



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 5/2024, KONANÉHO DNE 30. 5. 2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19:20 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva (příloha č. 1) bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 22. 5. 2024 do 30. 5. 2024, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: J. Hrabě, P. Hrabě Dusilová, A. Solilová, R. Voráč

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu L. Melicha a J. Vencoura, zapisovatelkou L. Buřvalovou

Usnesení č. 1/5/2024: *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu Ludka Melicha a Jana Vencoura, zapisovatelkou Lucii Buřvalovou.*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu a požádala o doplnění bodu č. 4 o záměr prodeje pozemku pro výstavbu trafostanice v rámci zasíťování lokality Záhabří a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Další návrhy na doplnění programu nebyly vzneseny.

Usnesení č. 2/5/2024: *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*

2. *Schválení programu*

3. *Plnění usnesení*

4. *Záměr*

- *bezúplatný převod pozemků mezi obcí a Středočeským krajem (ul. Mírová a Hořanská)*

- *pronájem skladovací plochy – Dřevona*

- *umístění PPL BOXu*

- *prodej části pozemku parc. č. 810/8 pro výstavbu trafostanice – lokalita Záhabří*

5. *CETIN – záměr rozšíření optické sítě*

6. *Nabídka pozemků v k.ú. Poříčany*

7. *Farnost Český Brod – žádost o dotaci na opravu kostela*

8. *Žádost o dotaci na opravu schodiště u kostela – SZIF/MAS Pošembeří*

9. *Rozpočtové opatření č. 2/2024*

10. *Smlouva o zřízení věcného břemene – přípojka pro parc. č. 907/2*

11. *Informace starostky*

12. *Diskuse*

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Plnění usnesení

Starostka obce seznámila zastupitele s plněním usnesení z minulých zasedání.

Usnesení č. 3/5/2024: Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění usnesení z minulých zasedání. Nedořešené body budou předmětem další kontroly.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Záměr

- bezúplatný převod pozemků mezi obcí a Středočeským krajem (ul. Mírová a Hořanská)
- pronájem skladovací plochy – Dřevona
- umístění PPL BOXu
- prodej části pozemku parc. č. 810/8 pro výstavbu trafostanice – lokalita Záhabří

Starostka předložila návrh na schválení záměrů:

- vzájemný bezúplatný převod pozemků mezi obcí a Středočeským krajem za účelem majetkového narovnání k pozemkům pod komunikacemi a chodníky ve vlastnictví obce a silnicí III. třídy č. 3305 (ul. Mírová a Hořanská). Návrh vychází ze zaměření skutečnosti (viz. geometrický plán č. 1001-24/2024 zpracovaný Ing. Milošem Němcem, který je přílohou tohoto zápisu. Seznam převáděných pozemků a jejich částí je uveden v samostatné příloze.
- záměr pronájmu části pozemku parc. č. 579/1 v areálu Dřevony jako skladovací plochy pro umístění vodáckých přívěsů spol. Sportovně turistický oddíl Nožka, z.s.
- záměr pronájmu části pozemku 908/46 o výměře max 5 m² pro účely umístění PPL BOXu spol. PPL CZ s.r.o.
- záměr prodeje části pozemku parc. č. 810/8 pro výstavbu trafostanice v rámci zasíťování lokality Záhabří, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 4121940860 (v příloze).

Usnesení č. 4/5/2024:

- a) Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 400/28, 423/3, 424/4, 873, 862/4, 863, 889/9 a 406/2 v k.ú. Poříčany, oddělených na základě geometrického plánu č. 1001-24/2024 z vlastnictví obec Poříčany do vlastnictví Středočeského kraje. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uveřejněním záměru bezúplatně převést tyto pozemky do vlastnictví Středočeského kraje.

Parc. č.	Výměra pozemku	Převáděný díl	Výměra převáděného pozemku/dílu	Nové parc. č.
400/28	35		33	400/28
423/3	15	j 3	1	895/13
424/4	70	j 4	19	
873	241	j 2	39	
862/4	80	b 6	1	893/3
863	368	b 7	78	
889/9	121	g 4	91	889/5
406/2	144	g 5	10	

- b) Zastupitelstvo obce Poříčany souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 862/1, 862/1, 862/2, 862/3, 869/3, 875/1, 875/3, 895/13, 889/5, 889/5, 880/3, 893/1, 893/3 a 894. v k.ú. Poříčany z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Poříčany.

Parc. č.	Výměra pozemku	Převáděný díl	Výměra převáděného pozemku/dílu	Nové parc. č.
862/1	274		142	862/1
862/1	274	c 4	14	862/4
862/2	25	c 3	20	
862/3	35	c 2	31	
869/3	98		64	869/3
875/1	252		252	873
875/3	227	i 9	156	
895/13	9970	i 8 + i 10 + i 5	61	
889/5	6295	i 2	67	
889/5	6295	h 2	1	
880/3	305	h 1	214	880/1
893/1	314	a 1	247	863
893/3	976	a 2	37	
894	261	d	15	870

- c) Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 579/1 v k.ú. Poříčany o výměře 25 m² spol. Sportovně turistický oddíl Nožka, z.s., sídlem U Továren 256/14, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 22737227 jako skladovací plochu. Min. cena nájmu pozemku je stanovena na 50 Kč/m²/rok, smlouva na dobu určitou 1 rok s následnou opcí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uveřejněním záměru pronájmu.
- d) Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části pozemku 908/46 o výměře max 5 m² pro účely umístění PPL BOXu spol. PPL CZ s.r.o., sídlem K Borovému 99, Jazlovce, 251 01, Říčany, IČO 25194798 na dobu neurčitou. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uveřejněním záměru pronájmu.
- e) Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 810/8 v k. ú. Poříčany spol. ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČO: 247 29 035. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uveřejněním záměru prodeje.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. CETIN – záměr rozšíření optické sítě

Starostka předložila k projednání záměr spol CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení v obci Poříčany. CETIN nabízí spolupráci v rámci koordinace s připravovanými stavebními záměry obce, zasíťování ostatních lokalit bude předmětem dalších jednání. Co se týče navrhované úplaty za zřízení služebnosti ve výši 20.000 Kč jednorázově, zastupitelstvo požaduje ověřit, zda se jedná o částku odpovídající typu investice a přínosu pro občany obce.

Usnesení č. 5/5/2024: Zastupitelstvo obce projednalo předložený záměr spol. CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení a pověřuje starostku projednáním těchto podmínek:

- zasíťování lokalit, kde v minulosti nebyl položen metalický kabel (lokalita ulic Jana Hroudy a Na Úhoru, lokalita ul. Na Klínku a Dlouhá);
- zasíťování lokality Záhabří v rámci projektu parcelace pro výstavbu RD;

- c) projednáním podmínek ochrany sítě a přeložek v případě využití metodu microtrenchingu;
- d) projednáním podmínek využití sítě CETIN pro propojení kamerového systému, případně možnost přípoje vlastního kabelu ve vybraných trasách;
- e) projednání časových a dalších podmínek jednorázové úplaty za zřízení služebnosti.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Nabídka pozemků v k.ú. Poříčany

Starostka předložila k projednání možnost odkupu ½ pozemků parc. č. 754/3, 755/38 a 755/45, vedených na LV 480 pro k.ú. Poříčany od spol. Hradecká zemědělská s.r.o. za cenu 35 Kč/m², celková výměra podílu činí 1215,5 m². Pozemkové díly mohou být v budoucnu využity v rámci majetkoprávních vyrovnání při komplexních pozemkových úpravách.

Usnesení č. 6/5/2024:

Zastupitelstvo projednalo nabídku na odkup podílu 1/2 pozemků parc. č. 754/3, 755/38 a 755/45, vedených na LV 480 pro k.ú. Poříčany, odkup za cenu 35 Kč/m² schvaluje a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Farnost Český Brod – žádost o dotaci na opravu kostela

Starostka předložila žádost českobrodské farnosti o příspěvek na financování spoluúčasti projektu obnovy fasády věže poříčanského kostela, na který Farnost získala dotaci z programu IROP v rámci výzvy MAS Pošembeří. Požadovaná výše dotace na r. 2024 a 2025 je 400.000,- Kč, celkové náklady projektu činí 2.054.750,- Kč. A. Kadeřábek upozornil, že dle původní dohody by měly být náklady na obnovu kostela rozděleny v poměru maximálně 50:50 a že v rámci této žádosti je spoluúčast obce vyšší než vlastní zdroje Farnosti Český Brod.

L. Melich v souvislosti s žádostí farnosti dále upozornil na zatékání na již opravenou stěnu kostela s tím, že by opravy fasády kostela měly být provedeny tak, aby nedocházelo k jejich následnému znehodnocení podobným způsobem. Starostka uvedla, že tento problém farnost řeší jako reklamaci s dodavatelem klempířských prvků na střeše kostela a závady mají být odstraněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo žádost Farnosti Český Brod o dotaci na spolufinancování projektu obnovy fasády věže kostela Narození Panny Marie v Poříčanech ve výši 400.000,- a dotaci v této výši schvaluje.

Hlasováno: PRO 5 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 2

neschváleno

Na základě diskuse přítomných členů zastupitelstva starostka navrhla, aby bylo hlasováno o novém návrhu usnesení, a to dotace obce ve výši 50 % předpokládaných vlastních zdrojů k financování projektu.

Usnesení č. 7/5/2024:

Zastupitelstvo projednalo žádost Farnosti Český Brod o dotaci na spolufinancování projektu obnovy fasády věže kostela Narození Panny Marie v Poříčanech ve výši 300.000,-, tj. 50% předpokládaných vlastních zdrojů žadatele. Zastupitelstvo poskytnutí dotace na r. 2024-2025 schvaluje a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Žádost o dotaci na opravu schodiště u kostela – SZP/MAS Pošembeří

Starostka informovala o vyhlášené výzvě k podávání žádosti o dotace z programu SZP (Společná zemědělská politika) prostřednictvím MAS Pošembeří a navrhla podat žádost o dotaci:

Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí: **Oprava schodiště u kostela** na pozemku parc. č. 879/6, výše dotace max. 80%

Fiche 6 – Neproduktivní investice v lesích: **Stezka pro pěší Záhabří** (terénní úpravy, rekultivace, osetí), výše dotace max. 90%.

S ohledem na skutečnost, že projekt opravy schodiště ke kostelu je v současné době odeslán ke konzultaci na SZIF a výstup z této konzultace není v době konání k dispozici, zastupitelstvo projednalo podání žádosti na náhradní projekt „Pořízení komunální techniky pro údržbu obce“ v rámci Fiche č. 5. Podklady k projektům včetně průzkumu trhu jsou aktuálně v přípravě.

Usnesení č. 8/5/2024:

- a) *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 1 MAS Region Pošembeří o.p.s. k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027 na projekt „Oprava schodiště u kostela“ (Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí). Zastupitelstvo pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci a zavazuje se vyhradit v rozpočtu obce prostředky na financování projektu.*
- b) *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 1 MAS Region Pošembeří o.p.s. k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027 na projekt „Stezka pro pěší Záhabří“ (Fiche 6 – Neproduktivní investice v lesích). Zastupitelstvo pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci a zavazuje se vyhradit v rozpočtu obce prostředky na financování projektu.*
- c) *Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 1 MAS Region Pošembeří o.p.s. k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027 na projekt „Pořízení komunální techniky pro údržbu obce“ (Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí). Zastupitelstvo pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci a zavazuje se vyhradit v rozpočtu obce prostředky na financování projektu.*

Hlasováno: **PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 2-2024 (v příloze), kterým se mění mimo jiné:

- příjmy rozpočtu výdaje v souvislosti se změnou daní z hazardních her od r. 2024
- výdaje rozpočtu na par. 3322 (schodiště u kostela) a 6171 (kamerový systém).

Starostka dále předložila návrh na varianty kamerového systému v lokalitě přednádraží.

Usnesení č. 9/5/2024:

- a) *Zastupitelstvo projednalo varianty kamerového systému a schvaluje pořízení kamer zn. Provision (nižší pořizovací cena).*
- b) *Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 a pověřuje starostku provedením příslušných úprav v rozpočtu.*

Hlasováno: **PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – přípojka pro parc. č. 907/2

Starostka předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro přípojku elektřiny k objektu garáže na pozemku parc. č. 907/2 v k.ú. Poříčany (v příloze). Stavba byla realizována v souladu se

Smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031382/1, která byla schválena usnesením č. 11/9/2022.

Usnesení č. 10/5/2024: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031382/1 pro stavbu „IV-12-6031382 KO – Poříčany Nádražní knn p.č. 907/2“ se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Informace starostky

- Opěrná zeď Rafanda

Starostka informovala o výsledku jednání s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje ve věci společného postupu na opravě opěrné zdi a místní komunikace v ul. Českobrodská, a předložila k projednání návrh Smlouvy o společném zadání veřejné zakázky.

- Bar – podmínky nájmu

Aleš Kadeřábek informoval o pravidlech krátkodobých pronájmů obecního sálu na „Baru“, Klučovská 43. Výše nájmu na soukromou akci je navržena na 3000,- Kč + vratná kauce 2000,- Kč. Součástí nájemní smlouvy je předávací protokol a soupis veškerého vybavení.

Pronájem objektu pro veřejné a komerční akce bude posuzován individuálně s ohledem na povahu a celospolečenský přínos akce.

- Dětský den

Akce zrušeno z důvodu nepříznivé předpovědi počasí, náhradní termín je naplánován na sobotu 31. 8.

- Participace – Naše (NÁ)VES

8. 6. workshop ve Dřevoně, 22. 6. participační kontejner v rámci hasičských oslav

Usnesení č. 11/5/2024:

- a) Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek jednání s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a souhlasí se společným postupem při řešení havarijního stavu zdi a zábradlí v ul. Českobrodská.
- b) Zastupitelstvo projednalo návrh Smlouvy o společném zadání veřejné zakázky, a v případě, že bude stavba realizována jako společná investice obce a KSÚS, pověřuje starostku uzavřením smlouvy.
- c) Zastupitelstvo schvaluje podmínky krátkodobého nájmu obecního prostoru „Bar“, Klučovská 43 a nájemné ve výši 3000,-/akce.

Hlasováno: PRO 7 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Diskuse

L. Melich se dotázal na stav řešení zápachu z kanálové vpusti na křižovatce u hospody U Hroudů – v řešení s instalátérem (osazení protizápachových klappek)

