

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

## **Sportovní klub Poříčany, z.s.**

Se sídlem: Sportovní 413, 28914 Poříčany

IC:14802155

Bankovní spojení: ČSOB- 1063548/0300

Zastoupená: Jiřím Koulou, předsedou z.s a Ing. Bohuslavem Drašíkem, hospodářem z.s.  
(dále jen „pronajímatel“)

**Vyhlašuje výběrové řízení na nájemce restaurace v prostorách sídla pronajímatele.**

## **II.**

### **Předmět pronájmu**

1. Předmětem výběrového řízení je pronájem prostor restaurace v areálu SK Poříčany, včetně spojovací chodby, skladu, toalet a úklidové místnosti, oddělených v objektu budovy sloužící jako kabiny SK Poříčany,z.s. o celkové ploše 129,8 m<sup>2</sup>, (63,4 m<sup>2</sup> restaurace, 41m<sup>2</sup> úklidová místnost a toalety, 13,8 chodba a 11,6 m<sup>2</sup> sklad).
2. Součástí pronájmu je zařízení restaurace sestávající se ze 6 stolů, 40 židlí, barového pultu s výčepní stolicí, pracovních desek a polic zabudovaných do stěny baru, 2 prosklené lednice, televizor LG s držákem a reproduktory, držáky okenních závěsů a 3 ks venkovních umělohmotných stolů.
3. Nájemce se na základě smlouvy zavazuje používat pronajaté prostory výhradně k provozování hostinské činnosti a zajišťovat ji v době provozu sportovního areálu.

## **III.**

### **Závazné podmínky**

1. Pronajímatel požaduje plnit podmínky zadané ve výběrovém řízení, které budou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené s vybraným nájemcem.
2. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne v daném měsíci běžného roku a jeho minimální výše je 15.000,- Kč měsíčně.
3. Nájemce hradí spotřebovanou elektrickou energii zálohově, na základě spotřeby určené samostatným elektroměrem.

## **IV.**

### **Hlediska výběrového řízení**

Rozhodujícími ukazateli pro výběr nájemce jsou:

1. Kvalita podnikatelského záměru 40% ( rozsah minimálně A5)
2. Nabídnutá výše ceny měsíčního pronájmu 60%

## **V. Závazné požadavky pronajímatele**

1. Nájemce je povinen užívat smluvní prostory a movitý majetek v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Je povinen na svůj náklad provádět údržbu a drobné opravy nebytových prostor a movitých věcí.
2. Nájemce je povinen hradit náklady na otop a odvoz odpadků. Nájemce je povinen též uhradit poloviční náklady na stočné fakturované pronajímateli dle fakturace dodavatele služeb.
3. Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu pronájmu a poškození pronajatého majetku.
4. Nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad úklid pronajatých prostor a toalet. Taktéž se zavazuje provádět po celý týden včetně sportovních akcí úklid terasy a okolí venkovních stolů sloužících jako venkovní posezení a zahrádka k restauraci. Zde lze provádět kulturní a společenské akce, nadále k této zahrádce náleží přilehlé dětské hřiště, které je v letních měsících hojně využíváno maminkami s dětmi .
5. Nájemce se zavazuje zajistit po celou dobu každé sportovní akce provoz hostinského zařízení a dle požadavků pronajímatele přednostně rezervovat smluvní prostory.
6. Opravy, údržba a investice nad pět tisíc Kč do majetku pronajímatele bude posuzována dle rozpočtu akce a budou se na ní společně podílet nájemce i pronajímatel dle dohody určeného podílu.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Zájemcům bude umožněna prohlídka pronajímaných prostor ve dvou termínech a to 28. 1. a 2. 2. 2021 vždy od 15.00 do 17.00.
2. Podej přihlášek do výběrového řízení je písemný na adresu Bohuslav Draštík, Nová Vyhlídka 433, 289 14 Poříčany, nebo mailem na: [bohoslav.drastik@seznam.cz](mailto:bohoslav.drastik@seznam.cz), do deseti dnů od data druhé prohlídky areálu.

Poříčany, dne 15. 1. 2021

Výkonný výbor Sportovního klubu Poříčany, z.s.