



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 5/2020, KONANÉHO DNE 29. 7. 2020

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 20. 7. 2020 do 29. 7. 2020, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: P. Dusilová, J. Hrabě, P. Novák, P. Kalaš

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu J. Vencoura a M. Oklešťka, zapisovatelkou Alenu Solilovou.

Usnesení č. 1/5/2020: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu J. Vencoura a M.

Oklešťka, zapisovatelkou A. Solilovou.

Hlasováno: PRO 6 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2- Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu. Návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2 /5/2020: Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Plnění usnesení
- 4) Výběr zhotovitele: Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – sever
- 5) Dotace Ministerstva financí: Výstavba obecních bytů – Poříčany
- 6) Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ - nové přípojné místo pro parcelu č. 210/1 v ul. Školní
- 7) Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene - SŽ – vstup na pozemek a uložení kabelů v rámci rekonstrukce trati „Velim – Poříčany, BC“
- 8) Rozpočtové opatření č. 3-2020
- 9) Pojištění právní ochrany (obec + ZŠ a MŠ)
- 10) Studie parkovacího domu u nádraží, ul. Českobrodská
- 11) Vyhodnocení projektu „Revitalizace zázemí Sportovního klubu Poříčany“, splátkový kalendář k návratné finanční výpomoci
- 12) VRT Běchovice - Poříčany
- 13) Pronájem pozemku – Dřevona
- 14) Dům č. p. 104 – strážní domek
- 15) Bezúplatný převod pozemků - p. č. 710/12 a 710/13
- 16) Odkup pozemků parc. č. 673/11, 674/3, 674/2 a 675/4

17) *Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ – ul. Českobrodská, V Průhonu*

18) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 6 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

19. 15 - Dorazil R. Voráč

Bod 3 – Plnění usnesení

Starostka seznámila zastupitelstvo obce s plněním usnesení z minulých zasedání. Na základě návrhu P. Dusilové zastupitelstvo projednalo další postup realizace stezky z Poříčan do Klučova. L. Melich se dotázal, zda již byl zpracován návrh opravy zídky u kostela a ocenění – připravuje P. Kalaš.

Usnesení č. 3/5/2020:

a) Zastupitelstvo obce Poříčany bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

b) Zastupitelstvo obce rozhodlo o dalším postupu přípravy stezky z Poříčan do Klučova: do příštího zasedání budou prověřeny majetkové vztahy k okolním pozemkům a záměr stezky bude projednán s jejich vlastníky a zemědělci, kteří zde hospodaří.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Výběr zhotovitele: Rekonstrukce místních komunikací Poříčany - sever

Starostka předložila výsledky výběrového řízení k zakázce Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – sever. Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Hodnotící komise doporučila uzavřít Smlouvu o dílo se spol. HALKO, která předložila nejnižší nabídkovou cenu. Před podpisem smlouvy je uchazeč povinen doložit veškeré podklady požadované zadávací dokumentací, aby byly splněny formální náležitosti v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Smlouva o dílo bude uzavřena po uplynutí zákonem stanovené lhůty.

Usnesení č. 4/5/2020: *Zastupitelstvo obce projednalo výsledek výběrového řízení na akci „Rekonstrukce místních komunikací Poříčany – sever“ a vybralo zhotovitele s nejnižší nabídkovou cenou 10.659.145,73 Kč bez DPH, HALKO stavební společnost, s.r.o., IČO: 43090150, sídlem Václavské náměstí 28, 280 02 Nová Ves I. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, a to po doložení podkladů dle zadávací dokumentace a po uplynutí lhůty dle zákona o veřejných zakázkách..*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Dotace Ministerstva financí: Výstavba obecních bytů – Poříčany

Zastupitelstvo projednalo registraci akce „Výstavba obecních bytů – Poříčany“ a podmínky dotačního programu 29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a Vlády ČR. Zastupitelstvo dále projednalo podmínky pronájmu budoucích bytů. Předpokládaný termín zahájení pronájmu je od 1. 2. 2020.

Usnesení č. 5/5/2020:

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí registraci akce „Výstavba obecních bytů – Poříčany“ v programu „29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a Vlády ČR“ Ministerstva financí ČR a schvaluje přijetí dotace z tohoto programu. Zastupitelstvo pověřuje starostku doložením požadované dokumentace pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace v termínu stanoveném poskytovatelem dotace.

b) Zastupitelstvo obce projednalo zásady pronájmu, návrh nájemní smlouvy a výši nájemného, které byly schváleny na zasedání č. 2/2020 a rozhodlo, že zůstanou v platnosti beze změn.

c) Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu budoucích bytových jednotek a pověřuje starostku uveřejněním záměru o pronájmu, a to do 30. 9. 2020.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ - nové přípojné místo pro parcelu parc. č. 210/1 v ul. Školní

Starostka předložila návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ pro nové přípojné místo pro pozemek 210/1 v ul. Školní, které bude umístěno na pozemku parc. č. 849/3.

Usnesení č. 6/5/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026685 se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, z důvodu umístění kabelu na pozemcích parc. č. 849/3 v k.ú. Poříčany pro stavbu „Poříčany, Školní, SS100, č. parc. 210/1“, za podmínky, že úhrada za věcné břemeno bude stanovena na základě platného ceníku obce. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene - SŽ – vstup na pozemek a uložení kabelů v rámci rekonstrukce trati „Velim – Poříčany, BC“

Starostka předložila návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se Správou železnic s.o. z důvodu vstupu na pozemek a uložení kabelů v rámci rekonstrukce trati „Velim – Poříčany, BC“

Usnesení č. 7/5/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-2778/2020/Šíp v rámci stavby „Velim-Poříčany, BC“, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 - Rozpočtové opatření č. 3-2020

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 3-2020, kterým se upravují předpokládané výdaje na paragrafu „Nebezpečný odpad“.

Usnesení č. 8/5/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 a pověřuje starostku provedením příslušných změn v rozpočtu.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 - Pojištění právní ochrany (obec + ZŠ a MŠ)

Předseda finančního výboru předložil aktualizovanou nabídku pojištění právní ochrany pro obec a ZŠ a MŠ Poříčany.

Usnesení č. 9/5/2020: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením pojištění právní ochrany spol. DAS a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Hlasováno: PRO 6 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 - Studie parkovacího domu u nádraží, ul. Českobrodská

Zastupitelstvo projednalo návrh studie parkovacího domu u žel. st. Poříčany v ul. Českobrodská, zpracovaný f. PRO-CEDOP pro spol. Integrovaná doprava Středočeského kraje.

Usnesení č. 10/5/2020: Zastupitelstvo obce na vědomí připravovanou studii parkovacího domu a pověřuje starostku zasláním vyjádření obce s požadavkem na prověření následujících aspektů:

- řešení nakládání se srážkovými vodami
- možnost zřízení cyklověže,

- soulad stavby s požadavky KSÚS, zejména s ohledem na připravovanou rekonstrukci přilehlé silnice II/330
- možnost zahrnout do připravovaného řešení prvky tzv. zelené infrastruktury (např. zelené stěny a střechy, nabíječky pro elektrokola a elektromobily)

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11 - Vyhodnocení projektu „Revitalizace zázemí Sportovního klubu Poříčany“, splátkový kalendář k návratné finanční výpomoci

Předseda Sportovního klubu Poříčany, J. Hampl a ekonom klubu B. Draštík předložili celkové vyúčtování projektu „Revitalizace zázemí Sportovního klubu Poříčany“. Dále informovali o finanční účasti sponzorů na dalších investičních potřebách klubu: v r. 2020 byl pořízen nábytek do kabin, v r. 2021 je přislíbena realizace závlahového systému hřiště.

Starostka dále předložila návrh dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci – splátkový kalendář.

Usnesení č. 11/5/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci, jehož součástí je splátkový kalendář, a pověřuje starostku uzavřením tohoto dodatku.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12 – VRT Běchovice - Poříčany

Zastupitelstvo projednalo jednotlivé připomínky k připravovanému projektu VRT a vytvořilo seznam požadavků, které bude obec uplatňovat při jednání s investorem a v rámci společného postupu dotčených obcí. Starostka a J. Vencour dále informovali o jednání s Mgr. Kolanem z právní kanceláře Glatzová & Co ve věci právního zastupování obce a možnostech postupu při výstavbě vysokorychlostní železnice.

Usnesení č. 12/5/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje seznam podnětů k projektu vysokorychlostní trati a pověřuje starostku zasláním podkladů v rámci společného postupu obcí.

Zastupitelstvo bere na vědomí výstup jednání s právní kanceláří Glatzová & Co. a souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 13 - Pronájem pozemku Dřevona

Starostka předložila žádosti o pronájem části pozemků v Dřevoně. Jedná se o část pozemku parc. č. 581 mezi příjezdovou cestou a pozemkem parc. č. 584, a dále část pozemku 579/1 vč. krytého přístřešku jako skladovací plochu. Oba zájemci nabízejí v rámci žádosti vyčištění pozemku na své náklady.

Usnesení č. 13/5/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemků parc. č. 581 a 579/1 s tím, že pronájem je možný pouze do doby zahájení revitalizace areálu. Cena nájmu je stanovena na 10 Kč/m² zahrada/rok a 35/Kč/m² skladovací plocha/rok. Nájemní smlouvy a podmínky nájmu budou projednány na příštím zasedání.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 14 – Dům č.p. 104 – strážní domek

Starostka seznámila zastupitelstvo se záměrem Správy železnic s. o. odstranit stavbu strážního domku č.p. 104, ul. Zahradní. Podle předběžných informací vlastníka není důvodem kolize nemovitosti

s plánovaným drážním zařízením. S ohledem na stav objektu starostka navrhuje požádat o bezúplatný převod nemovitosti a přilehlých pozemků do vlastnictví obce.

Usnesení č. 14/5/2020: Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod domu č.p. 104 a pozemku parc. č. 901/1 a pověřuje starostku jejím zasláním vlastníkovu nemovitosti.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod 15 – Bezúplatný převod pozemků - p.č. 710/12 a 710/13

Starostka informovala zastupitelstvo o podkladech z archivu Krajského ředitelství Policie Hlavního města Prahy k převodu pozemků parc. č. 710/12 a 710/13 v areálu střelnice MVČR. Z dokumentace vyplývá, že v r. 2000 obec sepsala souhlasné prohlášení stvrzující vlastnické právo policie k pozemku. Za účelem převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí je převod navržen jako bezúplatný.

Usnesení č. 15/5/2020: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatně převést pozemky parc. č. 710/12 a 710/3 v k. ú. Poříčany a pověřuje starostku zveřejněním záměru a projednáním dalšího postupu s žadatelem.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Bod 16 – Odkup pozemků parc. č. 673/11, 674/3, 674/2 a 675/4

Starostka předložila aktualizovanou nabídku na odkup lesních pozemků parc. č. 673/11, 674/3, 674/2 a 675/4 za cenu 9 Kč/m².

Hlasováno: PRO 3 - PROTI 2 - ZDRŽEL SE 2

Nebylo schváleno

Bod 17 – Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ – ul. Českobrodská, V Průhonu

Starostka předložila návrh smluv o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ. Jedná se o stavby přeložek nadzemního vedení v ul. V Průhonu a Českobrodská provedené spol. Elmoz Czech v r. 2019. Úhrada za zřízení věcného břemene bude vyčíslena dle skutečnosti na základě geodetického zaměření stavby.

Usnesení č. 16/5/2020:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008631/1, Poříčany, Českobrodská, obnova NN se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

b) a) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008630/1, Poříčany, V Průhonu, obnova NN se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Bod 18 - Diskuse

B. Drašík pozval zastupitelstvo na slavnostní otevření kabin SK Poříčany po rekonstrukci, které bylo odloženo kvůli jarní epidemii koronaviru a bude se konat 23.8. před prvním domácím utkáním A mužstva v podzimní sezóně. Dále informoval o připravovaném příměstském táboře pro oddíly přípravky a předpřípravky.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 21, 45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 7. 2020

Zapisovatelka: Alena Solilová

Ověřovatelé: Ing. Jan Vencour

podpis

Miloslav Okleštěk

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis

Razítko obce:



Přílohy zápisu:

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Zpráva o hodnocení nabídek „Rekonstrukce místních komunikací – sever“
- 4) Registrace akce MFČR „Výstavba obecních bytů – Poříčany“
- 5) Zásady pronájmu bytů, návrh nájemní smlouvy, stanovení ceny nájemného 2020
- 6) Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026685
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-2778/2020/Šíp
- 8) Nabídka pojištění právní ochrany
- 9) Rozpočtové opatření 3/2020
- 10) Studie parkovacího domu PRO CEDOP
- 11) Vyúčtování akce SK Poříčany, Dodatek č. 2 – splátkový kalendář SK
- 12) Požadavky – VRT Poříčany
- 13) Žádosti o pronájem pozemku – Dřevona
- 14) Nabídka odprodeje pozemků (lesy, garáž SSHR)
- 15) Dokumentace – strážní domek, č.p. 104
- 16) Dokumentace k převodu pozemků p. č. 710/12 a 710/13
- 17) Nabídka prodeje pozemků - 673/11, 674/3, 674/2 a 675/4
- 18) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008631/1, Českobrodská, obnova NN
- 19) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008630/1, V Průhonu, obnova NN