



Obecní úřad Poříčany

Lipová 235

289 14 Poříčany

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČANY Č. 7/2019 KONANÉHO DNE 27. 8. 2019

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 19. 8. 2019 do 28. 8. 2019, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni: J. Vencour

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovateli zápisu R. Voráče a A. Solilovou, zapisovatelkou J. Voseckou.

Usnesení č. 1/7/2019: Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu R. Voráče a A. Solilovou, zapisovatelkou J. Voseckou.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2- Schválení programu

Starostka obce seznámila Zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu

Usnesení č. 2/ 7/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení
4. Pronájem nebytových prostor – Bar u Supa
5. Pacht zemědělských pozemků
6. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene
 - KSÚS - Veřejné osvětlení – přeložka ul. Českobrodská
 - SŽDC – kabel u nádraží
7. Zateplení Mateřské školy – průběh stavby
8. Výběr zhotovitele
 - Oprava ul. Ke Kersku
 - Splašková kanalizace - ul. Větrná a Za Vrcholem
 - Přípolož veřejného osvětlení – ul. V Průhonu
9. Návrh kupní smlouvy – SŽDC – pozemek 896/18 – záměr prodeje
10. Financování kanalizace – JIH – přeložka dešťové kanalizace
11. Změna účelu – čerpání úvěru České spořitelny
12. Vodovodní přípojky – Kanalizace – JIH
13. Rozpočtové opatření č. 4-2019
14. Dotace OPŽP – odpadové nádoby na separaci
15. Diskuse

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Zpráva kontrolního výboru k plnění usnesení

P. Novák předložil zastupitelstvu obce zprávu kontrolního výboru.

Usnesení č. 3/ 7/2019: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru k plnění usnesení za 1. pololetí r. 2019.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 – Pronájem nebytových prostor – Bar u Supa

Starostka předložila zastupitelstvu obce žádost J. Hampla na pronájem nebytových prostor za účelem provozovny pohostinství. Záměr pronájmu byl zveřejněn.

Usnesení č. 4/7/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor p. Jaroslavu Hamplovi, Na Klínku 245, 289 14 Poříčany, IČO: 40066991 za účelem provozovny pohostinství, a pověřuje starostku uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Pacht zemědělských pozemků

Starostka předložila zastupitelstvu návrhy dodatků k pachtovním smlouvám na zemědělské pozemky v k.ú. Poříčany a k.ú. Chrást. Záměr pachtu byl zveřejněn.

Usnesení č. 5/ 7/2019:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení stávajícího pachtu zemědělského pozemku č. 420/12 o výměře 1614 m² v k.ú. Chrást u Poříčan společností AKCENT, spol. s.r.o., Kounice 395, IČO: 47544163 do 30. 9. 2020. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Dodatku č. 1 pachtovní smlouvy.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení stávajícího pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Poříčany Ing. Jiřímu Zajícovi, Radim 426, 281 03; IČO: 86552406 do 30. 9. 2020. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením Dodatku č. 1 pachtovní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo

schváleno

Bod 6 – Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene

- KSÚS – Veřejné osvětlení – přeložka ul. Českobrodská
- SŽDC – Kabel u nádraží

Starostka předložila zastupitelstvu obce návrhy smluv budoucích o zřízení věcného břemene pro veřejné osvětlení – přeložka veřejného osvětlení v ul. Českobrodská a umístění kabelu SŽDC v žst. Poříčany.

Usnesení č. 6/ 7/2019:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. 992/00066001/2018-KH/JK/BS se Středočeským krajem zastoupeném Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, IČ: 00066001 se sídlem Zborovská 11, Praha P – Smíchov z důvodu umístění kabelu VO obce Poříčany v silničních pozemcích parc. č. 854/3, 896/17, 854/17, 859, 890/1 a 897/1, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-3092/2019/Dos se spol. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 70994234, z důvodu umístění kabelu SŽDC v rámci akce „Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Poříčany“ v pozemku parc. č. 860/16, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy. Úhrada za věcné břemeno bude v souladu s platným ceníkem obce Poříčany.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Zateplení Mateřské školy – průběh stavby

Starostka informovala o průběhu stavby MŠ. Z důvodů větší náročnosti úpravy interiérů (nutno zajistit staticky nevyhovující hurdiskový strop, přeložka ucpané vnitřní kanalizace) dojde ke zdržení a předpoklad zahájení provozu je 9.9. (jedno oddělení) a 23. 9. druhé oddělení. Oddělení C v nové MŠ zahájí provoz beze změn, 2. 9. 2019. S vedením ZŠ byl projednán další postup, p. ředitel bude informovat všechny rodiče a v rámci provizorního řešení (provoz v náhradních prostorách – např. družina, sokolovna) se MŠ bude snažit o umístění všech dětí, jejichž rodiče to budou potřebovat a nebudou moci zajistit si na tu dobu hlídání.

Vícepráce (vstupní dveřní portál – chyba v rozpočtu; statika stropu, přeložka kanalizace, nevyhovující podloží terasy, aj.) budou projednány a řešeny zápočtem víceprací/méněprací při dokončení stavby.

Usnesení č. 7/7/2019: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky o průběhu stavby – Zateplení Mateřské školy

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 – Výběr zhotovitele

- Oprava ul. Ke Kersku
- Splašková kanalizace – ul. Větrná a Za Vrcholem
- Přípolož veřejného osvětlení – ul. V Průhonu

Starostka předložila výsledky výběrových řízení na akce „Oprava místní komunikace Ke Kersku, Poříčany“ a „Splašková kanalizace - ul. Větrná a Za Vrcholem, Poříčany“. Hodnotící komise doporučila vybrat uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou.

Starostka dále informovala zastupitelstvo o uzavření objednávky na přípolož veřejného osvětlení v ul. V Průhonu u zhotovitele přeložky el. vedení, spol. Elmoz Czech.

Usnesení č. 8/7/2019:

a) Zastupitelstvo projednalo výsledek výběrového řízení v rámci veřejné zakázky „Oprava místní komunikace Ke Kersku, Poříčany“ a rozhodlo o výběru zhotovitele stavebních prací, spol. M-Silnice a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868 s nabídkovou cenou: 2.341.335,69 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo. Zastupitelstvo dále schvaluje přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj na tuto akci.

b) Zastupitelstvo projednalo výsledek výběrového řízení v rámci veřejné zakázky „Splašková kanalizace - ul. Větrná a Za Vrcholem, Poříčany“ a rozhodlo o výběru zhotovitele stavebních prací, spol. KG – Servis, spol. s r.o., Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim, IČO: 256 82 512 s nabídkovou cenou 5.982.156,21 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.

c) Zastupitelstvo obce bere na vědomí objednávku na přeložku veřejného osvětlení v ul. V Průhonu se spol. Elmoz Czech, s.r.o., IČO: 47544929, v ceně 432.483,40 Kč vč. DPH.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 – Návrh kupní smlouvy – SŽDC – pozemek 896/18 – záměr prodeje

Starostka předložila zastupitelstvu obce návrh kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 896/18.

Usnesení č. 9/7/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 896/18 v ul. Českobrodská spol. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 70994234. Podmínkou prodeje je zachování stávající odvodňovací funkce pozemku.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 - Financování kanalizace – JIH – přeložka dešťové kanalizace

Starostka předložila zastupitelstvu obce návrh dodatku ke smlouvě o zápůjčce finančních prostředků na akci Kanalizace – JIH o částku 290.639,- Kč na přeložku dešťové kanalizace v ul. Pod Hájem.

Usnesení č. 10/7/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení zápůjčky finančních prostředků spol. Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. ke krytí zdrojů potřebných k vybudování kanalizace v rámci akce „Poříčany – dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV“ o náklady na přeložku dešťové kanalizace v ul. Pod Hájem ve výši 290.639,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o spolufinancování a zápůjčce a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11 – Záměna účelu – čerpání úvěru České spořitelny

Starostka předložila návrh na změnu účelu úvěru č. 0431035459/LCD. Protože podmínkou úvěrové smlouvy je čerpání v r. 2019 a původně zamýšlený účel – dobudování kanalizace v ul. Za Vrcholem a Větrná pravděpodobně nebude v plné výši profinancován do konce roku, je možné rozšířit účel financování na další investiční/neinvestiční akce realizované v r. 2019.

Usnesení č. 11/7/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu účelu b) úvěru č. 0431035459/LCD na financování investičních a neinvestičních akcí realizovaných v r. 2019 a pověřuje starostku uzavřením dodatku smlouvy o úvěru.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12 – Vodovodní přípojky – JIH

Starostka předložila cenovou nabídku zhotovitele kanalizace a kanalizačních přípojek, spol. KaveBau s.r.o. na zhotovení vodovodních přípojek pro objekty ve vlastnictví obce a soukromé nemovitosti. Zastupitelstvo se dohodlo na shodném mechanismu financování vodovodních přípojek

Usnesení č. 12/7/2019:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na vodovodní přípojky k nemovitostem v ul. Na Záhabří, Hořanská, Klučovská, Kostelní a Sportovní spol. KAVE Bau s.r.o., K Ďolíčku 66, 530 02 Pardubice – Nové Jesenčany, IČ: 24135658 za cenu 944.068,72 Kč a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 a) bylo schváleno

b) Zastupitelstvo obce schvaluje výši paušálního příspěvku vlastníků na financování vodovodních přípojek na 25.000,- Kč

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 1 (Voráč) - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 b) bylo schváleno

Bod 13 – Rozpočtové opatření č. 4-2019

Starostka předložila zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 4/2019.

Usnesení č. 13/7/2019: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4-2019 a pověřuje starostku provedením příslušných změn v rozpočtu.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Bod 14 – Dotace OPŽP – odpadové nádoby na separaci

Starostka informovala o úspěchu žádosti o dotaci na pořízení nádob na tříděný odpad (plast, papír, bio pro domácnosti a plast, papír, kovy pro obec). Pro výběrové řízení je třeba připravit technickou specifikaci nádob a jejich barevné provedení. Zastupitelstvo se dohodlo, že nádoby budou jednotně v černé barvě, opatřeny barevnými klipy na víku.

Usnesení č. 14/7/2019: Zastupitelstvo obce bere na vědomí přidělení dotace na projekt „Rozšíření systému sběru separovaných odpadů-obec Poříčany“ a pověřuje starostku přípravou podkladů pro výběrové řízení a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Bod 15 – Diskuse

P. Dusilová – navrhuje na počátku školního roku zajistit hlídání přechodu u viaduktu i v odpoledních hodinách

P. Novák – navrhuje úplné odstranění křoví podél silnice k přechodu kvůli zvýšení viditelnosti chodců.

R. Voráč – dotaz na instalaci zábradlí u přechodu na křižovatce Českobrodská/V Průhonu – bude instalováno do konce října 2019

- dotaz na projektovou dokumentaci na rekonstrukci komunikace v ul. Jana Hroudy – projektant přislíbil zaslání projektu do konce srpna, občanům bude rozeslána v průběhu září.

A. Solilová – požádala o posekání okolo cesty na koupaliště z ul. Kounická

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 21,30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.9.2019

Zapisovatel: Jana Vosecká

Ověřovatelé: Roman Voráč

podpis

Alena Solilová

podpis

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis



Razítko obce:

Přílohy zápisu:

- 1) Oznámení o konání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Návrh smlouvy – VB – KSÚS
- 5) Návrh smlouvy – VB – SŽDC
- 6) Protokol o hodnocení nabídek – Oprava ul. Ke Kersku, Kanalizace Větrná + Za Vrcholem
- 7) Objednávka – VO V Průhonu - Elmoz
- 8) Návrh kupní smlouvy – SŽDC
- 9) Návrh dodatku – Zápůjčka VaK Nymburk
- 10) Rozpočtové opatření č. 4-2019