dálniční křižovatky. V návrhu bude do požární ochrany zapojen rovněž plánovaný vodovod. Na řadu budou podle požární normy rozmístěny požární hydranty.

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích. Z hlediska zajištění lokalit zdroji vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou* a ČSN 73 6639 *Zdroje požární vody*.

Pro celé území obce včetně nových lokalit je nutno zajistit :

- řešení systému varování a vyzkoušení obyvatelstva - stávající siréna zapojená do JSVV, umístěná v Poříčanech, Mírová ulice č.46 a možnosti vyzkoušení obyvatelstva místním rozhlasem, megafonem apod.
- komunikace musí být dimenzovány podle předpisů, musí umožnit pojezd vozidel HZS s vytvořením nástupních ploch
- plochy pro parkování řešit s možností jejich využitelnosti k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím

C.3.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití, vyplývající z právních předpisů a norem, jsou zobrazeny v grafických přílohách.

Ochranná pásma dopravy a technické infrastruktury dotčených změn

<u>Ochranné pásmo dráhy</u>	60 m od osy krajní koleje 30 m od provozních ploch železnice 30 m od osy krajní koleje vlečky
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými po obou stranách vozovky od osy krajního pruhu ve vzdálenosti:

- u dálnice 100 m
- u silnic II. a III. třídy 15 m

Ochranná pásma nových (navržených) elektrických vedení

- vrchní vedení VVN 400 kV 20 m od krajního vodiče
- vrchní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče
- vrchní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- trafostanice 20 m v průměru okolo TS
- kabely VN 22 kV 1 m na obě strany

Ochranná pásma nadzemních vedení (stávající)

- vrchní vedení VVN 400 kV 25 m od krajního vodiče
- vrchní vedení VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče
- vrchní vedení VN 22 kV 10 m od krajního vodiče
- trafostanice 30 m v průměru okolo TS

Ochranná pásma jsou dána elektrizačním zákonem č. 222/1994 Sb., u původních vedení platí zákon č. 79/1957 Sb.

Zároveň je třeba respektovat ochranná a bezpečnostní pásma vedení a zařízení plynovodů a ropovodů

- plynovod DN 100 ochranné pásmo 4 m, bezpečnostní pásmo 15 m
- ropovod ochranné pásmo 300 m

Ochranná pásma telekomunikací

- telekomunikační kabel 1 m od povrchu kabelu
- dálkový kabel 2 m (výjimečně 3 m)

Ochrana památek a přírody

- ochranná pásma archeologických lokalit
- „ochranné pásmo lesa“ 50 m (min. 30 m na výjimku)
- plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability
- hranice přírodního parku Kersko

Změna č.2 územního plánu obce Poříčany respektuje tato omezení, trasy i další ochranná pásma technického vybavení, která se mohou v území vyskytnout.

D. INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí je přílohou předkládané dokumentace.

Z projednání vyhodnocení vlivu na životní prostředí vyplynuly požadavky na zpracování územních studií se specifickými podmínkami, které jsou zahrnuty do textové části Změny č. 2 územního plánu.

Dále z projednání vyplývají další podmínky :

- zpracování hlukové studie na dopravu v obci (stávající a výhledové), včetně nápravných opatření
- po realizaci průmyslové zóny v lokalitě B provést jednorázové měření hluku na hranici zóny směrem k obytné zástavbě
- po zpracování územní studie pro lokalitu B budou záměry posouzeny rozptylovou a akustickou studií s ohledem na možné ovlivnění obce Poříčany

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ze změny č.2 vyplývá nutnost záboru zemědělského půdního fondu u lokalit A a B, i záboru pozemků sloužících k plnění funkcí lesa (lokalita B).

Parcely Č. 722 a 723 dle KN (pozemky plnící funkci lesa), tvoří pozemek, který je v lesním hospodářském plánu popsán jako porostní skupina 939H4. Lesní pozemek má výměru 2,8515 ha. Není součástí územního systému ekologické stability (pouze interakční prvek), ani na něm není deklarován žádný další zvláštní zájem ochrany přírody kromě skutečnosti, že jako les je významným krajinným prvkem ze zákona.

Stávající lesní porosty rostoucí na pozemku byly v souladu s lesním hospodářským plánem vykáceny. Na parcelách se hospodáří v souladu s ustanoveními zákona Č. 289/1995 Sb. v aktuálním znění, který stanoví, že holina vzniklá těžbou musí být do dvou let od svého vzniku zalesněna (§ 31, odst. 6). Tento legislativní režim respektuje i platný územní plán zpracovaný pro obec Poříčany.

Po zhodnocení důsledků investičních záměrů zpracovaných do navrhované změny není považováno zalesnění těchto pozemků za vhodné, a to z těchto důvodů:

1. Při realizaci stavby slévárny bude přes pozemek tvořený parcelami 722 a 723 vedeno několik produktovodů a sítí (plynovod, elektřina, optický kabel). Již dnes vede přes pozemek směrový kabel ČD. Při nutnosti respektovat ochranná pásma bude možné zalesnit jen částí pozemku. Na území ochranných pásem by vzniklo bezlesí, pro něž by muselo být vydáno rozhodnutí příslušných orgánů státní správy o omezení plnění funkcí lesa dle § 15 lesního zákona.
2. Z posouzení výměry pozemku a jeho tvaru soudím, že by takto vzniklý porost neměl dostatečné parametry pro plnění funkce lesa. Kontaminace z okolí pozemku a roztržitost způsobená vedením ochranných pásem přes pozemek by způsobily, že by se v lesním porostu skutečně lesní prostředí (umožňující existenci odpovídajících organismů) nevytvořilo.
3. Tyto problémy neřeší ani náhradní zalesnění, navazující na zalesnění předmětných parcel, neboť ani s ním nebude dosaženo postačujících parametrů plochy lesa.

Z těchto důvodů se doporučuje zalesnění obou parcel nerealizovat a tyto zařadit do ÚP jako stavební. Za lepší řešení je považována změna druhu pozemku u obou parcel spojená s odnětím plnění funkcí lesa a nařízení náhradního zalesnění ve vhodnějších lokalitách. Z tohoto pohledu se jako vhodné jeví zejména pozemky západně od území navrhované změny, ležící mezi územím dotčeným navrhovanou změnou ÚP a územím regionálního biocentra a biokoridoru Kersko 1. Toto biocentrum je tvořeno převážně lesními společenstvy a další posílení jeho funkcí by bylo vhodné, a to zejména tam, kde se dostává do kontaktu s novou výstavbou. Při předběžném projednání tohoto aspektu bylo navrženo realizovat náhradní zalesnění na parcelách č. 554 a 773 dle PK(ZE) druhu pozemku orná půda, o celkové výměře 3,9567 ha. Oba pozemky navazují na stávající lesní komplex, který je součástí biocentra a biokoridoru ÚSES regionálního významu, takže i z tohoto hlediska je možné jejich zalesnění odpovídajícími dřevinami doporučit. V případě parcely č. 554 by bylo vhodné uvažovat i o zalesnění parcely 555 dle PK.

V následující tabulce je provedeno vyhodnocení záboru pro tyto lokality v souladu se zákonem 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků a jeho prováděcí vyhláškou č. 13/94 Sb.

Lokalita A. "Rozšíření zástavby v Jih "

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v ha	součet v ha
Obytné území - čistě (BC)	2.10.00	I.	orná	1,56	
	2.10.10	II.	orná	5,37	
	2.01.10	II.	orná	0,03	
CELKEM					6,96

Lokalita B. " Rozšíření průmyslové zóny v lokalitě U dálnice"

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v ha	součet v ha
Výrobní území - nespecifikované (VN)	2.60.00	I.	orná	6,98	
	2.60.00	I.	louka	3,16	
	2.60.00	I.	zahrada	0,17	
	2.06.00	II.	louka	0,26	
	2.21.10	IV.	orná	0,07	
	PUPFL	-	les	2,86	10,64
Plocha nádraží, železnice a vleček	2.60.00	I.	orná	1,23	2,86
Komunikace (variantní řešení)	2.60.00	I.	orná	0,35	1,23
	2.60.00	I.	louka	0,07	
	-	-	nepl.p.	0,02	
Změna kultury Ochranná zeleň (OZ)	2.60.00	I.	orná	1,05	0,44
	2.60.00	I.	louka	0,14	
	2.06.00	II.	louka	0,09	
Zalesnění	2.21.10	IV.	orná	2,15	1,28
	2.22.12	IV.	louka	1,37	
CELKEM ODNĚTÍ ZPF					12,31
CELKEM ODNĚTÍ LESNÍ PŮDY					2,86
CELKEM ZMĚNA KULTURY					1,28
CELKEM ZALESNĚNÍ					3,52

CELKEM ODNĚTÍ ZPF	19,27
CELKEM ODNĚTÍ PUPFL	2,86
CELKEM ZMĚNA KULTURY	1,28
CELKEM ZALESNĚNÍ	3,52

ZMĚNA č.2 UZEMNÍHO PLÁNU OBCE POŘÍČANY

HLAVNÍ VÝKRES

LOKALITA A

MĚŘITKO 1 : 5 000

