

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Poříčany č. 7/2018 konaného dne 3.10.2018

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Poříčany bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce. Oznámení o konání zastupitelstva bylo zveřejněno dle zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Poříčany od 24. 9. 2018 do 3. 10. 2018, současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce.

Starostka obce z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Informace starostky

- Dopravní uzavírky (most D11, Kounice – Bříství, plánovaná Poříčany – Český Brod)
- Zřízení věcných břemen pro VaK – D. Nádeník
- oslavy 28. října 2018

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele, schválení programu

Starostka obce seznámila Zastupitelstvo obce Poříčany s návrhem programu, navrhla určit ověřovateli zápisu M. Musilovou a Š. Havlíčkovou, zapisovatelkou A. Solilovou.

Usnesení č. 1/7/2018:

- a) *Zastupitelstvo obce Poříčany určuje ověřovateli zápisu M. Musilovou a Š. Havlíčkovou, zapisovatelkou Alenu Solilovou*
- b) *Zastupitelstvo obce Poříčany schvaluje následující program zasedání:*
- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu*
 - 2) *Rozpočtové opatření*
 - 3) *Výběr zhotovitele – Zateplení budovy MŠ*
 - 4) *Nabídka na doplnění projektové dokumentace – opěrná zeď v ul. Českobrodská*
 - 5) *Bezúplatný převod pozemků – obec x Středočeský kraj*
 - 6) *Koupě pozemku 898/1 – Středočeský kraj*
 - 7) *Nabídka na odkup pozemků – České Dráhy, 2. etapa*
 - 8) *Prodej pozemku p.č. 114/3*
 - 9) *Prodej pozemků v ul. Úzká*
 - 10) *Smlouva o zřízení věcného břemene:*
 - *ČEZ – výměna BTS, ul. Kounická*
 - *ČEZ – přeložka nadzemního vedení v ul. Lipová*
 - 11) *Oprava ul. Ke Kersku – projekt pro MMR*
 - 12) *Záměr výstavby – p.p.č. 284/3*
 - 13) *Žádost o poskytnutí dotace – SK Poříčany (rekonstrukce kabin)*
 - 14) *Žádost o poskytnutí dotace - TAJV*
 - 15) *Pozemky UZSVM*
 - 16) *Pořízení vozidla pro rozvoz obědů*
 - 17) *Rekonstrukce křižovatky U Hroudů – výběr zhotovitele*
 - 18) *Diskuse*

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2- Rozpočtové opatření

Starostka předložila k projednání návrh rozpočtového opatření č. 5-2018.

Usnesení č. 2/7/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 a pověřuje starostku úpravou rozpočtu.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3 – Výběr zhotovitele – Zateplení budovy MŠ

Starostka předložila k projednání výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací na zateplení staré mateřské školy. Jedná se o kompletní zateplení obálky budovy (stropy, fasáda, výměna oken a dveří, výměna kotlů, rekuperace) a související stavební práce. Z pěti doručených nabídek byla vybrána nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou, f. Stafiko Poděbrady.

Usnesení č. 3/7/2018: Zastupitelstvo obce projednalo výsledky hodnocení nabídek na výběr zhotovitele stavebních prací na akci „Zateplení budovy MŠ v Poříčanech“ a rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky – f. STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o., IČO: 61680346, sídlem Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady s nabídkovou cenou 5 298 756 Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasováno: PRO 11 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Na bod programu byl z důvodu účasti zástupce SK Poříčany mimořádně přesunut Bod č. 13

Bod 13 – Žádost o poskytnutí dotace – SK Poříčany (spolufinancování rekonstrukce kabin)

B. Draščík přednesl žádost Sportovního klubu o finanční příspěvek na projekt revitalizace zázemí fotbalového klubu (rekonstrukce a dostavba kabin), na který bude SK žádat o dotaci z programu MŠMT. Vlastní zdroje účastníka dle žádosti a rozpočtu projektu tvoří min. 30% nákladů akce, tj. cca 2,1 mil. Kč. Klub však jedná se sponzory, kteří by měli přispět částkou min. cca 500 tis. Kč. Částky budou upřesněny na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele.

Usnesení č. 13/7/2018: Zastupitelstvo obce projednalo žádost Sportovního klubu Poříčany o příspěvek na spolufinancování projektu „Revitalizace zázemí Sportovního klubu Poříčany“ na který bude SK Poříčany žádat o dotaci z programu MŠMT a rozhodlo o poskytnutí dotace v maximální výši vlastních zdrojů žadatele, tj. 2.235.427,- Kč. Uvolnění finančních prostředků bude vázáno na vydání kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany MŠMT.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (Haml – předseda SK) Usnesení č. 13 bylo schváleno

20,15 hod. odchází L. Melich

Bod 4 – Nabídka na doplnění projektové dokumentace – opěrná zeď v ul. Českobrodská

Starostka předložila cenovou nabídku spol. Pontex na dopracování projektové dokumentace na rekonstrukci opěrné zdi a zábradlí v ul. Českobrodská, která byla zpracována na základě dohody obce a KSÚS Poříčany. Spol. Pontex již projekt na část stavby (oprava římsy a zábradlí opěrné zdi) zpracovala v r. 2014, jedná se o doplnění projektu o další stavební objekty (zeď, odvodnění, přílehlé komunikace) a dopracování dokumentace ke stavebnímu povolení a provádění stavby.

Usnesení č. 4/7/2018: Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku spol. Pontex, spol. s r.o. IČO: 40763439, na rozšíření projektové dokumentace na opravu opěrné zdi v ul. Českobrodská a schvaluje

pořízení projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vč. inženýrské činnosti za cenu 338 558,00 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 1 (Nádeník) - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Bezúplatný převod pozemků – obec x Středočeský kraj

Starostka předložila ke schválení darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků od Středočeského kraje obce Poříčany (viz. příloha) a od obce Středočeskému kraji. Bezúplatný převod byl schválen již na dřívějších zasedáních, záměr pozemky převést byl řádně uveřejněn.

Usnesení č. 5/7/2018:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 862/4 a 893/4 v ul. Mírová od Středočeského kraje obce do vlastnictví obce Poříčany. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 957/4 do vlastnictví Středočeského kraje. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením darovací smlouvy.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – Koupě pozemku 898/1 – Středočeský kraj

Starostka předložila k projednání nabídku Středočeského kraje na úplatný převod pozemku 898/1 v k.ú. Poříčany, za cenu stanovenou znaleckým posudkem (viz. příloha).

Usnesení č. 6/7/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje úplatný převod pozemku parc. č. 898/1 od Středočeského kraje obce do vlastnictví obce Poříčany za cenu 722.338,- Kč. Cena stanovenou znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Šimůnka č. 844-8/2018. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy se Středočeským krajem.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Nabídka na odkup pozemků – České dráhy, 2. etapa

Starostka předložila nabídku Českých drah na odkup pozemků v okolí nádražní budovy a ČOV Poříčany. Cenový posudek bude zpracován na základě potvrzení zájmu obce.

Usnesení č. 7/7/2018: Zastupitelstvo obce projednalo nabídku Českých drah na odkup pozemků v okolí areálu žel. st. Poříčany a ČOV Poříčany a souhlasí se záměrem odkoupit pozemky parc. č.: 908/29, 908/30, 908/31, 908/33, 908/42, 908/46, 908/48, v další etapě pak 908/44, 908/47, 908/43 a 907/1. Zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním podmínek odkupu pozemků a kupní ceny.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 – Prodej pozemku p. č. 114/3

Starostka předložila žádost p. J.M. o přehodnocení kupní ceny pozemku parc. č. 114/3, kterou zastupitelstvo schválilo na minulém zasedání.

Usnesení č. 8/7/2018: Zastupitelstvo obce projednalo odpověď p. J.M. na nabídku kupní ceny za pozemek parc. č. 114/3 v k. ú. Poříčany a na původní nabídce, tj. 1500 Kč/m² trvá.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 1 (HampI) - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 – Prodej pozemků v ul. Úzká

Starostka předložila finální podobu geometrického plánu na dělení pozemků v ul. Úzká. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 9/7/2018: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 822/12 o výměře 251 m² na základě geometrického plánu parc. č. 863-110/2018 paní J. M. za cenu 150 Kč/m². Ke kupní ceně

budou připočteny náklady na geometrické oddělení pozemku. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 9 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 1 (HampI)

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 – Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ – výměna BTS, ul.Kounická a ČEZ – přeložka nadzemního vedení v ul. Lipová

Starostka předložila návrhy smluv o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ na akce v ul. Lipová a Kounická. Obě stavby již byly dokončeny.

Usnesení č. 10/7/2018:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6007307/3 se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, z důvodu umístění kabelu na pozemcích parc. č. 639/10, 635/4, 890/11, 890/3 a 843/4 v k.ú. Poříčany pro stavbu „Poříčany výměna BTS KO_0202 Kounická“, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu č. IE-12-6006602/3 se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, z důvodu umístění kabelu na pozemcích parc. č. 861/1 a 861/6 v k.ú. Poříčany pro stavbu „Poříčany, Lipov NN za KNN“, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Hlasováno: PRO 8 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 2 (HampI, Nádeník) Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod 11 – Oprava ul. Ke Kersku – projekt MMR

Starostka předložila návrh na podání žádosti o dotaci z programu MMR o opravu ul. Ke Kersku v r. 2019.

Usnesení č. 11/7/2018: Zastupitelstvo obce souhlasí s přípravou projektu opravy místní komunikace Ke Kersku a podáním žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj na r. 2019.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod 12 – Záměr výstavby – p.p.č. 284/3

Starostka seznámila zastupitele s výsledky jednání s vlastníky pozemku 284/3 v k.ú. Poříčany o možné zástavbě pozemku rodinnými domy. Návrh je dle vyjádření odboru územního plánování v souladu s územním plánem obce. Vlastníci vyhověli požadavku obce na navýšení počtu parkovacích míst a bezúplatný převod části pozemku, který zasahuje do uličního profilu (ul. Větrná).

Usnesení č. 12/7/2018: Zastupitelstvo obce bere na vědomí podmínky souhlasného stanoviska a požaduje doplnění stanoviska o podmínku výsadbu zeleně na nezastavěné části pozemku.

Hlasováno: PRO 10 - PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod 14 – Žádost o poskytnutí dotace – TAJV

Starostka předložila žádost sportovní organizace TAJV (viz. příloha) o dotaci z rozpočtu obce.

Zastupitelstvo projednalo žádost a shledalo ji v rozporu s pravidly pro poskytování dotací spolkům, neboť se nejedná o místní neziskovou organizaci, podílející se na spolkovém životě v obci.

Zastupitelstvo však nevyloučilo možnost podpořit TAJV individuálně např. finančním příspěvkem na konkrétní akci (tenisový turnaj v obci, apod.).

Bod 15 – Pozemky UZSVM – úprava znění usnesení č. 12/2/2018 ze dne 20.3.2018

Starostka předložila návrh na úpravu znění usnesení č. 12/2/2018 ze dne 20.3.2018.

Usnesení č. 14/7/2018:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky pod požární nádrží a přístupovou cestou přístupovou cestou parc. č. 651/1 a 651/2 v k.ú. Poříčany s Českou Republikou v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o výpůjčce.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 651/4 a 651/6 pod budovou mateřské školy č.p. 372 a areálem mateřské školy od České Republiky v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu.

c) Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 849/1, 849/4, 849/6 a 849/7 pod místní komunikací v ul. Školní od České republiky v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu.

Hlasováno: PRO 10- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod 16 – Pořízení osobního automobilu pro rozvoz obědů

Místostarosta obce předložil návrh na pořízení vozidla pro rozvoz obědů. Mělo by se jednat o starší automobil (max. 8 let), se stavem najetých kilometrů cca 50 – 60 tis., s benzínovým motorem. Z průzkumu trhu se jako nejvhodnější variantou pro daný účel jeví Dacia Logan kombi, ceny se pohybují mezi 110 – 130 tis.

Usnesení č. 15/7/2018: Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením osobního automobilu pro rozvoz obědů (ojeté vozidlo, staří max. 8 let, cena cca 110 – 130 tis. Kč, najeto max. 75.000 km, benzín) a pověřuje místostarostu obce provedením průzkumu trhu, výběrem vhodného vozu a uzavřením kupní smlouvy.

Hlasováno: PRO 10- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Bod 17 – Rekonstrukce křižovatky U Hroudů – výběr zhotovitele

Starostka předložila návrh na schválení výběru zhotovitele na rekonstrukci křižovatky U Hroudů. Výběrové řízení zajišťovala KSÚS, jednání komise se za obec zúčastnili místostarosta obce a TDI, Ing. Ladislav Němeček (protokol z jednání + naceněný výkaz výměr viz. příloha).

Usnesení č. 16/7/2018: Zastupitelstvo projednalo výsledky výběrového řízení na akci „II/330 Poříčany, úprava křižovatky s III/3308“ a schvaluje zhotovitele stavebních prací spol. KG-SERVIS, spol. s r.o., IČO: 25682512 s nabídkovou cenou 922 033,16 Kč vč. DPH a pověřuje starostku uzavřením třístranné smlouvy o dílo s KSÚS a zhotovitelem.

Hlasováno: PRO 10- PROTI 0 - ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Bod 18 – Diskuse

Starostka a místostarosta obce poděkovali zastupitelům i členům fin. výboru, J. Vencourovi a A. Solilové za spolupráci v uplynulých čtyřech letech.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Oznámení o konání zastupitelstva
- 3) Návrh rozpočtového opatření č. 5-2018
- 4) Protokol z jednání hodnotící komise – Zateplení MŠ

- 5) Nabídka spol. Pontex – rekonstrukce zdi v ul. Českobrodská
- 6) Darovací smlouva – pozemky obec x Středočeský kraj
- 7) Znalecký posudek – 898/1
- 8) Žádost p. J.M. – parc.č. 114/3
- 9) Geometrický plán – ul. Úzká
- 10) Návrh smluv o zřízení VB, ČEZ – Kounická, Lipová
- 11) Žádost o dotaci - TAJV
- 12) Protokol z jednání výběrové komise – KSÚS, oceněný soupis prací

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 21.10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.10.2018

Zapisovatel: Alena Solilová

Ověřovatelé: Miroslava Musilová

podpis*M. Musilová*.....

Šárka Havlíčková

podpis*Š. Havlíčková*.....

Starostka obce: Mgr. Hana Teršová

podpis*Hana Teršová*.....

Razítko obce:

